



**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
GIA LAI KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 01-35/2025/TBĐG-GLKT

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi

2. Người có tài sản đầu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NGÃI (KV7)

Địa chỉ: 04 Cao Bá Quát, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2, tờ bản đồ số 46, địa chỉ: Đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 779437 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 05/11/2018 mang tên ông Nguyễn Anh Dũng. Ngày 14/11/2018 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Kon Tum xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Diễm Mi. Diện tích: 203,4 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Qua kiểm tra đo đạc thực tế và Bảng trích đo địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Kon Tum ngày 03/6/2025 có kết quả như sau:

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa số 4 có kích thước là 11,5 m;
- Phía Tây giáp đường Trần Phú có kích thước là 10,1 m;
- Phía Nam giáp đường Hùng Vương có kích thước là 13,1 m + 4,18 m;
- Phía Bắc giáp thửa 148 có kích thước là 15,3 m.

Qua kết quả đo đạc thực tế diện tích thửa đất là **189,5 m²** giảm **13,9 m²** so với GCN QSDĐ đất số CP 779437.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):** Gồm có 02 nhà:

1. Nhà số 01 gồm có 3 tầng:

- Tầng 1: Gồm có các phòng sảnh trước bê tông cốt thép, phòng khách, nhà vệ sinh khép kín (gồm lavabo + xí bột) có kết cấu chung trần bê tông cốt thép, tường gạch sơn vôi bả matic, nền lát gạch men 40 x 40 cm; 04 cửa chính sắt kéo (4 x 3,5 m); (2,4 x 3,5 m); (3,2 x 3,5 m); (4,4 x 3,5 m), phía trong các cửa sắt kéo có lắp cửa nhôm kính; 01 nhà vệ sinh bằng nhôm kính (1 x 2 m); cầu thang trong nhà rộng 1,1 m, nền lát đá granit, tay vịn bằng gỗ, trụ gỗ, hệ thống điện nước âm tường. Tổng diện tích 120,9 m².

Giếng bọng bê tông phi 1 m, sâu 15 m.

- Tầng 2, 3: Gồm các phòng ban công trước; 02 phòng ngủ, phòng bếp, 01 nhà vệ sinh khép kín (gồm lavabo + xí bột); cầu thang trong nhà có kết cấu chung: trần bê tông cốt thép, tường gạch sơn vôi, bả matit, nền lát gạch men (40 x 40 m); cửa chính nhôm kính (2 x 2,5 m); 02 cửa chính nhôm kính (1 x 2,2 m); cửa chính nhà vệ sinh bằng nhôm kính (1 x 2 m); 04 cửa sổ nhôm kính có kích thước (1,2 x 1,4 m); cầu thang trong nhà rộng 1,2 m; nền lát đá granit, lan can khung gỗ, trụ gỗ, hệ thống điện nước âm tường.

Tổng diện tích 152,5 m² (diện tích và kích thước tầng 2, 3 giống nhau);

2. Nhà số 02 gồm có ½ nhà cấp 4 mặt đường Hùng Vương

- Sân lát gạch men có diện tích $1,4 \times 7 = 9,8 \text{ m}^2$;

- Sân lát gạch men 40 x 40 cm, diện tích $1,5 \times 5,5 + 1,5 \times 3,1 = 12,9 \text{ m}^2$;

- Nhà cấp 4 gồm các phòng khách, phòng sau có kết cấu: mái lợp tôn, tường gạch sơn vôi, nền lát gạch men 40 x 40 cm, cửa chính nhôm kính (1 x 2 m), cửa chính sắt kính (1 x 2 m), cửa chính nhôm kính (2,5 x 3m); cửa sổ sắt kính (1 x 1,2 m); cửa sổ sắt kính (1,2 x 1,4 m), hệ thống điện nước ngoài tường. Tổng diện tích 10,28 m².

Hiện nay quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên thuộc quy hoạch đất giao thông theo Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của UBND tỉnh Kon Tum về việc quy hoạch xây dựng đất giai đoạn 2021-2030 của thành phố Kon Tum. Quyết định số 1355/QĐ-UBND ngày 26/11/2010 của UBND tỉnh Kon Tum về quyết định điều chỉnh bổ sung quy hoạch xây dựng các phường Quang Trung, Quyết Thắng, Thắng Lợi.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 13/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Quảng Ngãi) và Bảng trích đo địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Kon Tum ngày 03/6/2025).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 15/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 30/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 6.968.478.606 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ, chín trăm sáu mươi tám triệu, bốn trăm bảy mươi tám nghìn, sáu trăm lẻ sáu đồng). Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất: 5.632.584.300 đồng

+ Công trình xây dựng: 1.335.894.306 đồng

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 600.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 1.100.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 30/9/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 20/10/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng VietinBank Kon Tum.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Diễm Mi.

Ghi chú:

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng **"báo có"** vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 30/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2025 trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 23/10/2025.

- Địa điểm tổ chức tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng.
(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).
Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại **0975.798.367** (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 30/9/2025;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 30/9/2025 & 03/10/2025;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Kon Tum;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Tuyết Trâm