



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 02-111/2024/TBĐG-ĐL

Đắk Lắk, ngày 11 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản
CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK (KV 9)

Địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn 8, xã Ea Khăl, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Ea Khăl, tỉnh Đắk Lắk) gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 78, tờ bản đồ số 25. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 613114 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 22/6/2016 cho ông **Lê Văn Đệ** và bà **Lê Thị Ngọc Thu**. Diện tích: **26.721,0m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/07/2064; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSSĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Huỳnh Công Tào;
- Phía Tây giáp suối;
- Phía Nam giáp thửa đất số 79;
- Phía Bắc giáp đường đi.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà tạm: Diện tích: 52m²; Kết cấu: Nền lán xi măng, trụ gỗ tạp, vách gỗ tạp, vì kèo gỗ tạp, xà gồ gỗ tạp, mái lợp ngói.
- Sân + Mái hiên: Diện tích 59m²; Kết cấu: Nền lán xi măng, trụ gỗ tạp, vì kèo gỗ tạp, xà gồ gỗ tạp, mái lợp tôn, xung quanh vách đóng gỗ tạp + tôn.
- Bể nước: Kích thước (6,15 x 2,5 x 1,9)m; Kết cấu: Thành xây gạch, trát vữa xi măng, đáy lán xi măng.
- Chuồng heo: Diện tích 162m²; Kết cấu: Thành xây gạch, trát vữa xi măng, cao từ 0,5m đến 1,1m, nền lán xi măng, có các vách ngăn chuồng heo xây gạch cao 0,3m, bên trên kéo lưới B40, trụ gỗ tạp + bê tông, xà gồ gỗ tạp, mái lợp tôn.
- Hàng rào xung quanh chuồng heo: Kích thước 68m dài; Kết cấu: Móng xây gạch, tường xây gạch cao 0,5m, bên trên kéo lưới B40, trụ bê tông, cửa đi bằng sắt + lưới B40;
- Chuồng gà: 02 cái; Diện tích: 20m²; Kết cấu: Nền đất, trụ gỗ tạp, vách đóng tôn, xà gồ gỗ tạp, mái lợp tôn.
- Giếng khoan: 01 giếng sâu 10m.
- **Cây trồng gắn liền với đất:**
 - + 708 cây Cà Phê đang kinh doanh;
 - + 06 cây Mắc Ca trồng năm 2022 và 10 cây Mắc Ca trồng năm 2014;
 - + 14 Cây Hoong (hông);

- + 08 cây Tiêu trụ gỗ và 05 cây Tiêu trụ cây hoong (hông);
- + 15 cây Téch (có dây tiêu);
- + 01 cây Điều;
- + 02 cây Dừa;
- + 02 cây Bưởi;
- + 08 cây Vải;
- + 02 cây Xoài;
- + 03 cây Bơ;
- + 01 cây Ổi;
- + 01 cây Mít;
- + 01 cây Mận;
- + 01 cây Sa kê.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 25.
 Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 613115 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 22/6/2016 cho ông **Lê Văn Đệ** và bà **Lê Thị Ngọc Thu**. Diện tích: **26.201,0m²**, hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/07/2064; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSSĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Huỳnh Công Tào;
- Phía Tây giáp suối;
- Phía Nam giáp suối;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 78.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây trồng gắn liền với đất:

- + 300 cây Cà phê trồng năm 2019;
- + 20 cây Mắc ca trồng năm 2022;
- + 60 trụ Tiêu có dây (gồm 20 trụ trồng năm 2017 và 40 trụ trồng năm 2021);
- + 90 trụ gỗ không có dây tiêu;
- + 800 cây Keo (trồng tháng 7 năm 2024);
- + 80 cây Téch.

***Lưu ý:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CC 613114** và **CC 613115** do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp 22/6/2016 cho ông **Lê Văn Đệ** và bà **Lê Thị Ngọc Thu** không thu hồi được. Do đó, quy trình đề nghị hủy Giấy chứng nhận số **CC 613114** và **CC 613115** sẽ được thực hiện theo quy định của pháp luật.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 25/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **01/10/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **06/10/2025**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, thời hạn nộp phiếu trả giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **12/9/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **06/10/2025**.

- **Thời hạn nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày **06/10/2025**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 2.656.882.214 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm năm mươi sáu triệu, tám trăm tám mươi hai nghìn, hai trăm mười bốn đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ.**

- **Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng.**

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **12/9/2025** đến 23 giờ 59 phút ngày **06/10/2025**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• **Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt nam** Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Lê Văn Đệ.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự buổi công bố giá (được coi là phiên đấu giá) trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **12/9/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **06/10/2025** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và đáp ứng các yêu cầu, điều kiện theo quy định của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty, điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá

theo mẫu và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được tham gia đấu giá.

*** Lưu ý:**

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- **Phiếu trả giá hợp lệ là:** Phiếu theo mẫu của Chi nhánh Công ty phát hành, phiếu được người tham gia đấu giá ghi đầy đủ thông tin và có chữ ký, ghi đầy đủ họ và tên của người tham gia đấu giá và người được ủy quyền (nếu có). Phiếu được trả từ giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá theo quy định; ghi đầy đủ số tiền bằng số và bằng chữ giống nhau. Trường hợp tổ chức tham gia đấu giá thì ký tên người đại diện theo pháp luật hoặc theo ủy quyền và đóng dấu của tổ chức.

- **Phiếu trả giá không hợp lệ là:** Phiếu sai thông tin so với hồ sơ tham gia đấu giá; phiếu trả giá dưới giá khởi điểm, phiếu có giá trả sai bước giá quy định, phiếu không ký tên trong phiếu trả giá, phiếu có giá trả giữa số và chữ không giống nhau; phiếu có chữ ký trong phiếu trả giá và phiếu đăng ký tham gia, danh sách điểm danh không giống nhau thì là phiếu không hợp lệ, trừ trường hợp người tham gia đấu giá xác nhận đó là chữ ký của mình và trường hợp này phải được ghi trong biên bản đấu giá tài sản; phiếu trả giá không được cho vào phong bì dán kín và không có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

Trường hợp phiếu trả giá đã ghi giá trả nhưng thiếu sót thông tin về nhân thân hoặc thiếu một trong số chữ ký các mép của phong bì đựng phiếu mà tại buổi công bố giá, đấu giá viên yêu cầu điền đủ thông tin về nhân thân hoặc ký đủ các mép của phong bì đựng phiếu theo quy định nhưng người tham gia đấu giá từ chối thì là phiếu không hợp lệ.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 09/10/2025.

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính). *HN*

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 12/9/2025;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 12/9/2025 & 15/9/2025;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đắk Lắk;
- Niêm yết tại nơi tổ chức buổi công bố giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Khăl;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Đỗ Thị Hảo