



**CHI NHÁNH CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI
KON TUM TẠI HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 01/2025/TBĐG-HN

Hà Nội, ngày 28 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI HÀ NỘI

Địa chỉ: Tầng 2, số 225 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN THƯỜNG TÍN

Địa chỉ: Thôn Văn Giáp, xã Văn Bình, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Thôn Nguyên Hanh, xã Văn Tự, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội. Diện tích: **164 m²**, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 176706 số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00176/VT do Ủy ban nhân dân huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/3/2011 cho ông **Vũ Văn Thức** và bà **Đào Thị Thanh Loan**.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

+ Phía Đông dài: cạnh 1 dài 10,01m; cạnh 2 dài 2,85m; cạnh 3 dài 2,20m; cạnh 4 dài 0,94m;

+ Phía Tây dài: cạnh 1 dài 4,93m; cạnh 2 dài 10,07m;

+ Phía Nam dài: 10,50m;

+ Phía Bắc dài: cạnh 1 dài 1,65m; cạnh 2 dài 0,48m; cạnh 3 dài 1,87m; cạnh 4 dài 6,50m; cạnh 5 dài 0,18m.

Tổng diện tích kê biên là **164 m²**.

Đối chiếu với sơ đồ địa chính và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 176706 thì thửa đất số 84, tờ bản đồ số 06 tại Thôn Nguyên Hanh, xã Văn Tự, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội đã được UBND huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/3/2011 cho ông Vũ Văn Thức và bà Đào Thị Thanh Loan đúng số thửa, đúng số tờ bản đồ và đúng đủ diện tích.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 ngôi nhà cấp 4 mái lợp ngói đỏ, nền lát gạch hoa, cửa bằng gỗ tạp, xây dựng năm 1998, diện tích xây dựng 65m²;

- 01 sân lát gạch trên lợp mái tôn diện tích xây dựng 42,4m²;

- 01 mái tôn trên sân có diện tích xây dựng 22m²;

- 01 sân gạch trên lợp mái tôn diện tích xây dựng 29,7m²;

- 01 bếp lợp mái ngói, xây dựng năm 2010, diện tích xây dựng 9,3m²;

- 01 nhà tắm và nhà vệ sinh, mái đổ trần bê tông, xây dựng năm 2010, diện tích xây dựng 7,2m² trên nóc nhà tắm và nhà vệ sinh có 01 bể lọc dài 1,2m; rộng 0,8m; cao 1,1m;

- 01 bể chứa nước có thể tích 5,8m³;

- 01 cửa sắt cao 2,3m; dài 2,35m;



- 01 tường rào cao 2,25m; dài 1,65m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 10 phút ngày 28/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

* *Lưu ý: Chi nhánh Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).*

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 29/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, số 225 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại trụ sở Chi nhánh Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 3.611.521.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm mười một triệu, năm trăm hai mươi mốt nghìn đồng).

*** Lưu ý:**

+ Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

+ Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ;

- **Tiền đặt trước:** 600.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 29/4/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 22/5/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Hà Nội

Số tài khoản: 118003001447 tại Ngân hàng VietinBank - Chi nhánh Nam Thăng Long - PGD Lạc Long Quân.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Thúc Loan.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “bảo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 29/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2025 tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, số 225 Lạc Long Quân, phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

*** Lưu ý:**

+ Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút Đăng ký đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại Chi nhánh Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng

tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính) để được tư vấn cụ thể.

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Chi nhánh Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 30 phút đến 09 giờ 50 phút ngày 27/5/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

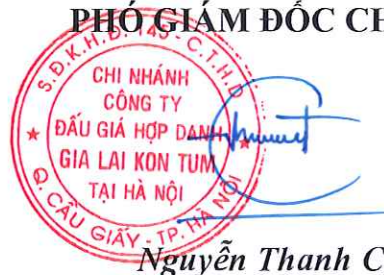
- Bước giá: Tối thiểu 30.000.000 đồng.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 29/4/2025;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 29/4/2025 & 02/5/2025;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty và Chi nhánh;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Văn Tự;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Thanh Chương