



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH GIA LAI
Số: 41-2025/TBĐG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 06 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai
(nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai).

2. Người có tài sản đấu giá

NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM - CHI NHÁNH
GIA LAI

Địa chỉ: 112 Lê Lợi, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là
phường Pleiku, tỉnh Gia Lai).

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

I. Tài sản thứ nhất: Bất động sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất
tại thửa đất: 01, tờ bản đồ: trích đo, địa chỉ: xã Bàu Cạn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai
theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành U 637582, vào sổ cấp giấy chứng
nhận Quyền sử dụng đất số 00959 QSDĐ/454/QĐ-UB-H do Ủy ban nhân dân huyện
Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/8/2002, đăng ký biến động (cập nhật chủ sở hữu
sang Công ty Trách nhiệm hữu hạn Quốc tế Song Hỷ Gia Lai) ngày 22/01/2013.

a) Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Công ty
Trách nhiệm hữu hạn Quốc tế Song Hỷ Gia Lai (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
số 5900784099 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai
cấp, đăng ký lần đầu ngày 21/6/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 18/7/2024; địa chỉ
trụ sở chính: 140 Sư Vạn Hạnh, phường Hội Thương, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai
(nay là 140 Sư Vạn Hạnh, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai); người đại diện theo pháp luật:
ông Phạm Trung Thành - Chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc).

b) Thông tin thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- Thửa đất:

+ Thửa đất: 01;

+ Tờ bản đồ: trích đo;

+ Địa chỉ: xã Bàu Cạn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Bàu Cạn, tỉnh Gia
Lai).

+ Diện tích: 40.496,6 m² (bằng chữ: Bốn mươi nghìn, bốn trăm chín mươi sáu phẩy
sáu mét vuông), bao gồm: Diện tích đất phi nông nghiệp là: 1.000 m²; Diện tích đất trồng
CLN là: 39.496,6 m²;

+ Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 40.496,6 m²; sử dụng chung: 0 m²;

+ Mục đích sử dụng: đất phi nông nghiệp: 1.000 m²; đất trồng CLN là: 39.496,6 m²;

+ Thời hạn sử dụng: 08/2052

+ Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền
sử dụng đất số 06478 quyền số 03VP/CC-SCC/HĐGD ngày 26/12/2012 tại Văn phòng
Công chứng Pleiku (hồ sơ đăng ký biến động số 000243 ngày 22/01/2013).

- Tài sản gắn liền với đất: Vườn cà phê.

II. Tài sản thứ 2: Bất động sản là Nhà kho chứa nông sản được xây dựng trên phần
đất phi nông nghiệp: 1.000 m² tại thửa đất: 01, tờ bản đồ: trích đo, địa chỉ: xã Bàu Cạn,



huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành U 637582, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00959 QSDĐ/454/QĐ-UB-H do Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/8/2002, đăng ký biến động (cập nhật chủ sở hữu sang Công ty Trách nhiệm hữu hạn Quốc tế Song Hỷ Gia Lai) ngày 22/01/2013

a) Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Quốc tế Song Hỷ Gia Lai.

b) Thông tin thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: kết cấu: nền bê tông đá 1x2; tường xây dựng gạch cao 1,5 m, trên ốp tôn; khung thép; mái lợp tôn; chiều cao công trình: 15m; số tầng: 01 tầng; diện tích xây dựng: 800 m²; bể nước PCCC: 50 m³

III. Tài sản thứ 3: Động sản là Dây chuyền chế biến tiêu thành phẩm xuất khẩu do Sinco Việt Nam sản xuất

a) Chủ sở hữu tài sản: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Quốc tế Song Hỷ Gia Lai.

b) Thông tin tài sản:

- Số lượng: 01 dây chuyền;
- Công suất chế biến: từ 13 - 15 tấn tiêu thành phẩm/ngày;
- Máy móc thiết bị do Sinco Việt Nam sản xuất.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 25/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 07/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai).

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 9.335.000.000 đồng** (Bằng chữ: Chín tỷ, ba trăm ba mươi lăm triệu đồng).

Cụ thể như sau:

STT	Tên tài sản	Giá khởi điểm bán đấu giá (đồng)	Ghi chú
1	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (vườn cà phê) tại thửa đất số: 01, tờ bản đồ: trích đo, địa chỉ: xã Bàu Cạn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Bàu Cạn, tỉnh Gia Lai). Bao gồm: - Diện tích đất phi nông nghiệp là: 1.000 m ² ; - Diện tích đất trồng CLN là: 39.496,6 m ² ; - Tài sản gắn liền với đất (vườn cà phê)	7.069.924.000	

2	Nhà kho chứa nông sản	1.748.864.256	chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng
3	Dây chuyền chế biến tiêu thành phẩm xuất khẩu do Sinco Việt Nam sản xuất	516.000.000	chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng
	Tổng cộng	9.334.788.256	
	Làm tròn	9.335.000.000	

*** Lưu ý:**

- Đối với tài sản là bất động sản, người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Đối với tài sản là động sản, người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để hoàn tất các thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và có nghĩa vụ nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật, các khoản chi phí phát sinh khác, kể cả chi phí đăng kiểm, vận chuyển di dời tài sản. Trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 933.500.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 07/8/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 26/8/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Nguyễn Văn A] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản ...

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 07/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan,

phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **8 giờ 30 phút** ngày **29/8/2025**.

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0915.250.274 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 07/8/2025;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 07/8/2025 & 10/8/2025;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Bàu Cạn;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Lâm Thanh Hương