



CN CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP  
DANH GIA LAI KON TUM TẠI  
TỈNH GIA LAI

Số: 14-2025/TBĐG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 24 tháng 3 năm 2025

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI**

**Địa chỉ:** Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐAK ĐOÀ**

**Địa chỉ:** 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, H. Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất thuộc 02 thửa đất số 117, tờ bản đồ 06 và thửa đất số 110, tờ bản đồ 06 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số Y 970925 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 13/11/2003 mang tên ông Lương Duy Hiền đã chuyển quyền sử dụng đất cho ông Lương Đức Hiền và bà Bùi Thị Quýt ngày 26/5/2017. Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Hải Yang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Cụ thể:

\*Thửa đất số 117, tờ bản đồ số 06 có diện tích theo Giấy chứng nhận: 116 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất lúa. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 9/2023. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích thửa đất được cấp. Thửa đất là một phần diện tích nhỏ liền kề với thửa đất số 110, tờ bản đồ số 06.

#### \* Đất có tứ cận như sau:

- + Phía đông giáp thửa 116, có kích thước 5,79m;
- + Phía tây giáp nương, có kích thước 4,66m;
- + Phía nam giáp nương, có kích thước 16,09m + 6,46m;
- + Phía bắc giáp thửa 110, có kích thước 20,46m.

#### \* Tài sản gắn liền với đất:

- Trên diện tích của thửa đất không có bất cứ tài sản nào, cỏ mọc um tùm.

\*Thửa đất số 110, tờ bản đồ số 06 có diện tích theo Giấy chứng nhận: 6.053m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: 400m<sup>2</sup> Đất ở + 5.653m<sup>2</sup> Đất vườn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến tháng 9/2053. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích thửa đất theo giấy chứng nhận được cấp.

#### \* Đất có tứ cận như sau:

- + Phía đông giáp thửa 116, có kích thước 59,90m;
- + Phía tây giáp thửa 105, có kích thước 87,60m;
- + Phía nam giáp nương + thửa 117, có kích thước 33,83m + 26,81m + 20,46m;
- + Phía bắc giáp đường đi, có kích thước 99,73m.

#### \* Tài sản gắn liền với đất: (Chưa đăng ký chứng nhận sở hữu nhà ở):

- + 350 cây cà phê vối trồng năm 2006, 150 cây cà phê vối trồng năm 2015.
- + 119 trụ tiêu trồng trên cây sồng (cây xoan) trồng năm 2015, 20 trụ tiêu trồng trên trụ bê tông, trồng năm 2012. Tiêu trồng xen trong diện tích đất trồng cà phê.
- + 05 cây bơ trồng năm 2015 trồng xen trong diện tích đất trồng cây cà phê.
- + 05 cây sầu riêng trồng năm 2015 trồng xen trong diện tích đất trồng cây cà phê.
- + 05 cây xoài trồng năm 2018 được trồng xen trong diện tích đất trồng cây cà phê.



+ 04 cây mít trồng năm 2015, 01 cây mít trồng năm 2005 được trồng xen trong diện tích đất trồng cây cà phê.

+ 100 cây bời lời tái sinh năm 2019

+ Tình trạng cây trồng tại thời điểm kiểm tra đang được chăm sóc, phát triển bình thường

\* Tài sản khác:

+ 105 trụ bê tông kích thước (01x01x4)m.

+ 01 giếng đào đường kính 1m, sâu 12m, không có thành giếng và nắp đậy.

+ 01 Hồ đào sâu 7m, dài 12m, ngang 7m tổng 588 m<sup>3</sup> (thông tin do bà Nguyễn Thị Nguyệt cung cấp).

\* Công trình xây dựng trên đất:

+ 01 nhà rẫy xây năm 2010 (nhà cấp 4), diện tích 30m<sup>2</sup>, tường xây gạch, có tô trát, nền xi măng, mái lợp tole.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 14/3/2023 và biên bản về việc xác định hiện trạng tài sản kê biên để thi hành án vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa).

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 15/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/4/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

\* *Lưu ý: Chi nhánh Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).*

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 25/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- **Giá khởi điểm: 1.317.623.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm mười bảy triệu, sáu trăm hai mươi ba nghìn đồng).

\* **Lưu ý:**

- Đối với đất lúa có những điều kiện riêng như sau:

+ Hộ gia đình, cá nhân không trực tiếp sản xuất nông nghiệp không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất trồng lúa, Cam kết sử dụng đất đúng mục đích trồng lúa, không bỏ hoang hóa.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải có đơn có xác nhận của UBND xã, phường, nơi đăng ký hộ khẩu thường trú xác nhận: Không thuộc đối tượng được hưởng lương thường xuyên; đối tượng đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp xã hội (tại điểm b, khoản 2 Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường).

+ Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó

còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 25/3/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 21/4/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Nguyễn Văn A] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản ...

**Ghi chú:**

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 25/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ, sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

\* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

**\* Lưu ý:**

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại

cho Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 24/4/2025.

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0915.250.274 (trong giờ hành chính).

### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 25/3/2025;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 25/3/2025 & 28/3/2025;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Hải Yang;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Lâm Thanh Hương**