



CN CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP
DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI

Số: 36-2025/TBĐG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 29 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI**

Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai
(nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai).

2. Người có tài sản đầu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

Đại diện: Ông Đinh Linh - Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14,
tỉnh Gia Lai (Địa chỉ: 47 Trần Hưng Đạo, xã Kbang, tỉnh Gia Lai).

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 59a; tờ bản đồ số 49 theo Giấy chứng nhận
Quyền sử dụng quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 544749 do Ủy
ban nhân dân huyện Kbang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/10/2014 mang tên ông Trương
Tiến Đạt (đã chết). Diện tích theo Giấy chứng nhận còn lại: 845,5m². Hình thức sử dụng:
Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở 120m² + Đất vườn 725,5m². Thời hạn sử dụng:
Lâu dài + Đến tháng 1/2023. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công
nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 01,
thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai (nay là tổ dân phố 1, xã Kbang, tỉnh Gia Lai).

* Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất nhà ông Tuấn, bà Vân có kích thước 25,22 m;
- + Phía Tây giáp đường Quang Trung, có kích thước 27 m (21,20m + 5,80m);
- + Phía Nam giáp đường dân sinh, có kích thước 28,73m (18,30 m+ 10,43m);
- + Phía Bắc giáp bờ tường xây gạch, có kích thước 34,35 m.

* Tài sản gắn liền trên đất:

- Cây trồng gắn liền trên đất (chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):
- + 01 (một) cây Nhãn khoảng 16 năm tuổi, phát triển bình thường (sản lượng khoảng
18 kg/năm);
- + 01(một) cây Sung khoảng 35 năm tuổi;
- + 01(một) cây Bạch đàn khoảng 3 năm tuổi; 28 (Hai mươi tám) bụi Chuối, kém
phát triển.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút
ngày 29/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Kbang (nay là Thi hành án dân sự
tỉnh Gia Lai - Phòng thi hành án dân sự Khu vực 14, tỉnh Gia Lai).



* **Ghi chú:** Thời hạn sử dụng đất trồng cây hàng năm 725,5m² có thời hạn sử dụng đến tháng 1/2023 hiện đã hết thời hạn sử dụng. Người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước để thực hiện thủ tục xin gia hạn, chuyển mục đích sử dụng hoặc xử lý theo quy định. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm bảo đảm về việc gia hạn, chuyển mục đích cho phần diện tích đất này.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 20/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 30/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai).

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 2.127.214.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm hai mươi bảy triệu, hai trăm mười bốn nghìn đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 320.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 30/7/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 25/8/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Nguyễn Văn A] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản ...

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 30/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 28/8/2025.

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0915.250.274 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 30/7/2025;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 30/7/2025 & 02/8/2025;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Kbang;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Lâm Thanh Hương