



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Số: 61/2025/TBĐG-ĐL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 22 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK (KV8)

Địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 78, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: Xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Pong Drang, tỉnh Đắk Lắk). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 690288 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 28/6/2017 cho ông **Hoàng Văn Đình Vũ**. Diện tích: **1.622,1m²** (theo Trích lục Bản đồ địa chính số 607/TL-CNKBƯ ngày 20/03/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Krông Búk diện tích thửa đất này là **1.622,2m²**); Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: 15/10/2063; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú GCN: Thửa đất có 1.059m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch đường giao thông (theo Trích lục Bản đồ địa chính số 607/TL-CNKBƯ ngày 20/03/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Krông Búk nêu trên thì thửa đất có 999,1m² thuộc quy hoạch giao thông theo Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk).

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp đất bà Liên;
- Phía Nam giáp đất bà Liên;
- Phía Bắc giáp thửa 77.

* Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- **Công trình xây dựng trên đất:** Có 01 hàng rào giáp đường dài 52,63m; Rào lưới B40 + trụ bê tông.

- Cây trồng trên đất:

- + 35 cây Sầu riêng trồng năm 2015;
- + 07 cây Sầu riêng trồng năm 2025;
- + 01 cây Vải trồng năm 2019;
- + 14 cây Cam trồng năm 2016;
- + 09 cây Bưởi trồng năm 2016;
- + 05 cây Mắc ca trồng năm 2020;
- + 01 cây Cóc trồng năm 2020;
- + 01 cây Quất trồng năm 2020;
- + 05 cây Chanh trồng năm 2020;

- + 04 cây Xoài trồng năm 2020;
- + 06 cây Bơ trồng năm 2019;
- + 01 cây Sa kê trồng năm 2019;
- + 160 cây Cà phê trồng năm 2025;
- + 02 cây Việt quất trồng năm 2021;
- + 90 gốc Đinh lăng trồng 2015;

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 09/03/2020 và Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án, kiểm tra hiện trạng và hồi 09 giờ 00 phút ngày 16/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: Xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Pong Drang, tỉnh Đắk Lắk). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 690277 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 28/6/2017 cho ông **Hoàng Văn Đình Vũ**. Diện tích: **1.138m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 400m²; Đất trồng cây lâu năm 738m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2044; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 400m²; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 738m².

Ghi chú GCN: Thửa đất có 263,6m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch đường giao thông (theo Trích lục bản đồ địa chính số 605/TL-CNKBƯ ngày 20/03/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Krông Búk thì thửa đất có 174,7m² thuộc quy hoạch giao thông theo Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk).

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp thửa đất số 48;
- Phía Nam giáp thửa đất số 78;
- Phía Bắc giáp đường đi.

*** Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 Cổng đi bằng sắt loại 02 cánh 3m x 1,7m làm bằng sắt hộp, ống tôn; 02 trụ bê tông 40cm x 40cm;

- Sân xi măng 50m²;

- Hàng rào tiếp giáp thửa đất 77 và thửa đất 78: Thành xây gạch cao 50cm, dài 23m; Thành xây gạch cao khoảng 30cm, dài 4,2m; Thành xây gạch cao khoảng 20cm, dài 4,3m; Rào lưới B40, trụ bê tông; Hàng rào giáp đường trụ bê tông + B40 dài 10m.

- 01 Nhà xây có diện tích 36,8m². Kết cấu: Móng đá học, tường xây gạch 10cm, tô trát xi măng, nền láng xi măng, đà gỗ, mái lợp tôn gồm:

+ 01 Phòng khách: Có 01 cửa đi loại 02 cánh làm bằng gỗ tạp 1,1m x 2m; 01 cửa sổ loại 02 cánh làm bằng gỗ 0,8m x 1,2m; 01 bộ cửa sổ loại 01 cánh.

+ 01 Phòng ngủ; 01 Gác lửng; 01 Phòng bếp; 01 Nhà vệ sinh. Gác lửng kết cấu ván ép, gỗ tạp.

+ Nhà kho 01: Diện tích 12,5m². Kết cấu: Móng đá học, tường xây gạch có tô trát, đà gỗ, mái lợp ngói, nền xi măng; 01 cửa đi bằng sắt 0,8m x 2m.

+ Nhà kho 02: Diện tích 12,8m². Kết cấu: Móng đá học, tường xây gạch cao khoảng 1,5m. Tường không tô trát + tôn + B40. Mái lợp tôn, nền xi măng, 01 cửa đi bằng sắt 2,4m x 2m ốp tôn.

+ Mái hiên: Diện tích 6,8m², nền láng xi măng, trụ sắt tròn, đà sắt + mái lợp tôn.

+ 01 Hầm rút sâu khoảng 5m, có nắp đậy bê tông, đường kính 1,5m.

- 02 Giếng đào sâu khoảng 20m, đường kính khoảng 1,5m.

- Cây trồng trên đất:

- + Sầu riêng: 17 cây trồng năm 2014; 03 cây trồng năm 2023;
- + 13 cây Cam trồng năm 2015;
- + 03 cây Chanh trồng năm 2015;
- + 03 cây Dừa trồng năm 2015;
- + 43 cây Cau trồng năm 2015;
- + 01 cây Mận trồng năm 2015;
- + 02 cây Cherry trồng năm 2015;
- + 03 cây Bơ 034 trồng năm 2015;
- + 02 cây Mãng cụt trồng năm 2022;
- + 90 cây Cà phê trồng năm 2025.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 09/03/2020 và Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án, kiểm tra hiện trạng và hồi 09 giờ 00 phút ngày 16/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: Xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Pong Drang, tỉnh Đắk Lắk). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 690292 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 29/6/2017 cho ông **Hoàng Văn Đình Vũ**. Diện tích: **5.648m²** (theo Trích lục bản đồ địa chính số 606/TL-CNKBƯ ngày 20/03/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Krông Búk diện tích thửa đất này là **5.648,1m²**); Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến năm 2044; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú GCN: Thửa đất có 1.114m² đất thuộc chỉ giới QH đường giao thông (theo Trích lục bản đồ địa chính số 606/TL-CNKBƯ ngày 20/03/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Krông Búk như trên thì thửa đất có 1.135,6m² thuộc quy hoạch giao thông theo Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk).

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 77;
- Phía Tây giáp đất bà Vân;
- Phía Nam giáp đất bà Liên;
- Phía Bắc giáp đường.

*** Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

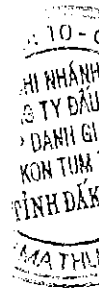
- Hàng rào mặt đường dài 64m, xây gạch cao khoảng 01m, rào lưới B40, trụ bê tông ốp tôn.

- Hàng rào phía sau dài 70m, xây gạch cao khoảng 20cm, rào lưới B40, trụ bê tông ốp tôn.

- Giếng khoan: 100m.

- Cây trồng trên đất:

- + 101 cây Sầu riêng trồng năm 2015;
- + 19 cây Sầu riêng trồng năm 2020;
- + 03 cây Bưởi trồng năm 2015;
- + 04 cây Bơ 034 trồng năm 2015;
- + 101 cây Cau trồng năm 2015;
- + 80 trụ Tiêu trồng năm 2020;
- + 17 trụ Tiêu trồng năm 2015;



- + 190 cây Cà phê trồng năm 2025;
- + 09 cây Vải trồng năm 2020;
- + 11 cây Cam trồng năm 2020;
- + 09 cây Cam trồng năm 2015;
- + 02 cây Dừa trồng năm 2015;
- + 45 cây Chè xanh trồng năm 2015;
- + 200 gốc Đinh lăng trồng năm 2015;

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 09/03/2020 và Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án, kiểm tra hiện trạng và hồi 09 giờ 00 phút ngày 16/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 60, địa chỉ: Xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Pong Drang, tỉnh Đắk Lắk). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 749822 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 05/7/2017 cho ông **Hoàng Văn Đình Vũ**. Diện tích: **273,5m²** (theo Trích lục bản đồ địa chính số 608/TL-CNKBƯ ngày 20/03/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Krông Búk thì thửa đất trên có diện tích là **265,1m²**); Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 100m²; Đất trồng cây hàng năm khác 173,5m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến năm 2030; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 173,5m².

***Nhà ở (đã được chứng nhận quyền sở hữu):**

Loại nhà ở: Nhà ở; Diện tích xây dựng: 99m²; Diện tích sàn: 99m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng): Cấp IV; Thời hạn sở hữu: -/-.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất bà Toan;
- Phía Tây giáp đường quốc lộ 14;
- Phía Nam giáp đất bà Hương;
- Phía Bắc giáp đất bà Cúc.

*** Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 Nhà xây cấp 4 có diện tích 77,5m². Kết cấu: Móng đá hộc, tường xây gạch dày 20cm, nền lát gạch Ceramic 80cm x 80cm có tô trát, sơn nước, mái lợp tôn, dầm sắt. Kết cấu từng phòng căn nhà cụ thể:

+ Phòng khách: Có 01 cửa cuốn làm bằng sắt 2,4m x 3,2m; 01 cửa đi loại 02 cánh làm bằng cửa Window ốp kính 2,2m x 2,8m; 01 bộ cửa kính cường lực 2,2m x 1,85m; 03 cửa sổ loại 01 cánh 0,7m x 1,75m làm bằng gỗ, ốp kính, trần ốp gỗ và thạch cao, xung quanh ốp gỗ Lamri cao 0,8m.

+ Phòng ngủ 01: Có 01 cửa đi 0,90m x 2,3m, làm bằng sắt ốp kính; 01 cửa sổ loại 02 cánh 1,2m x 1,5m cửa Window ốp kính, trần ốp thạch cao.

+ Phòng ngủ 02 + 03: Có 01 cửa đi 0,9m x 2,3m làm bằng sắt, ốp kính; 01 cửa sổ loại 02 cánh 1,2m x 1,5m cửa Window ốp kính, trần ốp thạch cao; 01 tủ âm tường 2,1m x 1,26m làm bằng gỗ, ốp kính.

+ 01 Lối đi chung gồm: 05 cửa sổ 0,7m x 1,7m loại 01 cánh làm bằng gỗ ốp kính, tường ốp Lamri cao 0,8m.

+ 01 phòng bếp, có 01 kệ bếp lát đá hoa cương, tủ gỗ 0,6m x 3,2m; 01 cửa sổ loại 01 cánh 1,7m x 0,6m; 01 cửa sổ loại 02 cánh 0,9m x 0,9m, làm bằng gỗ, ốp kính; 01 kệ

đựng đồ 0,6m x 1,2m, ốp đá hoa cương; 01 cửa đi 1m x 2,4m bằng sắt, ốp kính loại 01 cánh.

+ Nhà bếp 02 và nhà vệ sinh có diện tích 66m². Kết cấu nhà bếp: Móng đá hộc, tường xây gạch, cao 1m, thưng ốp tôn, đà sắt, mái lợp tôn có tô trát, xung quanh ốp kính; 01 kệ bếp 3,4m x 0,6m làm bằng đá hoa cương, tủ gỗ; 01 cửa đi bằng sắt 0,8m x 2,1m làm bằng sắt.

+ Nhà tắm: 01 cửa đi loại 01 cánh 1,8m x 0,8m cửa Window ốp kính; 01 bồn tắm làm bằng sứ nguyên khối 1,6m x 0,7m; 01 cửa sổ loại 01 cánh 0,7m x 1,3m ốp gạch men cao 1,8m.

+ Nhà vệ sinh: 01 cửa đi 1,8m x 0,8m cửa Window ốp kính; 01 bồn cầu nguyên khối làm bằng sứ; 01 cửa sổ 0,3m x 0,3m làm bằng sắt loại 01 cánh.

+ Mái hiên 01: Có diện tích 31,82m², đà sắt, mái lợp tôn, trụ sắt tròn, nền láng xi măng.

+ Mái hiên 02: Có diện tích 32,37m², đà sắt, mái lợp tôn, trụ sắt tròn, nền lát gạch Cotto 40cm x 40cm.

+ 01 sân xi măng diện tích 104,5m².

+ Hàng rào 01: Dài 34m, thành xây gạch cao 0,5m làm bằng sắt hộp cao 1,2m.

+ Hàng rào 02: Dài 4,7m, cao 3m, làm bằng sắt, xây thành gạch cao 0,5m.

+ Hàng rào 03: Dài 12m, xây thành gạch cao 0,3m, rào lưới B40 và trụ bê tông 25cm x 25cm.

+ Hàng rào 04: 3,7m x 2,3m làm bằng sắt hộp, xây thành gạch cao 0,3m.

+ Cổng chính: Loại 04 cánh làm bằng sắt hộp cao 2,5m, dài 7m; 02 trụ bê tông 40cm x 40cm.

+ Cổng sắt 02: Loại 01 cánh, 3m x 1,6m làm bằng sắt hộp.

- 01 Giếng đào sâu khoảng 25m, nắp dẹt bê tông, đường kính 1,6m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 10/03/2020 và Biên bản về việc xác minh, kiểm tra hiện trạng tài sản và hồi 11 giờ 15 phút ngày 16/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **08/10/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **13/10/2025**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **25/9/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **13/10/2025**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm:

+ **Tài sản 1: 704.849.500 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm lẻ bốn triệu, tám trăm bốn mươi chín nghìn, năm trăm đồng);

+ **Tài sản 2: 1.456.078.416 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm năm mươi sáu triệu, không trăm bảy mươi tám nghìn, bốn trăm mười sáu đồng);

+ **Tài sản 3: 3.326.417.100 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm hai mươi sáu triệu, bốn trăm mười bảy nghìn, một trăm đồng);

+ **Tài sản 4: 6.034.409.451 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ, không trăm ba mươi bốn triệu, bốn trăm lẻ chín nghìn, bốn trăm năm mươi một đồng).

*** Đấu giá riêng từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

	Tài sản 1	Tài sản 2	Tài sản 3	Tài sản 4
Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)	200.000	400.000	400.000	600.000
Tiền đặt trước (đồng/bộ)	100.000.000	220.000.000	500.000.000	900.000.000

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **25/9/2025** đến 23 giờ 59 phút ngày **13/10/2025**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• **Số tài khoản: 110002985069** - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Hoàng Văn Đình Vũ.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **25/9/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **13/10/2025** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (*trong giờ hành chính*).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

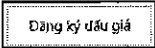
- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

*** Lưu ý:**

- Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút  trên trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại Chi nhánh Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (*trong giờ hành chính*) để được tư vấn cụ thể.

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Chi nhánh Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 4: Vào lúc 13 giờ 30 phút đến 13 giờ 50 phút ngày 16/10/2025;

+ Tài sản 3: Vào lúc 13 giờ 55 phút đến 14 giờ 15 phút ngày 16/10/2025;

+ Tài sản 2: Vào lúc 14 giờ 20 phút đến 14 giờ 40 phút ngày 16/10/2025;

- + Tài sản 1: Vào lúc 14 giờ 45 phút đến 15 giờ 05 phút ngày 16/10/2025.
- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá:

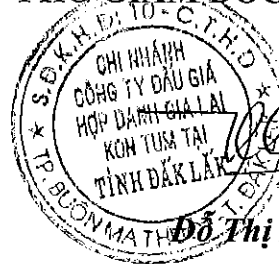
- + Tài sản 1: Tối thiểu là 5.000.000 đồng;
- + Tài sản 2: Tối thiểu là 10.000.000 đồng;
- + Tài sản 3,4: Tối thiểu là 20.000.000 đồng.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 25/9/2025;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 25/9/2025 & 28/9/2025;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty và Chi nhánh Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Đắk Lắk;
- Niêm yết tại UBND xã Pong Drang;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Đỗ Thị Hảo