



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
GIA LAI KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 13/2025/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 08 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Thống Nhất, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ

Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: đường Nguyễn Bình Khiêm, tổ dân phố 2B, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum gồm:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 443, tờ bản đồ số 25. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 957080 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 18/01/2022 mang tên ông **Phan Thanh Trường**. Diện tích 252 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận phân chia đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 438;
- Phía Tây giáp đường Nguyễn Bình Khiêm;
- Phía Nam giáp thửa đất số 444;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 566, 567, 568, 569 và 570.

Tổng diện tích đo thực tế là 252 m².

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):** Có 01 ngôi nhà có kết cấu như sau:

- Nhà ở: Kết cấu móng tường xây gạch, bả ma tít, sơn nước, nền lát gạch, trần thạch cao, cửa đi chính là sắt kéo, cửa đi phòng ngủ pano gỗ, cửa sổ phòng ngủ nhôm kính, mái lợp tôn. Diện tích xây dựng 18,7 m x 6 m.

- Mái vòm sau nhà: Trụ thép ống, giàn thép hộp, xà gồ thép hộp, mái lợp tôn, nền láng xi măng, diện tích 6 m x 5,3 m.

+ Nền xi măng phía sau diện tích 5,85 m x 2,8 m.

+ Tường rào sau nhà xây gạch, cao 2,1 m, phía trên gắn lưới B40, cao 0,9 m, tường rào dài 2,1 m + 6 m = 8,1 m.

- Mái hiên trước sân: Nền lát gạch phía trên là tôn giàn kèo thép hộp, diện tích 2 m x 6 m.

+ Mái vòm sân trước: Trụ thép ống, giàn kèo thép hộp, mái lợp tôn, diện tích 7,2 m x 6 m. Sân nền bê tông, diện tích 12,4 m x 6 m, tường rào xây gạch (trang trí lam bê tông) cao 2,13 m; trụ xây gạch (0,3 m x 0,6 m) cao 2,38 m. Tổng chiều dài tường rào kể cả trụ 12,45 m. Cổng trụ xây gạch (0,5 m x 0,5 m) x 2 trụ, bên trên có làm mái cổng kèo thép, lợp ngói phú phong, cánh cổng song sắt rộng 1,4 m x 2,3 m x 2 cánh.

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 444, tờ bản đồ số 25. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác



gắn liền với đất số DD 957081 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 18/01/2022 mang tên bà **Phạm Thị Thu Hiền**. Diện tích 252 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận phân chia đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở (đã chứng nhận quyền sở hữu): Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng 81,82 m²; Diện tích sàn 81,82 m²; Hình thức sở hữu: sở hữu riêng; Cấp (hạng): cấp 4.

Thực tế kê biên:

*** Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 439;
- Phía Tây giáp đường Nguyễn Bình Khiêm;
- Phía Nam giáp thửa đất số 445;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 443.

Tổng diện tích đo thực tế là 252 m².

*** Tài sản gắn liền với đất:** Có 01 ngôi nhà có kết cấu như sau:

- Nhà ở: Móng tường xây gạch, nền lát gạch, tường bả ma tít sơn nước, trần gỗ lam ri; cửa sắt kính gồm cửa đi và cửa sổ; mái lợp tôn. Diện tích xây dựng (5 m x 10,5 m) + (8,2 m x 6 m).

- Mái hiên trước sân (hè): Nền lát gạch lợp mái tôn, kèo thép hộp, diện tích 5 m x 2 m.

+ Mái vòm trước: Trụ thép ống, giàn kèo thép hộp, mái lợp tôn, diện tích 7,2 m x 6 m.

+ Tường rào trước: Kết cấu xây gạch (trang trí lam bê tông); cao 2,13 m; trụ xây gạch (0,3 m x 0,6 m). Cao 2,38 m, dài 6 m.

- Mái vòm sau: Trụ thép ống, giàn thép hộp, xà gồ thép hộp, mái lợp tôn, nền xi măng, diện tích 6 m x 3,95 m.

+ Sân sau: Nền xi măng, diện tích 5,8 m x 4,2 m.

+ Tường rào sau: Tường xây gạch cao 2,1 m, dài 6 m.

+ Trong nhà có bếp và công trình vệ sinh.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 07/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 05/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

* Lưu ý: Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 10/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Thống Nhất, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm: 2.289.995.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm tám mươi chín

triệu, chín trăm chín mươi lăm nghìn đồng). Trong đó:

+ **Tài sản 1: 1.159.419.000 đồng** (Quyền sử dụng đất: 702.828.000 đồng, Công trình xây dựng trên đất: 456.591.000 đồng);

+ **Tài sản 2: 1.130.576.000 đồng** (Quyền sử dụng đất: 702.828.000 đồng, Công trình xây dựng trên đất: 427.748.000 đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 350.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 10/4/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 05/5/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng VietinBank tỉnh Kon Tum.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Trường Hiền.

Ghi chú:

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 10/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Thống Nhất, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:



- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 08/5/2025.

- Địa điểm tổ chức tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Thống Nhất, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 09/4/2025;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 09/4/2025 & 12/4/2025;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Đắk Hà;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm