



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
GIA LAI KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 05-05/2025/TBĐG-GLKT

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, Phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NGÃI

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 11 - QUẢNG NGÃI

Địa chỉ: Thôn 6, đường Nguyễn Văn Linh, xã Bờ Y, tỉnh Quảng Ngãi

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 90 tờ bản đồ 06, thửa đất số 177, 181, 182, 183, 188, 189, 190 tờ bản đồ số 11; địa chỉ: Thôn Pêng Xai Pêng, xã Đăk Pék, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum (nay là xã Đăk Pék, tỉnh Quảng Ngãi). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 953845 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum cấp ngày 20/9/2000 mang tên **hộ ông A Ral**. Diện tích theo GCN: 14.026 m², cụ thể diện tích các thửa đất theo giấy chứng nhận như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
06	90	777	ĐRM	9/2020
11	177	2459	N.Rẫy	9/2020
11	181	3685	ĐRM	9/2020
11	182	1103	Lúa	9/2020
11	183	630	Lúa	9/2020
11	188	881	ĐRM	9/2020
11	189	3046	N.Rẫy	9/2020
11	190	1445	ĐRM	9/2020

Thực tế kê biên:

Diện tích đo thực tế là **3.881 m²**, diện tích giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tại buổi khảo sát, kê biên thì các thửa số 90, 177, 181, 182, 183, 190 không còn trên thực tế. Theo sơ đồ trích lục hiện trạng thửa đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đăk Glei diện tích thửa đất 188, 189 tờ bản đồ số 11 là: **3.881 m²** (Trong đó: **thửa đất 188 là 881 m², thửa đất 189 là 3.000 m²**). Cụ thể:

*** Thửa đất số 189 có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đất, giáp đất ông A Phiên;
- Phía Tây giáp đất ông A Khót và thửa 188;
- Phía Nam giáp khe suối và thửa 188;
- Phía Bắc giáp đất ông A Thiệu.

*** Thửa đất số 188 có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất 189;
- Phía Tây giáp đất ông A Khót;

- Phía Nam giáp khe suối;
- Phía Bắc giáp thửa đất 189.

Căn cứ vào kết quả đo đạc và xác định vị trí thực tế của thửa đất thì diện tích đất trên giảm so với GCNQSDĐ. Diện tích đất trên không tranh chấp, không cấp chồng lấn với ai.

*** Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 ngôi nhà cấp 4, tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch hoa. Có diện tích đo được 38,28 m², cửa chính của nhà làm bằng cửa kéo sắt, có mái vòm lợp bằng tôn xà gồ làm bằng gỗ tạp. Có 01 giếng bi rộng 1 m, có 01 chuồng heo bỏ hoang hiện tại không sử dụng;

- Trên đất có các loại cây: có 217 cây bởi lời đã cho thu hoạch cách 6 năm, hiện tại các gốc đã thu hoạch rồi, đã mọc lên các cây nhỏ. Có 20 cây chanh dây không hạt tình trạng cây chưa có trái, cây sống bình thường, không được chăm bón phân đầy đủ, phát triển kém. Có 02 cây măng cầu trong đó có 01 cây đang có trái. Có 01 cây nhãn hiện tại không có trái, phát triển kém.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 20/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Quảng Ngãi)).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 08B (nay là thửa đất số 388, tờ bản đồ số 95), địa chỉ: thôn Peng Xal Peng, xã Đắk Pét, huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum (nay là thôn Peng Sal Peng, xã Đắk Pék, tỉnh Quảng Ngãi). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 073284 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/10/1999 mang tên **hộ ông A Ral**. Diện tích theo GCN: 600 m² (trong đó 400 m² thổ cư, thời hạn sử dụng lâu dài; 200 m² KTV, thời hạn sử dụng lâu dài). Ngày 09/11/2004 xác nhận, Căn cứ QĐ 1302/QĐ-UB ngày 18/11/2003 của UBND tỉnh Kon Tum về việc thu hồi đất để thi công đường giao thông thị trấn đi Đak Nhoong, diện tích đất thu hồi là 14 m² đất thổ cư, diện tích đất thổ cư còn lại là 386 m². Diện tích theo sơ đồ trích lục hiện trạng thửa đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Glei là **218,7 m²**.

Thực tế kê biên:

Diện tích đo thực tế là 218,7 m², diện tích giảm so với GCNQSDĐ (giảm 381,3 m²).

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp ông A Bát đo được là 23 m;
- Phía Tây giáp đất bà Y Vinh đo được là 20,6 m;
- Phía Nam giáp đường bê tông đo được 12 m;
- Phía Bắc giáp đất bà Y Vinh đo được 8,5 m.

Căn cứ vào kết quả đo đạc và xác định vị trí thực tế của thửa đất thì diện tích đất trên giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Diện tích đất trên không tranh chấp, không cấp chồng lấn với ai.

*** Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 ngôi nhà cấp 4, tường xây bằng gạch, tường sơn, la phong bằng tôn, mái lợp

tôn, nền lát gạch hoa, cửa chính làm bằng sắt, hàng rào trước cổng làm bằng lưới B40. Có diện tích đo được 10 m x 9,6 m. Gồm 01 phòng khách diện tích 19,32 m². Có 02 phòng ngủ, phòng 1 có diện tích 12,32 m², phòng ngủ 2 có diện tích 10,58 m², bếp 36,52 m² (trong phòng bếp gồm có phòng tắm 3,52 m², vệ sinh 3,52 m²). Có 01 cây xoài hiện tại không có trái trồng 15 năm.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 23/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Quảng Ngãi)).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 06/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 31/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

*** Giá khởi điểm:**

- **Tài sản 1: 123.758.438 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm năm mươi tám nghìn, bốn trăm ba mươi tám đồng). Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất: 59.583.985 đồng;

+ Tài sản gắn liền với đất: 64.174.453 đồng.

- **Tài sản 2: 352.105.644 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi hai triệu, một trăm lẻ năm nghìn, sáu trăm bốn mươi bốn đồng). Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất: 213.468.630 đồng;

+ Tài sản gắn liền với đất: 138.637.014 đồng.

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 100.000 đồng/bộ/tài sản.

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 15.000.000 đồng, Tài sản 2: 55.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 31/7/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 11/8/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng VietinBank Kon Tum.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Ral Nét.

Ghi chú:

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 31/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

*** Lưu ý:**

Đăng ký đấu giá

+ Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút Đăng ký đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính) để được tư vấn cụ thể.

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức:

+ **Tài sản 2:** Vào lúc 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 20 phút ngày 13/8/2025.

+ **Tài sản 1:** Vào lúc 15 giờ 30 phút đến 15 giờ 50 phút ngày 13/8/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến

<https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá:

+ Tài sản 1: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 5.000.000 đồng

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại **0975.798.367** (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 31/7/2025;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;

- Niêm yết tại trụ sở Công ty;

- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;

- Niêm yết tại UBND xã Đăk Pék;

- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm