



CHI NHÁNH CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI
KON TUM TẠI HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 07/2025/TBĐG-HN

Hà Nội, ngày 21 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI HÀ NỘI

Địa chỉ: Tầng 2, Số 225 Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá:

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HÀ NỘI (KV 6)

Địa chỉ: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Đại diện là Ông (Bà): Đinh Đức Lợi - Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Hà Nội - Địa chỉ: Lô 3, Thửa 8, Khu hành chính mới Hà Cầu, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 1091, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Thôn Nghĩa Hào, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là xã Phú Nghĩa, thành phố Hà Nội). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 083198 do Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ cấp ngày 21/7/2008 cho hộ ông **Nguyễn Đình Bình** và bà **Trịnh Thị An**. Diện tích: **305 m²**, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở + vườn; Thời hạn sử dụng: 200 m² đất ở lâu dài; 105 m² đất vườn đến tháng 7/2058. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

***Ghi chú GCN:** Đổi lại giấy chứng nhận QSDĐ khi có bản đồ Địa chính có tọa độ.

Diện tích đất theo sơ đồ hiện trạng là 286 m² (Trong đó: Đất ở 200 m² và đất vườn 86 m²). Diện tích chênh lệch giữa Giấy chứng nhận và hiện trạng là 19 m². Ngôi nhà nằm trên mặt đường quốc lộ 6A giao thông thuận tiện cho việc đi lại.

*** Tài sản theo sơ đồ hiện trạng có các chiều tiếp giáp như sau:**

- + Phía Đông Nam giáp đất ông Khởi có chiều dài 17,55m;
- + Phía Tây Bắc giáp lưu không quốc lộ 6A có chiều dài 17,67m;
- + Phía Đông Bắc giáp đất nhà ông Tăng có chiều dài 20,16m;
- + Phía Tây Nam giáp đường xóm có chiều dài 13,44m.

*** Tài sản gắn liền trên đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 ngôi nhà cấp 4 lợp ngói có diện tích khoảng 60 m²;
- 01 lán tôn xung quanh có tôn bao quanh diện tích khoảng 4 m² (dùng làm bếp);
- 01 gian nhà lợp mái proxy măng có diện tích khoảng 2 m²;
- 01 ngôi nhà bê tông cốt thép 03 tầng trên cùng lợp mái tôn chống nóng diện tích khoảng 74,3 m²/01 tầng;
- 01 nhà lợp mái tôn xung quanh được bao tôn có diện tích 50 m².

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 20 phút ngày 08/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **08/9/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **11/9/2025**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.



5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **22/8/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **11/9/2025**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, số 225 Lạc Long Quân, Phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 16.020.203.374 đồng** (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, không trăm hai mươi triệu, hai trăm linh ba nghìn, ba trăm bảy mươi bốn đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 1.000.000 đồng/bộ;

- **Tiền đặt trước:** 3.000.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **22/8/2025** đến 23 giờ 59 phút ngày **11/9/2025**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Hà Nội

Số tài khoản: 118003001447 – Tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Nam Thăng Long – PGD Lạc Long Quân

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Bình An.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng **“bảo có”** vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **22/8/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **11/9/2025** tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, số 225 Lạc Long Quân, Phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản

cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **09 giờ 30 phút** ngày **16/9/2025**.

- Địa điểm tổ chức tại: Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Hà Nội - Tầng 2, số 225 Lạc Long Quân, Phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 200.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 22/8/2025;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 22/8/2025 & 25/8/2025;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Phú Nghĩa;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Thanh Chương

