



**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
GIA LAI KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 39/2025/TBĐG-GLKT

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi

2. Người có tài sản đầu giá

**NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM
- CHI NHÁNH ĐẮK TÔ KON TUM**

Địa chỉ: Số 233 Hùng Vương, thôn Đăk Tô 8, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 195, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: thôn Kon Tu II, phường Trường Chinh, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là thôn Kon Tu II, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi). Diện tích: **145,3 m²**, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50 m², thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác 95,3 m², thời hạn sử dụng đến ngày 30/9/2031, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 50 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 95,3 m². Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 779182 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 01/11/2018 cho ông **Phạm Thanh Hào**.

Tài sản 2. Gồm 02 Quyền sử dụng đất tại đường Huỳnh Đăng Thợ, Khối 7, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum (nay là thôn Đăk Tô 7, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi), cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 165, tờ bản đồ số 93. Diện tích: **50 m²**, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 830218 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô cấp ngày 29/6/2022 cho ông Võ Trường Giang và bà Phan Thị Thu Nga. Ngày 24/8/2022 được Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận chuyển nhượng cho ông **Phạm Thanh Hào**.

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 166, tờ bản đồ số 93. Diện tích: **183,4m²**, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 30/6/2034, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 830219 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô cấp ngày 29/6/2022 cho ông Võ Trường Giang và bà Phan Thị Thu Nga. Ngày 24/8/2022 được Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận chuyển nhượng cho ông **Phạm Thanh Hào**.

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 121, tờ bản đồ số 39, địa chỉ: Hẻm 88 đường Sư Vạn Hạnh, phường Duy Tân, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là Hẻm 88 đường Sư Vạn Hạnh, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi). Diện tích: **126,7 m²**, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 66,8 m²,



thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác 59,9 m², thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2027, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 480012 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 18/11/2020 cho ông Lê Văn Công và bà Từ Thị Ánh Tuyết. Ngày 27/11/2023 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Kon Tum xác nhận chuyển nhượng cho ông **Phạm Thanh Hào** và bà **Thái Thị Thu Thích**.

(Thông tin, tình trạng pháp lý của các tài sản trên do Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đắk Tô Kon Tum cung cấp).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 23/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/9/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 10/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/9/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm:

+ Tài sản 1: 3.024.786.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm hai mươi bốn triệu, bảy trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

+ Tài sản 2: 2.796.235.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

+ Tài sản 3: 5.781.252.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, bảy trăm tám mươi một triệu, hai trăm năm mươi hai nghìn đồng).

*** Đấu giá riêng từng tài sản.**

*** Lưu ý:**

- Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế khác, phí, lệ phí, chi phí...phải đóng đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật khi sang tên chuyển nhượng và chi phí vận chuyển, di dời tài sản (nếu có) do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện.

- Tài sản được đấu giá và bàn giao theo nguyên trạng thực tế, do đó người tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu kỹ thông tin, hiện trạng và tình trạng pháp lý của tài sản khi tham gia đấu giá.

- Tiền mua hồ sơ:

+ Tài sản 1, Tài sản 2: 400.000 đồng/bộ/tài sản.

+ Tài sản 3: 600.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 450.000.000 đồng, Tài sản 2: 420.000.000 đồng, Tài sản 3: 860.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 10/9/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 26/9/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng VietinBank Kon Tum.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Hào Thích.

Ghi chú:

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 10/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/9/2025 trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút ngày 01/10/2025.

- Địa điểm tổ chức tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng/tài sản.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 10/9/2025;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 10/9/2025 & 13/9/2025;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND P. Kon Tum, P. Đăk Cấm, xã Đăk Tô.
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm