



CHI NHÁNH CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI
KON TUM TẠI HÀ NỘI

Số: 03-02/2025/TBĐG-HN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 22 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI HÀ NỘI

Địa chỉ: Tầng 2, Số 225 Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá:

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HÀ NỘI (KV 6)

Địa chỉ: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 6, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: tổ 12, phường Yên Nghĩa, Quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (nay là phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội). Diện tích: **237 m²**, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 231246, số vào sổ cấp GCN: CS 12981 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 04/6/2015 cho ông **Lê Xuân Khánh** và bà **Trần Thị Quyên**.

* Ghi chú trong GCN: Sổ tờ, sổ thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy. Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số BH 919959 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 15/12/2011.

* Thửa đất có các chiều tiếp giáp như sau:

- + Hướng Đông giáp đường đi;
- + Hướng Nam giáp ngõ đi;
- + Hướng Tây giáp thửa 6-2;
- + Hướng Bắc giáp thửa 6-1.
- Thửa đất chưa xây dựng nên không có tài sản trên đất.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 6-1, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: tổ 12, phường Yên Nghĩa, Quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (nay là phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội). Diện tích: **177,5m²**, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 231245, số vào sổ cấp GCN: CS 12982 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 04/6/2015 cho ông **Lê Xuân Khánh** và bà **Trần Thị Quyên**.

* Ghi chú trong GCN: Sổ tờ, sổ thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy. Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số BH 919960 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 15/12/2011.



*** Thửa đất có các chiều tiếp giáp như sau:**

- + Hướng Đông giáp đường đi;
- + Hướng Nam giáp thửa 6, thửa 6-2;
- + Hướng Tây giáp nhà ông Túc;
- + Hướng Bắc giáp ngõ đi nhà ông Kỳ.
- Thửa đất chưa xây dựng nên không có tài sản trên đất.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 6-2, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: tổ 12, phường Yên Nghĩa, Quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (nay là phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội). Diện tích: **162,5m²**, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 231247, số vào sổ cấp GCN: CS 12980 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 04/6/2015 cho ông **Lê Xuân Khánh** và bà **Trần Thị Quyên**.

* Ghi chú trong GCN: Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy. Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số BH 919958 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 15/12/2011.

*** Thửa đất có các chiều tiếp giáp như sau:**

- + Hướng Đông giáp thửa số 6;
- + Hướng Nam giáp ngõ đi chung;
- + Hướng Tây giáp nhà ông Túc;
- + Hướng Bắc giáp thửa 6-1.
- Thửa đất chưa xây dựng nên không có tài sản trên đất.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 25/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Hà Nội)).

* **Lưu ý:** Ba thửa đất nêu trên nằm phía Bãi sông Đáy hiện đang tạm dừng cấp phép xây dựng đối với công trình nhà ở riêng lẻ (theo Công văn 4336/SXD-CP ngày 05/6/2024 của Sở Xây dựng thành phố Hà Nội).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **09/9/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **12/9/2025**.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **25/8/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **12/9/2025**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, số 225 Lạc Long Quân, Phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:**
- + **Tài sản 1: 3.099.332.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm chín mươi chín

triệu, ba trăm ba mươi hai nghìn đồng);

+ **Tài sản 2: 1.796.189.850 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm chín mươi sáu triệu, một trăm tám mươi chín nghìn, tám trăm năm mươi đồng);

+ **Tài sản 3: 1.631.750.120 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm ba mươi một triệu, bảy trăm năm mươi nghìn, một trăm hai mươi đồng).

*** Lưu ý:**

+ **Đấu giá riêng từng tài sản.** Các thửa đất nêu trên nằm trong hành lang phân lô tạm dừng cấp phép xây dựng.

+ **Người trúng đấu giá** chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

+ **Trường hợp trong cùng một cuộc đấu giá** mà có nhiều tài sản được đấu giá để thi hành án thì cơ quan thi hành án dân sự yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện việc đấu giá theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại.

- **Tiền mua hồ sơ:** 400.000 đồng/bộ/tài sản.

- **Tiền đặt trước:** **Tài sản 1:** 500.000.000 đồng; **Tài sản 2:** 170.000.000 đồng; **Tài sản 3:** 160.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **25/8/2025** đến 23 giờ 59 phút ngày **12/9/2025**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Hà Nội

Số tài khoản: 118003001447 – Tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Nam Thăng Long – PGD Lạc Long Quân.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Khánh Quyên.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **25/8/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **12/9/2025** trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, số 225 Lạc Long Quân, Phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc

nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức: **Bắt đầu từ 10 giờ 00 phút ngày 16/9/2025.**

- Địa điểm tổ chức tại: Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Hà Nội - Tầng 2, số 225 Lạc Long Quân, Phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000 đồng/tài sản.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 25/8/2025;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Yên Nghĩa;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Thanh Chương