



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 02-44/2025/TBĐG-ĐL

Đắk Lắk, ngày 20 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK (KV2)

Địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 307, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: Thôn Ea Duất (Ea Duất), xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk (nay là Thôn Ea Duất, xã Ea Wer, tỉnh Đắk Lắk). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 347124 do Ủy ban nhân dân huyện Buôn Đôn cấp ngày 26/01/2016 cho ông **Nguyễn Tấn Đạt** và bà **Trương Thị Lê**. Diện tích: **7.770 m²**. Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: 2065; Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 309, cạnh dài 118,10m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 312, cạnh dài 92,84m;
- Phía Nam giáp suối, cạnh dài 71,10m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 128; thửa đất số 308; thửa đất số 127, cạnh dài 42,87m; 58,16m; 36,20m.

Hiện trạng thửa đất nêu trên sử dụng ổn định, ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp.

Hiện trạng thửa đất không có đường đi, không có hệ thống điện.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):** Phần lớn diện tích đất bỏ hoang, chỉ có một số cây trồng gồm:

- Cây Điều: 04 cây trồng năm 2020;
- Cây Mít: 01 cây;
- Cây Dừa: 04 cây lớn và 07 cây nhỏ;
- Cây Sầu riêng: 02 cây trồng năm 2023.

Các cây trồng không được chăm sóc nên phát triển kém.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 20/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn).

Lưu ý: Toàn bộ tài sản nói trên giao cho ông Nguyễn Hải Sơn (Hộ liên kê) là em trai của ông Nguyễn Tấn Đạt và bà Trương Thị Lê trông coi, bảo quản cho đến khi có quyết định của cơ quan thi hành án.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **03/9/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **09/9/2025**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **21/8/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **09/9/2025**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 295.176.960 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi lăm triệu, một trăm bảy mươi sáu nghìn, chín trăm sáu mươi đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.**

- **Tiền đặt trước: 45.000.000 đồng.**

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **21/8/2025** đến 23 giờ 59 phút ngày **09/9/2025**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• **Số tài khoản: 110002985069** - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Nguyễn Tấn Đạt.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **21/8/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **09/9/2025** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc

