



Số: 15-2025/TBĐG-GL

Gia Lai, ngày 27 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN MANG YANG

Địa chỉ: Đường Trường Chinh, TT. Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 215, tờ bản đồ số 14 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 590879 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 13/5/2013 mang tên ông Trần Huy Cường. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 3.175m². Hình thức sử dụng: riêng. Mục đích sử dụng: 400m² Đất ở nông thôn (ONT) + 2.775m² Đất trồng cây lâu năm (CLN). Thời hạn sử dụng: Lâu dài + tháng 11/2052. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế: 3.032,2m². Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp là 142,8m² (Do tại thời điểm đo đạc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tính toán bị sai số diện tích). Địa chỉ thửa đất: Thôn Linh Nham, xã Đăk Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Tuy nhiên theo phương án kê biên thì phần diện tích đất tại thửa đất nói trên được tách làm 02 thửa, tiến hành thẩm định 01 thửa để thi hành án. Tài sản đưa ra bán đấu giá là thửa thứ nhất phía Tây với diện tích 1.807,7 m² nằm trong phần diện tích thuộc thửa đất số 215, tờ bản đồ số 14 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 590879 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 13/5/2013 mang tên ông Trần Huy Cường. Mục đích sử dụng: 200m² Đất ở nông thôn (ONT) + 1.607,7m² Đất trồng cây lâu năm (CLN). Phần diện tích đất này có tư cận như sau:

+ Phía Đông giáp phần đất còn lại của ông Trần Huy Cường, có chiều dài 136,46m;
+ Phía Tây giáp đất ông Quách Thanh Vi, có chiều dài 109,37m và giáp đất ông Quách Thanh Hồng, có chiều dài 24,63m;

+ Phía Nam giáp đường quốc lộ 9, có chiều dài 13,50m;

+ Phía Bắc giáp đất ông Quách Thanh Hồng, có chiều dài 13,50m.

* Tài sản gắn liền trên đất:

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất (Chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):
+ 01 Giếng nước đào có đường kính 1m, thành xây gạch, tấm đan bằng bê tông che đậy. Hiện đang sử dụng, có chiều sâu khoảng 25m (theo ông Trần Văn Ứng cung cấp), hiện đang sử dụng cho sinh hoạt hàng ngày và tưới cây trồng.

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

+ 135 cây Cà phê vối trồng năm 2014 phát triển bình thường, năng suất cho thu hoạch bình quân 3000kg/hecta;

+ 01 cây Nhãn trồng năm 1987 phát triển tốt cho thu hoạch trung bình 500kg/năm;

+ 03 cây Sầu riêng trồng năm 2021 phát triển bình thường chưa cho thu hoạch;

+ 01 cây Bơ sáp trồng năm 2014 phát triển bình thường, năng suất bình quân 30kg/năm.



(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 27/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 15/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/4/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

* *Lưu ý: Chi nhánh Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).*

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 28/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 2.258.550.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm năm mươi tám triệu, năm trăm năm mươi nghìn đồng).

Trong đó:

+ Giá trị Quyền sử dụng đất là: 1.978.646.000 đồng;

+ Giá trị Công trình xây dựng gắn liền trên đất (giếng nước) là: 18.990.000 đồng;

+ Giá trị Cây trồng gắn liền trên đất là: 260.914.000 đồng.

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 340.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 28/3/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 22/4/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai**

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Nguyễn Văn A] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản ...

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng "**báo có**" vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 28/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **15 giờ 00 phút** ngày **25/4/2025**.

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 7.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0915.250.274 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 28/3/2025;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 28/3/2025 & 31/3/2025;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Djrăng;
- Lưu: VT, HS.



