



Số: 47/2025/TBĐG-GLKT

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NGÃI (KV9)

Địa chỉ: 04 Cao Bá Quát, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 803, tờ bản đồ số 41, địa chỉ: thôn 8, xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là xã Đăk Ui, tỉnh Quảng Ngãi). Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 041789 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp ngày 29/6/2015 mang tên bà **Trần Thị Thu Hiền**. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 1.156,5 m². Diện tích thực tế kê biên: **757,8 m²**, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: ONT 106 m², thời hạn sử dụng lâu dài; HNK 651,8 m², thời hạn sử dụng đến năm 2017. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất “Nhận tặng cho QSDĐ”. Nhà ở (được chứng nhận quyền sở hữu): Nhà ở riêng lẻ cấp 4, diện tích xây dựng 106 m².

Ghi chú GCN: Diện tích đất nằm trong hành lang đường là 63,4 m². Nhà ở chưa có giấy phép xây dựng.

Thực tế kê biên:

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Huyền 72,2 m;
- Phía Tây giáp đường đất 68,5 m;
- Phía Nam giáp đường liên xã 5,8 m + 7,9 m;
- Phía Bắc giáp đất ông Lê Ngọc Cử 10 m.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa đất có diện tích là 1.156,5 m². Qua đo đạc thực tế diện tích đất còn **757,8 m²** (trong đó có 63,4 m² nằm trong hành lang đường). Chênh lệch giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 398,7 m². Lý do giảm do tính toán diện tích trước đây có sự nhầm lẫn dẫn đến sai số trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích giảm thuộc loại đất vườn (đất sản xuất nông nghiệp). Tất cả thành viên tham gia cưỡng chế thống nhất kê biên theo diện tích thực tế của thửa đất.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- Công trình xây dựng trên đất: Trên đất có 01 ngôi nhà cấp 4, xây dựng năm 2003, 01 kho xây dựng năm 2011. Ngôi nhà có kết cấu như sau:

+ Nhà chính: Móng xây gạch, tường xây gạch, mái lợp tôn, trần nhà đóng thạch cao, phòng khách nền gạch hoa, 02 phòng ngủ nền xi măng, mặt trước và trong nhà tường có sơn, bên hông quét hồ dầu xi măng diện tích 86,22 m².

+ Cửa chính rộng: 1,12 m x 2,2 m kết cấu cửa sắt kính.

+ Cửa sổ: Cửa trước 01 bộ rộng 1,76 m x 1,34 m. Kết cấu cửa sắt kính.



+ Cửa sổ bên hông: gần 02 bộ cửa sắt kính rộng 1,76 m x 1,34 m, 01 cửa sổ gỗ rộng 0,75 m x 0,98 m.

+ Cửa phòng ngủ: gồm 02 cửa gỗ tạp rộng 0,75 m x 2,03 m

+ Cửa đường luồng: 01 cửa gỗ tạp rộng 0,78 x 2 m

+ Cửa bếp: gồm 02 cửa sắt (01 cửa rộng 0,93 m x 1,85 m, 01 cửa rộng 0,78 m x 1,76 m).

- Tổng diện tích khu công trình phụ và giếng là 5,7 m x 5,06 m = 28,84 m². Trong đó:

+ Nhà vệ sinh, phòng tắm: 1,6 m x 4 m = 6,4 m². Có kết cấu như sau: Tường xây gạch, nền lát gạch hoa, trần đổ bê tông. Tường có ốp gạch men cao trung bình 1,5 m.

+ Giếng: giếng đào có thả bi, nắp bê tông đường kính 1,2 m, sâu 14 m.

+ Chuồng chăn nuôi: diện tích 39,104 m² tường xây gạch không tô trát, mái tôn đã xuống cấp hư hỏng nặng.

+ Nhà kho: Xây dựng năm 2011. Kết cấu: móng xây gạch, tường xây gạch, mái lợp tôn nền xi măng, diện tích 29,82 m² (3,95 x 7,55 m). Trong đó có 01 cửa kéo sắt cao 2,58 m x 3,75 m, đã hư hỏng. Nhà kho có 01 phần diện tích xây dựng trong chỉ giới quy hoạch giao thông 3,95 m x 2 m = 7,9 m².

- Trên đất có mái vòm trước sân (*đại diện người thi hành án và người phải thi hành án thống nhất không kê biên xử lý đối với vòm tôn nêu trên*).

- Phía sau nhà có bức tường gạch cao trung bình 1,5 m; dài 33,8 m rộng 10 m, tường xây gạch không tô trát.

- *Cây trồng trên đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):*

+ Trên đất có 02 cây sao đã trưởng thành, 08 trụ thanh long, trụ thanh long cao 1,5 m; 07 cây chuối, 01 cây bơ, 01 cây cóc, 01 cây bưởi, 01 cây du đủ, 01 cây nhãn. Tất cả các cây nói trên đang trong thời kỳ cho thu hoạch, đã trưởng thành.

+ 02 cây dừa đang còn nhỏ trồng năm 2014.

Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo hiện trạng thực tế.

(*Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 09/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (KV9).*)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 22/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 07/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn đề tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 610.525.733 đồng** (*Bằng chữ: Sáu trăm mười triệu, năm trăm hai mươi lăm nghìn, bảy trăm ba mươi ba đồng*).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 90.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 07/10/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 27/10/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng VietinBank Kon Tum.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Thu Hiền.

Ghi chú:

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 07/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và

được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

*** Lưu ý:**

+ Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút  trên trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính) để được tư vấn cụ thể.

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 20 phút ngày 30/10/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 07/10/2025;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia ngày 07/10/2025 & 10/10/2025;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Đắk Ui;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Tuyết Trâm