



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 08-70/2024/TBĐG-ĐL

Đắk Lắk, ngày 30 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 2

Địa chỉ: Số 86 Lạc Long Quân, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 65a, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 012646 do Ủy ban nhân dân huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 18/3/2002 mang tên hộ ông Nguyễn Thành Tiến. Ngày 23/11/2023 đã được Phòng công chứng số 3 tỉnh Đắk Lắk làm văn bản phân chia di sản (tài sản) thừa kế toàn bộ thửa đất trên cho bà **Nguyễn Thị Hường**. Diện tích: **98m²**; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1630/TL-CNES ngày 27/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Súp thì nay là **thửa đất số 210, TĐĐ số 5** có tổng diện tích thực tế là **120m²** (tăng 22m²) trong đó mục đích sử dụng (ODT + CLN) Đất ở: 98m², còn lại 22m² đất chưa được công nhận quyền sử dụng đất.

Ghi chú: Đối với phần diện tích 22m² tăng chưa được công nhận quyền sử dụng đất, người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục công nhận quyền sử dụng đất và nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp thửa đất số 66;
- Phía Nam giáp thửa đất số 63;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 35.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- **Nhà ở:** Tổng diện tích sử dụng 355m² năm xây dựng 2002, kết cấu chung: móng, khung, trụ, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép. Tường xây gạch trát vữa xi măng + sơn nước, xà gồ gỗ, mái lợp tôn có cê-nô ngang bằng bê tông cốt thép.

- Tầng trệt:

+ Phòng khách: Kết cấu nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, chân tường ốp gỗ cao 80cm, trần bê tông, cửa đi bằng sắt lắp kính loại 06 cánh 01 bộ, bên ngoài là cửa sắt dạng kéo loại 02 cánh 01 bộ và 01 cánh 01 bộ.

+ Phòng ngủ 01 + 02: Kết cấu nền lát gạch ceramic, tường ốp tấm nhựa + sơn nước



+ xốp + giấy dán trang trí, trần bê tông, cửa đi bằng gỗ lắp kính loại 01 cánh 02 bộ.

+ Phòng bếp: Kết cấu nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic + sơn nước + tấm nhựa, trần bê tông, cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ. Kệ bếp thành xây gạch, trát vữa xi măng, bên ngoài ốp gạch ceramic, mặt đồ bê tông lát gạch ceramic kích thước kệ bếp (3,7 x 0,6 x 0,85)m

+ Phòng tắm + Vệ sinh: Kết cấu nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic + sơn nước, trần gỗ. Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ. Thiết bị vệ sinh gồm 01 bồn cầu xí bệt và 01 lavabo, bên trên có 01 kho để đồ.

+ Hành lang: Có kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi bằng gỗ lắp kính loại 01 cánh 01 bộ.

- Tầng 01:

+ Phòng 01: Nền lát gạch ceramic, chân tường ốp gỗ, bên trên sơn nước, trần bê tông, cửa đi bằng gỗ + kính loại 04 cánh 01 bộ và 01 cánh 01 bộ, có rèm che nắng, cửa sổ bằng gỗ + kính loại 04 cánh 02 bộ, bên trong có song sắt bảo vệ, có rèm che nắng, phòng vệ sinh bên trong nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic + sơn nước, cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, có 01 ô thoáng bằng sắt + kính. Thiết bị vệ sinh 01 lavabo + 01 bồn cầu xí bệt.

+ Phòng 02: Nền lát gạch ceramic, chân tường ốp gạch ceramic, bên trên sơn nước, trần bê tông, cửa đi bằng gỗ + kính loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng gỗ + kính loại 02 cánh 01 bộ bên trong có song sắt bảo vệ, có rèm che nắng, phòng vệ sinh bên trong nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic + sơn nước + tấm nhựa, cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng gỗ + sắt + kính loại 04 cánh 01 bộ có gắn 01 tấm kính che có khung sắt bảo vệ bên trong, có 01 ô thoáng bằng sắt + kính. Thiết bị vệ sinh gồm 01 lavabo và 01 bồn cầu xí bệt.

+ Phòng 03: Có kết cấu tương tự phòng 02. Cửa đi bằng gỗ + kính loại 01 cánh 01 bộ có rèm che, cửa sổ bằng gỗ + kính loại 02 cánh 01 bộ bên trong có song sắt bảo vệ, có rèm che. Phòng vệ sinh bên trong nền lát gạch ceramic, tường lát gạch ceramic + sơn nước, cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng gỗ + kính + sắt loại 04 cánh 01 bộ có song sắt bảo vệ, có gắn 01 tấm kính che, 01 ô thoáng bằng sắt + kính. Thiết bị vệ sinh gồm 01 bồn cầu xí bệt + 01 lavabo.

+ Phòng 04: Có kết cấu tương tự phòng 02. Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, có rèm che, cửa sổ bằng nhôm + kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có song sắt bảo vệ, có rèm che. Phòng vệ sinh bên trong nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic + sơn nước, trần bằng gỗ, cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, bên trên có 01 khung sắt + kính. Thiết bị vệ sinh gồm 01 lavabo + 01 bồn cầu xí bệt.

+ Hiên phía trước và bên hông: Kết cấu nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, trần bê tông, lan can, tay vịn bằng inox + sắt cao 78cm, một phần bằng thành xây gạch trát vữa xi măng, ốp gạch ceramic cao 93cm.

- Tầng 02:

+ Phòng 05: Có kết cấu nền lát gạch ceramic, chân tường ốp gỗ, bên trên sơn nước, trần bằng gỗ + thạch cao, cửa đi bằng gỗ + kính loại 04 cánh 01 bộ và 01 cánh 01 bộ có rèm che. Cửa sổ bằng gỗ + kính loại 04 cánh 02 bộ bên trong có song sắt bảo vệ có rèm che. Phòng vệ sinh bên trong nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic + sơn nước, cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, có 01 ô thoáng bằng sắt + kính. Thiết bị vệ sinh gồm 01 lavabo + 01 bồn cầu xí bệt.

+ Phòng 06: Nền lát gạch ceramic, chân tường ốp gạch ceramic, bên trên sơn nước. Trần gỗ + thạch cao, cửa đi bằng gỗ + kính loại 01 cánh 01 bộ, có rèm che, cửa sổ bằng gỗ + kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có song sắt bảo vệ, có rèm che. Phòng vệ sinh

bên trong nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic + sơn nước, cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng gỗ + sắt + kính loại 04 cánh 01 bộ, bên trong có song sắt bảo vệ, có gắn 01 tấm kính che, có 01 ô thoáng bằng sắt + kính. Thiết bị vệ sinh gồm 01 lavabo + 01 bồn cầu xi bet.

+ Phòng 07: Nền lát gạch ceramic, chân tường ốp gạch ceramic, bên trên sơn nước. Trần gỗ + thạch cao, cửa đi bằng gỗ + kính loại 01 cánh 01 bộ, có rèm che. Phòng vệ sinh bên trong có kết cấu tương tự phòng vệ sinh của phòng 03 tầng 01.

+ Phòng 08: Nền lát gạch ceramic, chân tường ốp gạch ceramic, bên trên sơn nước. Trần gỗ + thạch cao, cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, có rèm che, cửa sổ bằng nhôm + kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có song sắt bảo vệ, có rèm che. Phòng vệ sinh bên trong có kết cấu tương tự phòng vệ sinh của phòng 04 tầng 01.

+ Hiên phía trước và bên hông: Có kết cấu tương tự hiên phía trước và bên hông của tầng 01.

- **Cầu thang:** Kết cấu khung sàn bê tông cốt thép, mặt bậc thang đá mài rộng 1m, lan can tay vịn bằng gỗ cao 80cm, lamri cầu thang bằng gỗ cao 85cm, có 02 ô thoáng bằng sắt + kính, có trần bằng gỗ, có 02 bộ cửa đi bằng gỗ + kính loại 02 cánh.

- **Mái che + Sân trước:** Mái diện tích 22,75m² nằm trong lộ giới giao thông. Kết cấu nền lát gạch ceramic + bê tông, khung sắt, trụ sắt, vì kèo sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn. Sân diện tích 30,5m².

- **Sân phía sau:** Diện tích 9,5m² kết cấu nền đá (1x2)cm + xi măng.

- **Giếng nước:** 01 giếng đào, đường kính 1,1m sâu khoảng 12m, có thành xây gạch, mặt tấm đan bê tông, có thả ống bi bê tông.

- **Bồn nước:** 01 bồn nhựa loại 2000 lít.

- Hệ thống điện chiếu sáng đầy đủ, hoạt động bình thường.

- Hệ thống nước sinh hoạt: Hiện tại đang dùng nước giếng bơm.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 45 phút ngày 12/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2)).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 20/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 31/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm:** 6.019.135.951 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, không trăm mười chín triệu, một trăm ba mươi lăm nghìn, chín trăm năm mươi một đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu

thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 900.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **31/7/2025** đến 23 giờ 59 phút ngày **25/8/2025**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Nguyễn Thị Hương.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **31/7/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **25/8/2025** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định

mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 40 phút ngày 28/8/2025.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 50.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).✍

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 31/7/2025;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 31/7/2025 & 3/8/2025;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Đắk Lắk;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Súp;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Đỗ Thị Hảo



