



**CN CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP
DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI**

Số: 04/12-2025/TBĐG-GL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 01 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai).

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

Đại diện: Ông Phạm Hải Cầm - Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Gia Lai (Địa chỉ: Số 1469 Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là phường An Bình, tỉnh Gia Lai)).

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ 01 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số C.Y. 640125 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 22/4/2021 mang tên ông Huỳnh Việt Hải và bà Nguyễn Thị Ánh Thanh. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 125m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 1, phường An Phú, tỉnh Gia Lai (nay là Tổ dân phố 1, phường An Khê, tỉnh Gia Lai).

*** Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp lô đất số 6, có kích thước 25 m;
- + Phía Tây giáp lô đất số 4, có kích thước 25m;
- + Phía Nam giáp lô đất số 353, có kích thước 5m;
- + Phía Bắc giáp đường Chu Văn An, có kích thước 5m.

*** Tài sản gắn liền với đất (Chưa đăng ký chứng nhận sở hữu nhà ở):**

- Trên đất có 01 căn nhà cấp IV, có kết cấu tường xây gạch, nền lát gạch hoa, mái lợp tôn, có la thông trần thạch cao và trần nhựa, gác lờ làm bằng khung sắt.
- Nhà có diện tích 71,7m², nhà có 06 phòng gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng trống, 01 phòng bếp nối liền phía sau có 02 phòng ngủ, gác lờ có diện tích 9,6m². Cửa chính nhà làm bằng sắt kéo, các cửa ra vào và phòng ngủ làm bằng gỗ xây dựng + sắt.

- Phía trước nhà có mái hiên khung làm bằng sắt, mái lợp tôn có diện tích 36,25 m².

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 408, tờ bản đồ số Khu QHDC đường Hoàng Hoa Thám theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 348996 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/7/2017 mang tên bà Nguyễn Thị Tuyết Vân đã chính lý chuyển nhượng cho ông Huỳnh Việt Hải và bà Nguyễn Thị Ánh Thanh ngày 27/02/2023. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 125m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được



Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Ghi chú “Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính”. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 8, phường An Phú, tỉnh Gia Lai (nay là Tổ dân phố 8, phường An Khê, tỉnh Gia Lai).

*** Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp lô đất số 171 + 172, có kích thước 5m;
- + Phía Tây giáp đường Hoàng Hoa Thám, có kích thước 5m;
- + Phía Nam giáp lô đất số 61 + 406, có kích thước 25m;
- + Phía Bắc giáp lô đất số 59, có kích thước 25m.

*** Tài sản gắn liền với đất:** Không có.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 17/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê (nay là Thị hành án dân sự tỉnh Gia Lai - Phòng thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Gia Lai)).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 160 (Cũ 40), tờ bản đồ số 42 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 271056 do Ủy ban nhân dân thị xã An Khê cấp ngày 24/3/2011 mang tên ông Huỳnh Ngọc Sang và bà Lâm Thị Đào đã chính lý tặng cho ông Huỳnh Việt Hải ngày 13/01/2020. Diện tích theo Giấy chứng nhận còn lại: 393,9m². Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: 163,2m² Đất ở + 230,7m² Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ODT) + 08/2055 (CLN). Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Tổ 6 (Nay là tổ 4), phường An Bình, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp đường Nguyễn Văn Trỗi, có kích thước 10,4m;
- + Phía Tây giáp đất ông Phạm Văn Đức, có kích thước 9,2m;
- + Phía Nam giáp đất ông Trần An Bình, có kích thước 40,7m;
- + Phía Bắc giáp đất ông Huỳnh Việt Hưng, có kích thước 41,2m.

*** Tài sản gắn liền với đất** (Đã được chứng nhận quyền sở hữu nhà ở gồm: Diện tích xây dựng: 89,3m²; Diện tích sàn: 89,3m², Cấp (hạng): 4; Số tầng: 01; Năm hoàn thành xây dựng: 2003):

- Hiện trạng thực tế:

+ Trên đất có 01 căn nhà cấp 4, xây dựng năm 2003 nhà có kết cấu: Tường xây gạch, nền lát gạch hoa, mái lợp tôn, la phong nhựa. Nhà có diện tích là 89,3m² (Nhà có 06 phòng: 01 phòng khách; 03 phòng ngủ; 01 phòng bếp; 01 nhà vệ sinh).

+ Cửa đi vào nhà chính làm bằng sắt + kính, cửa đi vào nhà phía hành lang làm bằng sắt + kính.

* Nhà có 01 giếng nước bộng đúc bê tông có đường kính 1,4m; độ sâu 10m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 18/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê (nay là Thị hành án dân sự tỉnh Gia Lai - Phòng thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Gia Lai)).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 13/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/8/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 04/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/8/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A

Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai)

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

+ **Tài sản 1: 2.084.689.822 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm tám mươi bốn triệu, sáu trăm tám mươi chín nghìn, tám trăm hai mươi hai đồng);

+ **Tài sản 2: 1.549.682.807 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi hai nghìn, tám trăm lẻ bảy đồng);

+ **Tài sản 3: 1.962.944.862 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm sáu mươi hai triệu, chín trăm bốn mươi bốn nghìn, tám trăm sáu mươi hai đồng).

*** Đấu giá riêng từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ/tài sản.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 310.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: 230.000.000 đồng;

+ Tài sản 3: 290.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 04/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/8/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Nguyễn Văn A] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản ...

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng **"báo có"** vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 04/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/8/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai)



- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: **Bắt đầu từ 14 giờ 30 phút ngày 20/8/2025.**

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai)

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng/tài sản.

(*Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp*).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0915.250.274 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 04/8/2025;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường An Khê, phường An Bình;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Lâm Thanh Hương