



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU TƯ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Số: 58/2025/TBĐG-ĐL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 08 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU TƯ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK (KV8)

Địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 81, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: Phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 969485 do Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp ngày 22/10/2015 cho ông **Nguyễn Văn Thông** và bà **Bùi Thị Phụng**. Diện tích: **192m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở: 50m²; Đất trồng cây lâu năm: 142m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 50m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 142m².

Ghi chú GCN: Có 15m² CLN thuộc Quy hoạch giao thông.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường;
- Phía Tây giáp thửa đất số 96;
- Phía Nam giáp thửa đất số 22;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 21.

*** Tài sản gắn liền với đất:** (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):

Nhà xây cấp 4: Diện tích 117m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, xà gồ sắt, mái lợp tôn. Gồm 01 tầng trệt và 01 tầng lửng.

- **Tầng trệt:** Gồm 01 hiên nhà, 01 phòng khách, 01 đường luồng, 01 phòng ngủ + vệ sinh trong, 01 phòng bếp, 01 phòng phơi đồ + vệ sinh.

+ **Hiên nhà:** Nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic, bên trên bằng khung sắt, trụ bê tông, ốp gạch Ceramic, trần bê tông.

+ **Phòng khách:** Nền lát gạch Ceramic, chân tường ốp gạch Ceramic, bên trên sơn nước, 01 phần tường bằng khung nhôm + kính, trần thạch cao, cửa đi bằng nhôm + kính loại 04 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng khung nhôm + kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ. Có 01 đèn chùm trang trí.

+ **Đường luồng:** Kết cấu tương tự phòng khách. Cửa sổ bằng nhôm + kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.

+ Phòng ngủ: Kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, không có cửa sổ. Phòng vệ sinh trong: Nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic cao đến trần. Trần bê tông. Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ. Thiết bị vệ sinh gồm 01 Lavabo, 01 bồn cầu xí bệt, 01 vòi tắm hoa sen, 01 quạt hút gió.

+ Phòng bếp: Kết cấu tương tự phòng khách, 01 phần tường bằng khung nhôm + kính. Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng khung nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ. Kệ bếp kích thước (4,6 x 0,6 x 0,8)m làm bằng khung nhôm + kính, mặt kệ bằng kính, bên trên gắn kính cường lực cao 0,8m, có 13 cánh cửa bằng khung nhôm + kính. Thiết bị có 01 bồn rửa bằng Inox loại 02 ngăn và 01 máy hút mùi. Tủ treo kích thước (4,6 x 0,37 x 0,6)m làm bằng khung nhôm + kính. Có 08 cánh cửa làm bằng khung nhôm + kính.

+ Phòng phơi đồ + vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic, chân tường ốp gạch Ceramic, bên trên sơn nước, không có trần, mái lợp tôn. Giếng trời bằng khung sắt, bên trên lắp kính. Phòng vệ sinh nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic cao đến trần. Trần bê tông. Thiết bị vệ sinh gồm 01 bồn cầu xí bệt và 01 Lavabo.

- **Gác lửng:** Gồm 01 phòng thờ và 01 phòng ngủ.

+ Phòng thờ: Kết cấu tương tự phòng khách, 01 phần tường lắp kính. Trần thạch cao, cửa sổ bằng khung nhôm + kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ. Lan can trước bằng gỗ + kính.

+ Phòng ngủ: Kết cấu tương tự phòng thờ, 01 phần tường bằng khung nhôm + kính, cửa đi bằng nhôm + kính dạng kéo loại 01 cánh 01 bộ.

+ Cầu thang: Xây bê tông cốt thép, mặt bậc thang bằng đá Granite. Lan can tay vịn bằng gỗ + kính cường lực. Trụ găm cầu thang bằng khung nhôm + kính.

+ Sân + Mái che: Diện tích 39m², nền lát gạch Ceramic, mái che trụ sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.

+ Cổng + Hàng rào: Kích thước 24,2m dài. Kết cấu cổng: Trụ cổng xây gạch, ốp đá trang trí tiết diện (0,38 x 0,38)m, cao 02m. Bên trên gắn khung sắt cao tới mái. Cánh cổng bằng sắt loại 04 cánh 01 bộ. Hàng rào: Móng xây gạch, trụ xây gạch ốp đá trang trí, tường xây gạch cao 30cm ốp đá trang trí, hàng rào bằng khung sắt cao tới mái.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 10/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ).

*** Lưu ý:**

- Thừa đất được bà Phụng sử dụng từ trước đến nay không tranh chấp với ai;
- Hiện trạng tài sản xây dựng thực tế vượt so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận QSDĐ. Vì vậy, khi có người mua trúng đấu giá hoặc người được nhận tài sản để khấu trừ nợ thì phải chuyển mục đích cho phù hợp với hiện trạng sử dụng;

- Trường hợp cần bổ sung trích lục mới hoặc yêu cầu đo đạc lại thửa đất thì người mua trúng đấu giá hoặc người được nhận tài sản để khấu trừ nợ tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm trích lục thửa đất và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **24/9/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **29/9/2025**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **09/9/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **29/9/2025**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm:** 2.277.899.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm bảy mươi bảy triệu, tám trăm chín mươi chín nghìn đồng*).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 400.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 340.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **09/9/2025** đến 23 giờ 59 phút ngày **29/9/2025**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• **Số tài khoản:** 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Thông Phụng.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng **"báo có"** vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **09/9/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **29/9/2025** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (*trong giờ hành chính*).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

*** Lưu ý:**

- Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút Đăng ký đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại Chi nhánh Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (*trong giờ hành chính*) để được tư vấn cụ thể.

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Chi nhánh Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 13 giờ 30 phút đến 13 giờ 50 phút ngày 02/10/2025.

<https://taichinhqnamqtc.vn/>

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá**

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo
ngày 09/9/2025;

- Công Đẩu giá tài sản quốc gia vào ngày 09/9/2025 & 12/9/2025;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến
<https://taichinhqnamqtc.vn/>;

- Niêm yết tại trụ sở Công ty và Chi nhánh Công ty;

- Niêm yết tại trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

- Niêm yết tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Đắk Lắk;

- Niêm yết tại UBND Phường Buôn Hồ;

- Luru: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Đỗ Thi Hảo

