



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 01/92-2023/TBDG-GL

Gia Lai, ngày 16 tháng 4 năm 2025



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI**

Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐỨC CƠ

Địa chỉ: 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Bán nguyên lô gồm 02 tài sản:

Tài sản 1: Bán chung không tách rời 02 lô, cụ thể:

Lô 1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 151 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 695753 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/6/2016 mang tên ông Nguyễn Đức Nho. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 1.482,8 m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 7/2051. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: xã Ia Lang, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Tài sản gắn liền trên đất (chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):

- 01 mái che có diện tích 244,2 m². Kết cấu bằng thép tròn, thép hộp và tôn;
- Sân bê tông mái che 167,99 m².

Lô 2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 151 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 695757 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/6/2016 mang tên ông Nguyễn Đức Nho. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 131,8m². Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: xã Ia Lang, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Tài sản gắn liền trên đất (chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):

- 01 Căn nhà cấp 4, diện tích 237,3 m² gồm 01 tầng hầm và 01 tầng trệt. Kết cấu móng bằng đá chẻ kết hợp xi măng, tường xây bằng gạch trát vữa dày 15 phân kết hợp trụ, mái bằng xà gồ gỗ kết hợp lợp tôn;
- 01 tầng hầm gồm 01 phòng ngủ diện tích 17,6 m². Kết cấu bằng tường xây cửa sắt 1,48 m², nền lát gạch;
- 01 phòng có diện tích 8,925m² gồm tường xây 01 cửa sắt 1,44 m², 01 cửa sắt 0,99 m², nền lát gạch, trần bằng xà gồ gỗ kết hợp lợp gỗ;
- 02 nhà vệ sinh diện tích 1,667 m² và 1,035 m²; 02 cửa sắt kết hợp tôn kích thước 1,0725 m², bậc cấp lên xuống bằng gạch kết hợp xi măng;
- Mái tôn phía sau diện tích 22,2 m²;
- Sân bê tông phía sau 39,415 m²;
- Giếng đào đường kính trên 115cm;
- Tầng trệt gồm:
 - + 01 phòng diện tích 57,188 m², gồm 01 cửa sắt hộp kích thước 12m² và 01 cửa sắt hộp kích thước 2,4 m² nền láng vữa;
 - + 01 phòng diện tích 65,8225 m² gồm 01 cửa sắt hộp 15 m², 01 cửa sắt hộp kích



thước 2,4 m² nền láng vữa;

+ 02 nhà vệ sinh diện tích 1,6675 m² và 1,035 m²; 02 cửa sắt kết hợp tôn kích thước 1,0725 m² và 1,137 m²;

+ 01 phòng 8,925 m² tường xây;

+ Sân phía trước 49,05 m² nền láng vữa xi măng;

+ Mái hiên trước kích thước 49,05 m² bằng sắt hộp sắt tròn liên kết lợp tôn.

* Thực trạng thực địa của tổng 02 thửa đất liền kề nhau, không có ranh giới. Đất có vị trí tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 16, có chiều dài 13,83+0,96m;

+ Phía Tây giáp đường liên xã, có chiều dài 3,80+11,02m;

+ Phía Nam giáp nương nước, có chiều dài 111,77m;

+ Phía Bắc giáp đất và nhà của ông Siu Dê, có chiều dài 11,97+97,20m.

(Có sơ đồ trích lục thửa đất kèm theo)

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ).

Tài sản 2: Bán chung không tách rời 02 lô, cụ thể:

Lô 1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 220 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 929662 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 08/3/2017 mang tên ông Nguyễn Đức Nho. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 240 m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: xã Ia Kriêng, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Lô 2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 220 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 929663 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 08/3/2017 mang tên ông Nguyễn Đức Nho. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 620,1 m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2056. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: xã Ia Kriêng, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

* Thực trạng thực địa của tổng 02 thửa đất liền kề nhau, không có ranh giới. Đất có vị trí tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 40, có chiều dài: 43,39m;

+ Phía Tây giáp đường liên xã, có chiều dài 12,00+33,03m;

+ Phía Nam thửa đất số 46, có chiều dài 12,26m;

+ Phía Bắc giáp đường nông thôn, có chiều dài 20,00+2,17m.

(Có sơ đồ trích lục thửa đất kèm theo)

* **Tài sản gắn liền trên đất** (chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):

- 01 căn nhà tạm diện tích 50,56 m².

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 13 giờ 00 phút ngày 22/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 06/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/5/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

* **Lưu ý:** Chi nhánh Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 17/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

* Giá khởi điểm:

- Tài sản 1: 806.308.246 đồng (Bằng chữ: Tám trăm lẻ sáu triệu, ba trăm lẻ tám nghìn, hai trăm bốn mươi sáu đồng).

- Tài sản 2: 1.039.809.643 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm ba mươi chín triệu, tám trăm lẻ chín nghìn, sáu trăm bốn mươi ba đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 17/4/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 12/5/2025.

- Tiền mua hồ sơ:

+ Tài sản 1: 100.000 đồng/bộ.

+ Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 120.000.000 đồng/bộ.

+ Tài sản 2: 150.000.000 đồng/bộ.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai**

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Nguyễn Văn A] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản...

Ghi chú:

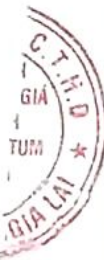
- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 17/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 tại Chi nhánh Công ty



đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Bắt đầu từ **15 giờ 00 phút** ngày **15/5/2025**.

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá:

+ Tối thiểu tài sản 1 là 3.000.000 đồng.

+ Tối thiểu tài sản 2 là 5.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0915.250.274 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo

ngày 17/4/2025;

- Công Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày

17/4/2025 & 21/4/2025;

- Niêm yết tại trụ sở Công ty;

- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;

- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;

- Niêm yết tại UBND xã Ia Lang;

- Niêm yết tại UBND xã Ia Kriêng;

- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**

Lâm Thanh Hương