



Số: 02-34/2025/TBĐG-ĐL

Đắk Lắk, ngày 03 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK (KV7)

Địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 121. Địa chỉ: Tổ dân phố 2B, Thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tổ dân phố 2B, xã Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 831852 được Ủy ban nhân dân huyện Ea Kar cấp ngày 22/12/2014 mang tên ông **Hoàng Văn Thái** và bà **Đinh Thị Giáo**. Diện tích **88,0m²**. Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: (ODT): Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

***Thửa đất có tứ cận như sau (đất có tứ cận theo sơ đồ tại trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất):**

- Phía Bắc giáp thửa đất số 161, có cạnh dài 12,77m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 59, có cạnh dài 10,48m;
- Phía Đông giáp đường, có cạnh dài 7,07m;
- Phía Tây thửa đất số 61, có cạnh dài 7,47m.

***Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà ở: Diện tích: 88m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, xà gồ gỗ, mái lợp tôn.

+ Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic loại 60cm x 60cm. Tường ốp Ceramic cao 1,3m, trên sơn nước, trần thạch cao, cửa đi bằng gỗ loại 04 cánh 01 bộ.

+ Phòng ngủ 01: Nền Ceramic 60cm x 60cm, tường sơn nước, trần thạch cao, cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ.

+ Phòng ngủ 02: Kết cấu tương tự phòng ngủ 01. Cửa sổ bằng sắt loại 02 cánh 01 bộ, cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ.

+ Phòng ngủ 03: Nền Ceramic loại 60cm x 60cm. Tường ốp gạch Ceramic cao 1,3m, trên sơn nước, trần bê tông, cửa đi bằng gỗ 01 cánh 01 bộ. Hộc cầu thang có 02 cánh cửa bằng gỗ. Phòng vệ sinh bên trong: Tường ốp gạch Ceramic cao 1,8m, cửa sổ bằng gỗ 02 cánh 01 bộ. Vách kính cường lực (2,3m x 2m). Thiết bị có 01 bồn tắm bằng nhựa, 01 bồn cầu xí bệt và 01 lavabo.

+ Phòng bếp: Có kết cấu tương tự phòng khách. Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ. Kệ bếp: Thành xây gạch ốp gạch Ceramic, mặt kệ ốp gạch Ceramic, có 01 bồn rửa bằng Inox.

+ Tủ bếp treo bằng nhôm, cánh cửa bằng nhôm + kính.

+ Phòng vệ sinh và khu phơi quần áo: Nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic cao 1,8m, không có trần. Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, có 01 bồn cầu xí bệt.

+ Góc lửng: Nền lát gạch Ceramic 60cm x 60cm, tường sơn nước, trần thạch cao, lan can bằng Inox. Cầu thang đổ bê tông, mặt bậc thang Granite.

+ Mái che + Sân: Có diện tích: 20,4m². Nền sân láng xi măng. Mái che có trụ sắt, vì kèo sắt, mái lợp tôn.

+ Cổng và tường rào: Có diện tích 12,7m², trụ cổng xây gạch 40cm x 40cm, cao 2m, sơn nước. Cánh cổng bằng sắt hộp 02 cánh 01 bộ, tường rào xây gạch cao 80cm, sơn nước, trên gắn khung sắt hộp cao 1,1m.

- 01 Giếng đào: Đường kính 1,2m, sâu khoảng 20m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 01 phút ngày 14/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar).

***Lưu ý:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 831852 được Ủy ban nhân dân huyện Ea Kar cấp ngày 22/12/2014 mang tên ông **Hoàng Văn Thái** và bà **Đinh Thị Giáo** không thu hồi được. Do đó, quy trình đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 831852 sẽ được thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **17/9/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **22/9/2025**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **04/9/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **22/9/2025**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 1.074.952.620 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm bảy mươi bốn triệu, chín trăm năm mươi hai nghìn, sáu trăm hai mươi đồng).

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ.**

- **Tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.**

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **04/9/2025** đến 23 giờ 59 phút ngày **22/9/2025**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Hoàng Văn Thái.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **04/9/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **22/9/2025** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 35 phút ngày 25/9/2025.
- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 04/9/2025;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 04/9/2025 & 07/9/2025;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Đắk Lắk;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Kar;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**

