



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: 01-42/2025/TBĐG-ĐL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày 30 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 1

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 11. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 032813 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 19/11/2019 mang tên ông Ngô Minh Chính. Ngày 01/11/2023 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho ông **Phạm Đức Chung** và bà **Vũ Quỳnh Uyên**. Diện tích: **300m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng nhà và đất được Công nhận QSH nhà và QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Nhà ở: (đã được chứng nhận quyền sở hữu):*

Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 58,85m²; Diện tích sàn: 82,00m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng): -/-; Thời hạn sở hữu: -/-.

(Lưu ý: Nhà ở riêng lẻ diện tích 58,85m² đã bị tháo dỡ, sửa chữa thành nhà mới).

** Thửa đất có tứ cận như sau:*

- Phía Tây Bắc giáp đường Nguyễn Công Trứ (rộng 18m), cạnh dài 10,45m;
- Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 120 và thửa đất số 10, cạnh dài 28,17m;
- Phía Đông Nam giáp thửa đất số 190, cạnh dài 11,09m;
- Phía Tây Nam giáp thửa đất số 195 và thửa số 17, cạnh dài 27,54m.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 190, tờ bản đồ số 11. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 045388 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 14/11/2019 mang tên ông Ngô Minh Chính. Ngày 01/11/2023 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho ông **Phạm Đức Chung** và bà **Vũ Quỳnh Uyên**. Diện tích: **403,1m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

** Thửa đất có tứ cận như sau:*

- Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 16, cạnh dài 11,09m;

- Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 10, cạnh dài tổng cộng 33,68m;
- Phía Đông Nam giáp suối, cạnh dài 12,06m;
- Phía Tây Nam giáp thửa đất số 17, cạnh dài 36,50m.

*** Ghi chú:**

Hai (02) thửa đất trên có hình dạng, kích thước, tứ cận... thực tế theo hiện trạng chủ sử dụng đất đang sử dụng trùng khớp với hình dạng, kích thước, tứ cận... thể hiện trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp, được sử dụng ổn định, không phát sinh tranh chấp tại địa phương. Đồng thời, 02 thửa đất trên được chủ sử dụng đất xây dựng các công trình xây dựng gắn liền với đất như: Nhà ở (04 tầng), sân, móng, tường rào... trên toàn bộ 02 thửa đất tạo thành công trình xây dựng có cùng điều kiện kết cấu hạ tầng, có cùng vị trí hợp khối trên 02 thửa đất này. Trong trường hợp tách riêng từng thửa đất ra xử lý để thi hành án thì sẽ làm giảm đáng kể giá trị tài sản gắn liền với đất (nhà ở, công trình xây dựng...) cũng như làm giảm đáng kể giá trị của thửa đất (đặc biệt là giảm đáng kể giá trị của Thửa đất 190, là thửa đất nông nghiệp không có đất ở và không tiếp giáp đường đi, muốn đi vào thửa đất phải đi qua Thửa đất 16). Nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các đương sự, thống nhất gộp chung Thửa đất 16 và Thửa đất 190 vào thành một lô đất (được viết tắt là: Lô đất 16-190) và xử lý cùng các tài sản gắn liền với đất để thi hành án.

*** Sau khi gộp chung thì Lô đất 16-190 có kích thước các cạnh (tứ cận), như sau:**

- Phía Tây Bắc giáp đường Nguyễn Công Trứ (rộng 18m), cạnh dài 10,45m;
- Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 120 và thửa đất số 10, cạnh dài tổng cộng 61.85m;
- Phía Đông Nam giáp suối, cạnh dài 12,06m;
- Phía Tây Nam giáp thửa đất số 195 và thửa đất số 17, cạnh dài 64,04m.

*** Tài sản gắn liền với Lô đất 16-190:**

A. Nhà ở: Cấp III. Kết cấu: Móng cột bê tông cốt thép, dầm sàn bê tông cốt thép, tường gạch xây, xà gỗ sắt mái lợp ngói, nền gạch bằng đá và ceramic.

Tổng diện tích sàn xây dựng: 598,16m² (gồm 03 tầng và 01 tầng hầm). Nhà gồm:

- **Phòng kho** (nằm ở sát khu Sân bậc 4): Nền lát gạch Ceramic, một phần tường bằng khung sắt ốp alu, một phần tường bằng gạch không trát vữa xi măng, trần bê tông (nền của tầng hầm), có lối đi vào.

- **Tầng hầm:** Gồm có 03 phòng, 01 phòng vệ sinh, nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, một phần tường gắn khung nhôm + kính, chân tường ốp gạch Ceramic, cao 0,2m; Trần thạch cao, hệ thống cửa đi: Không có cánh, không có khung. Cửa sổ bằng khung nhôm + kính dạng kéo loại 04 cánh, 01 bộ và 02 cánh, 01 bộ. Cửa thông gió bằng nhôm + kính, 01 bộ, có 21 đèn chiếu sáng và 02 quạt hút. Cầu thang tầng hầm lên tầng trệt: Bằng bê tông cốt thép, mặt bậc ốp đá Granit, tay vịn bằng Inox.

- Tầng trệt: Có:

+ Đường bên hông, nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, một phần tường gắn khung sắt trang trí, trần thạch cao, cửa đi bằng khung sắt + kính, loại 01 cánh, 01 bộ, bên trên có gắn khung sắt + kính cao đến trần;

+ Phòng bán hàng: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, một phần tường bằng khung nhôm + kính cao đến trần và một phần tường không trát vữa xi măng, trụ bê tông ốp gương trang trí, cao đến trần; Trần thạch cao; Cửa đi bằng sắt dạng cuốn có mô tơ; Cửa đi bằng khung nhôm + kính loại 02 cánh 01 bộ; Cửa sổ bằng khung nhôm + kính, dạng kéo, loại 02 cánh, 01 bộ, xung quanh gắn khung nhôm + kính;

+ Phòng kho + Phòng vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần bê tông, một phần không có trần. Thiết bị: 01 lavabo, 01 bồn cầu xí bệt. Cửa đi bằng khung nhôm + kính loại 02 cánh 01 bộ và 01 cánh 01 bộ. Có 01 cửa thông gió bằng khung nhôm + kính.

+ Đèn chiếu sáng: 32 đèn tròn âm và 25 đèn dài 1,2m;

+ Ban công phía sau: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, thành lan can ốp gạch Ceramic + Granit. Lan can tay vịn bằng nhôm + kính cường lực, cao 1,25m;

+ Cầu thang (lên Lầu 1): Bề mặt bê tông cốt thép, mặt bậc ốp đá Granit, lan can tay vịn bằng sắt, có gắn khung sắt bảo vệ.

- Tầng 1: Có:

+ Phòng khách + bếp: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trụ ốp gỗ, trần thạch cao, cửa đi bằng khung nhôm + kính loại 02 cánh, 01 bộ; Cửa sổ bằng khung nhôm + kính loại 02 cánh 01 bộ và 01 cánh 01 bộ, xung quanh gắn khung nhôm + kính. Kệ gỗ: Cao đến trần, kích thước (1 x 0,28)m;

+ Kệ bếp kích thước (3,9 x 0,6 x 0,84)m bằng khung gỗ, cánh cửa bằng gỗ công nghiệp bọc Melamine, mặt kệ ốp đá Granit, phần tường trên kệ ốp gạch Ceramic, một bên kệ có gắn tủ gỗ kích thước (0,45 x 0,41 x 2,2)m, bên trên có gắn tủ treo bằng gỗ công nghiệp bọc Melamine, kích thước (3,9 x 0,36 x 0,7)m;

+ Phòng ngủ 1 + 2: Nền lát gỗ công nghiệp, tường sơn nước, trần thạch cao; Cửa đi bằng khung nhôm + kính loại 02 cánh 02 bộ; Cửa sổ bằng khung nhôm + kính loại 02 cánh 02 bộ. Bên trên và bên hông gắn khung nhôm + kính. 01 phòng vệ sinh trong phòng ngủ: Nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic cao đến trần, trần thạch cao; Thiết bị: 01 lavabo, 01 bồn cầu xí bệt, 01 vòi tắm hoa sen bằng Inox, 01 vòi rửa mặt, 01 vòi xịt, 01 quạt hút, 01 giá Inox; Cửa đi bằng nhựa loại 01 cánh 01 bộ. Có 13 bóng đèn chiếu sáng;

+ Ban công (trước và sau): Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, lan can tay vịn bằng khung nhôm + kính cường lực, cao 0,98m, có 06 bóng đèn chiếu sáng;

+ Phòng kho: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, không có trần (trần là cầu thang từ tầng 1 lên tầng 2). Cửa đi bằng khung nhôm + kính, loại 01 cánh 01 bộ;

+ Cầu thang từ tầng 1 lên tầng 2: Bề mặt bê tông cốt thép, mặt bậc ốp gỗ công nghiệp.

- Tầng 2: Có:

+ Phòng thờ + sinh hoạt chung: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, một phần tường bằng lam gỗ kích thước (2,9 x 2,9)m. Trần thạch cao. Cửa sổ bằng khung nhôm + kính, dạng sập, loại 01 cánh 02 bộ, xung quanh có gắn khung nhôm + kính. Có 08 bóng đèn chiếu sáng;

+ Phòng ngủ 1: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần thạch cao, cửa đi bằng khung nhôm + kính, loại 01 cánh, 01 bộ và bằng gỗ loại 01 cánh, 01 bộ. Có 07 bóng đèn chiếu sáng;

+ Phòng ngủ 2: Kết cấu tương tự Phòng ngủ 1, có ô thoáng bằng khung nhôm + kính, cửa đi bằng khung nhôm + kính, loại 01 cánh, 01 bộ và bằng gỗ loại 01 cánh, 01 bộ. Có 05 bóng đèn chiếu sáng;

+ Ban công: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, lan can tay vịn bằng khung nhôm + kính cường lực cao 1,3m;

+ Phòng vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic cao đến trần; Trần thạch cao. Thiết bị: 01 lavabo, 01 bồn cầu xí bệt, 01 vòi tắm hoa sen bằng Inox, 01 vòi rửa mặt, 01 vòi xịt, 01 quạt hút, 01 giá Inox; Cửa đi bằng nhựa loại 01 cánh 01 bộ; Cửa sổ thoáng, dạng sập bằng khung nhôm + kính loại 01 cánh, 01 bộ. Có 03 bóng đèn chiếu sáng;

+ Khu phơi đồ: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, mái bằng khung sắt + kính, một phần không có mái. Cửa sổ bằng khung nhôm + kính, dạng sập, loại 01 cánh, 01 bộ, xung quanh gắn khung nhôm + kính.

B. Hàng rào, cổng (phía sau ra suối):

- Hàng rào: Kết cấu: Móng đá hộc, tường xây gạch, một phần trát vữa xi măng, cao từ 2,3m ~ 5m, dài 68,2m.

- Cổng: Có 01 cửa đi bằng khung sắt, loại 01 cánh, 01 bộ; 01 khung sắt bảo vệ đóng tôn; 01 kệ bằng sắt, mặt mica, kích thước: (3,15 x 0,45 x 0,9)m và một bộ kệ bằng sắt mặt mica, hình chữ L, kích thước: (5,5 x 0,45 x 0,9)m.

C. Công trình xây dựng, tài sản gắn liền với đất khác:

- 01 Ao (kích thước khoảng 80m², sâu khoảng 1m);

- Sân sau (sát ao): Diện tích 14,3m², nền lát gạch Ceramic;

- Lối đi quanh ao: Diện tích 29,3m², nền đổ bê tông;

- Cầu thang (đi từ ao lên sân bậc 1): Làm bằng sắt hộp, dài 3,5m, rộng 1,4m, có lan can tay vịn bằng sắt cao 0,85m, có cửa bằng khung sắt, loại 01 cánh, 01 bộ;

- Lan can ngăn giữa sân và ao: Bằng khung sắt hộp dài 0,5m, cao 1m;

- Sân bậc 1: Diện tích: 67m², kết cấu: Nền đá, trên lát gạch Ceramic, một phần nền có gắn khung sắt xung quanh, có bậc thang lên Sân bậc 2 trên lát gạch Ceramic, có lan can tay vịn bằng sắt, cao 0,77m, một phần thành xây gạch trát vữa xi măng, mặt trên lát gạch Ceramic, cao trung bình 1m. 01 kệ đất trồng cây cảnh, 01 bồn trồng cây cảnh, thành cao (2,5 x 1,6 x 0,6)m;

- Sân bậc 2: Diện tích: 36,3m², kết cấu: Nền đá, trên lát gạch Ceramic, cầu thang từ Sân bậc 2 lên Sân bậc 3 có kích thước (2,5 x 2,2 x 0,9)m, kết cấu: Khung sắt hộp, mặt bậc thang đổ bê tông, lát gạch Ceramic, lan can tay vịn bằng sắt;

- Sân bậc 3: Diện tích: 41m², kết cấu: Móng, trụ bê tông cốt thép, cao 1,86m. Nền đá, trên lát gạch Ceramic, lan can tay vịn bằng khung sắt cao 0,83m. Có 02 phòng vệ sinh diện tích: 4,4m²; Kết cấu: Khung sắt, tường tấm alu, xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch Ceramic, cửa đi bằng nhôm + kính, loại 01 cánh, 02 bộ và bằng khung sắt tấm alu loại 01 cánh, 01 bộ. Thiết bị vệ sinh: Gồm 02 bồn cầu xí bệt, 02 bồn tiểu nam, 01 lavabo kèm gương. Cầu thang lên Sân bậc 4 bằng khung sắt hộp, kích thước: (7 x 1,2)m, mặt bậc thang bằng tấm nhựa, giả gỗ, lan can tay vịn bằng khung sắt cao 0,9m;

- Sân bậc 4: Diện tích: 112,2m², kết cấu: Móng, trụ bê tông cốt thép, nền đá, trên lát gạch Ceramic, có bờ kè móng làm bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch trát vữa xi măng + quét vôi, cao 4,2m. Bên trên gắn lan can tay vịn bằng sắt cao 1,3m. Có tường bên hông dài 10,1m, kết cấu: Móng bê tông, xây gạch, trát vữa xi măng + sơn nước, cao từ 2,3m đến khoảng 8m;

- Kệ bếp (nằm ở khu vực Sân bậc 4): Kích thước (5,8 x 0,6 x 0,95)m và (2,3 x 0,6 x 0,95)m. Kết cấu: Khung sắt đóng alu, mặt đá Granit, có 02 bồn rửa bằng Inox, 02 vòi rửa. Có khung che: Diện tích 31,1m², kết cấu khung bằng sắt hộp, bên trên gắn tấm gỗ công nghiệp trang trí, mái che bằng kính cường lực, phía trên cùng bằng tấm bạt nhựa;

- Cầu thang (từ Sân bậc 4 lên nhà): Khung sắt, mặt bậc ốp tấm nhựa, dài 6m, rộng 2,5m; Lan can tay vịn bằng sắt, cao 0,8m;

- 01 Giếng khoan, sâu khoảng 100m.

D. Hệ thống điện, nước:

- Hệ thống điện: Gồm thiết bị điện sinh hoạt, chiếu sáng (dây điện, bóng đèn, công tắc, cầu dao...). Tầng hầm có một số thiết bị điện (như công tắc, phích cắm...) đã bị tháo.

- Hệ thống cấp, thoát nước: Gồm thiết bị cấp, thoát nước (ống dẫn nước, van, vòi xả...); Hệ thống thu hồi nước thải ngôi nhà được thu hồi xử lý qua bể phốt sau đó thải ra ngoài.

- Hệ thống điện và hệ thống cấp, thoát nước được xây dựng âm trần, âm tường, âm sàn và lộ thiên (có phần nhìn thấy được) trên toàn bộ Lô đất 16-190, ông Phạm Đức Chung và bà Vũ Quỳnh Uyên cũng không xác định được cụ thể chi tiết từng loại tài sản, thiết bị có trong hệ thống điện, hệ thống cấp, thoát nước, do đó, hệ thống điện, hệ thống cấp, thoát nước sẽ được xử lý chung cùng quyền sử dụng đất và công trình xây dựng, tài sản khác gắn liền với đất.

*** Cây trồng trên đất:**

+ 06 cây Dừa;

+ 01 cây Mận;

+ 01 cây Chôm Chôm.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 09/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1)).

Lưu ý: Toàn bộ tài sản trên đang được tạm giao cho ông Phạm Đức Chung và bà Vũ Quỳnh Uyên (người phải thi hành án) tạm thời trông giữ, bảo quản.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 20/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 31/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại: 0919.140.256 hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm:** 14.371.669.800 đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, ba trăm bảy mươi một triệu, sáu trăm sáu mươi chín nghìn, tám trăm đồng).

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 1.000.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 2.100.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 31/7/2025 đến 23 giờ

59 phút ngày 25/8/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Chung Uyên.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 31/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại: 0919.140.256 hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại”

