



**CN CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP
DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI**

Số: 01/35-2025/TBĐG-GL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 04 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đầu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI (KV13)

Địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ 124 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH 746315 do Ủy ban nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/12/2006 mang tên ông Huỳnh Văn Hùng và bà Đặng Thị Hồng Yến đã để lại thừa kế cho bà Đặng Thị Hồng Yến ngày 28/8/2018. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 90,5m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở 81,9m² + Đất trồng cây lâu năm 8,6m². Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến tháng 12/2056. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Tổ 9, phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là tổ 9, phường An Khê, tỉnh Gia Lai).

*** Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía đông giáp hẻm 393 Quang Trung, có kích thước 19,45 m;
- + Phía tây giáp đất đội thuế phường An Phú, có kích thước 20,7 m;
- + Phía nam đường Quang Trung, có kích thước 4,3 m;
- + Phía bắc giáp đất ông Phạm Văn Hội, có kích thước 4,9 m.

*** Tài sản gắn liền với đất:** (Đã được chứng nhận quyền sở hữu nhà ở gồm: Nhà cấp IV; diện tích xây dựng: 70,9m²):

- Sau khi xem xét các thành viên tham gia kê khai cường chế thấy phần tài sản khác gắn liền với đất không trùng khớp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên hội đồng thống nhất kê biên theo tình trạng thực tế:

- Trên đất có 01 căn nhà cấp III, có diện tích xây dựng là 90,5m², diện tích sàn là 224,67 m².

- Nhà có kết cấu: Móng xây đá, dầm trụ đổ bê tông, tường xây gạch, nền lát gạch men, trần đổ bê tông (riêng tầng 02 mái lợp tôn, la phong tôn) cầu thang từ tầng trệt đến tầng 02 đổ bê tông, lan can làm bằng gỗ, cụ thể như sau:

+ Diện tích tầng trệt là 90,5 m², cửa đi phía trước nhà làm bằng sắt kéo, cửa đi trong nhà làm bằng nhôm + kính, cửa sổ làm bằng nhôm + kính, nhà bếp có kệ bếp xây bằng gạch ốp gạch men, tầng trệt có 01 nhà vệ sinh và 01 nhà tắm.



+ Diện tích xây dựng gác lửng là 19,8 m², gác lửng có 01 phòng ngủ, cửa đi làm bằng nhôm kính, cửa sổ làm bằng nhôm + kính, cửa sổ làm bằng nhôm + kính.

+ Diện tích xây dựng tầng 01 là 83.54 m², tầng 01 có 01 phòng thờ phía trước, cửa đi làm bằng nhôm + kính. Phía sau có 01 phòng ngủ, cửa đi làm bằng nhôm + kính. Tầng 01 có 01 nhà vệ sinh.

+ Diện tích xây dựng tầng 02 là 30,8 m². Tầng 02 có 01 phòng ngủ, có cửa đi và cửa sổ làm bằng nhôm + kính, cửa đi ra ban công phía trước làm bằng gỗ.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 24/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Gia Lai).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 24/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 05/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm:** 5.514.343.200 đồng *(Bằng chữ: Năm tỷ, năm trăm mười bốn triệu, ba trăm bốn mươi ba nghìn, hai trăm đồng).*

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 600.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 820.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 05/9/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 29/9/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Hồng Yến.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng **"báo có"** vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 05/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 02/10/2025.

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại



tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0915.250.274 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 05/9/2025;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 05/9/2025 & 08/9/2025;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường An Khê;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Lâm Thanh Hương