



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: 02-50/2025/TBĐG-ĐL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK (KV1)

Địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 152, tờ bản đồ số 16. Địa chỉ: Phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 612137 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 21/10/2020 mang tên bà Trần Thị Nhân và ông Bùi Huy Khuyến. Ngày 16/11/2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho bà **Nguyễn Thị Mai** và ông **Lâm Đức Tâm**. Diện tích: **102,2 m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Diện tích kê biên thực tế thửa đất số 152, tờ bản đồ số 16 là **79,5 m²**, loại đất : ODT Theo trích lục bản đồ địa chính số 5834/TL-CNBMT ngày 02/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

*** Thửa đất có tứ cận (theo Trích lục bản đồ địa chính số 5834/TL-CNBMT ngày 02/4/2025) như sau:**

- Phía Đông Bắc giáp đường Giải Phóng, cạnh dài 7,63 m;
- Phía Tây Nam giáp đất ông Lâm Thái Sơn, cạnh dài 7,50 m;
- Phía Đông Nam giáp thửa đất số 126, cạnh dài 11,56 m;
- Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 197 của bà Lê Thị Mai, cạnh dài 9,70 m.

*** Về quy hoạch:** Căn cứ Quyết định số 262/QĐ-UBND ngày 01/02/2012 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Tây Tân Thành, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Thửa đất số: 152, tờ bản đồ số: 16, địa chỉ: Phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột thuộc quy hoạch đất ở.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

Nhà ở: 01 căn nhà xây cấp III, nhà xây dựng năm 2022, diện tích sử dụng là 460m², gồm 01 tầng hầm, 01 tầng trệt, 03 tầng lầu (trong đó, có 60m² xây dựng nằm trong lộ giới giao thông).

Kết cấu chính: Móng, dầm, trụ, sàn khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, bả matic sơn nước, nền các tầng lát gạch Ceramic, trần thạch cao khung chìm, xà gồ sắt, mái lợp tôn, trên mái có gắn khung sắt, mái lợp tôn, trên mái có gắn khung sắt, bên trên lợp tôn, trần tấm nhựa, kích thước (6,95 x 1,5)m có 02 thang trụ bằng khung sắt, kích thước cao (2,5 x 0,3)m (tôn sóng vuông).

- **Tầng hầm:** Gồm 01 phòng để xe + Bể phốt có nắp bằng sắt, kích thước (0,55 x 0,6)m, 02 phòng kho dưới chân cầu thang và 01 phòng vệ sinh, thiết bị điện: 17 đèn âm trần, 04 ổ



cắm điện, 06 công tắc, 02 cầu dao, 01 hộp điện (trong đó có 07 cầu dao) kích thước hộp điện (0,4 x 0,3 x 0,2)m.

+ Phòng để xe: Nền lát gạch Ceramic (60 x 60)cm, chân tường ốp gạch Ceramic cao 10cm, bên trên sơn nước. Trần thạch cao, cửa đi bằng thép (nhôm) dạng cuốn loại 01 cánh 01 bộ, kích thước (4 x 3,5)m có gắn mô tơ, cửa thông gió dạng sập bằng nhôm Xingfa lắp kính loại 01 cánh 01 bộ, kích thước (1 x 0,7)m phía dưới nền có khung sắt lót rãnh thoát nước, kích thước (4,2 x 0,35)m.

+ Bể phốt: Kết cấu đáy đổ bê tông, thành xây gạch, trát vữa xi măng quét xi, bên trên đổ tấm bê tông có nắp bằng sắt (không kiểm tra được thể tích), có 01 máy bơm không kiểm tra được công suất.

+ Phòng kho 01 + 02: Dưới chân cầu thang có kết cấu tương tự nhau. Nền lát gạch Ceramic (60 x 60)cm, tường sơn nước, bên trên là cầu thang bê tông, cửa đi không có cánh.

+ Phòng vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic (40 x 40)cm. Tường ốp gạch Ceramic (80 x 40)cm cao 2m, bên trên sơn nước. Trần thạch cao, cửa đi bằng nhôm Xingfa lắp kính, loại 01 cánh 01 bộ, kích thước (2,2 x 0,8)m. Thiết bị vệ sinh: 01 Lavabo, 01 bồn cầu xí bệt, 01 gương treo tường và 01 vòi tắm hoa sen và vòi xả.

- **Tầng trệt:** Gồm 01 phòng trưng bày, 01 phòng vệ sinh. Thiết bị điện: 43 đèn âm trần, 06 ổ cắm, 07 công tắc, 01 ổ điện tổng.

+ Phòng trưng bày: Nền lát gạch Ceramic (80 x 80)cm, có 01 trụ bê tông giữa phòng bả matic, sơn nước, chân tường ốp gạch Ceramic cao 10cm, bên trên sơn nước, 01 phần tường ốp kính trang trí, kích thước (2,32 x 2,9)m, trần thạch cao, cửa đi bằng thép (nhôm) dạng cuốn loại 01 cánh 02 bộ, có gắn mô tơ, kích thước từng bộ lần lượt như sau: (4,17 x 3,6)m và (2,3 x 3,6)m, bên ngoài có cửa kích cường lực loại 02 cánh 01 bộ, kích thước (2,93 x 2,22)m và kính cường lực gắn cố định, kích thước (3,97 x 2,93)m, cửa sổ bằng khung nhôm Xingfa lắp kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ, kích thước (1,52 x 1,85)m.

+ Phòng vệ sinh: Có kết cấu tương tự phòng vệ sinh tầng hầm. Nền lát gạch Ceramic (40 x 40)cm, tường ốp gạch Ceramic (80 x 40)cm cao 1,93m, bên trên sơn nước, trần thạch cao, cửa đi bằng nhôm Xingfa + lắp kính loại 01 cánh 01 bộ, kích thước (2,15 x 0,8)m, cửa đi thông gió bằng nhôm Xingfa + lắp kính loại 01 cánh 01 bộ, kích thước (0,8 x 0,6)m, thiết bị vệ sinh: 01 Lavabo, 01 bồn cầu xí bệt, 01 gương treo tường và 01 vòi tắm hoa sen và vòi xả.

- **Tầng 1:** Gồm 01 phòng trưng bày, 01 phòng vệ sinh, thiết bị điện: 33 bóng đèn âm trần, 05 ổ cắm, 05 công tắc, 02 cầu dao.

+ Phòng trưng bày: Nền lát gạch Ceramic (80 x 80)cm, 02 trụ bê tông bả matic, sơn nước giữa phòng, chân tường ốp gạch Ceramic cao 10cm, bên trên sơn nước, một phần tường phía trước bằng khung nhôm Xingfa lắp kính, kích thước (5,73 x 3,5)m, trần thạch cao, cửa đi không có cánh, cửa sổ bằng nhôm Xingfa lắp kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ, kích thước (1,52 x 1,85)m;

+ Phòng vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic (40 x 40)cm, tường ốp gạch Ceramic (80 x 40)cm cao 1,98m, bên trên sơn nước, trần thạch cao, cửa đi bằng nhôm Xingfa, lắp kính loại 01 cánh 01 bộ, kích thước (2,2 x 0,8)m, cửa thông gió bằng nhôm Xingfa lắp kính loại 01 cánh 01 bộ, kích thước (0,8 x 0,6)m, thiết bị vệ sinh: 01 Lavabo, 01 bồn cầu xí bệt, 01 gương treo tường, 01 vòi tắm hoa sen và vòi xả.

- **Tầng 2:** Gồm 01 phòng trưng bày, 01 phòng vệ sinh, thiết bị điện: 33 bóng đèn âm trần, 07 ổ cắm, 05 công tắc, 02 cầu dao.

+ Phòng trưng bày: Nền lát gạch Ceramic (80 x 80)cm, 02 trụ bê tông bả matic, sơn nước ở giữa phòng, chân tường ốp gạch Ceramic cao 10cm, bên trên sơn nước, trần thạch cao, một phần tường phía trước bằng nhôm Xingfa lắp kính, kích thước (5,75 x 3,15)m, cửa đi không có cánh, cửa sổ bằng nhôm Xingfa lắp kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ, kích thước (1,52 x 1,85)m.

+ Phòng vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic (40 x 40)cm, tường ốp gạch Ceramic (80 x 40)cm, cao 02m, bên trên sơn nước, trần thạch cao, cửa đi bằng nhôm Xingfa, lắp kính loại 01 cánh 01 bộ, kích thước (2,27 x 0,8)m, cửa thông gió bằng nhôm Xingfa lắp kính loại 01 cánh 01 bộ, kích thước (0,8 x 0,6)m, thiết bị vệ sinh: 01 Lavabo, 01 bồn cầu xí bệt, 01 gương treo tường, 01 vòi tắm hoa sen và vòi xả.

- **Tầng 3:** Gồm 01 phòng sinh hoạt chung, 01 phòng làm việc và 01 phòng vệ sinh, thiết bị điện: 33 bóng đèn âm trần, 06 ổ cắm, 04 công tắc, 02 cầu dao.

+ Phòng sinh hoạt chung: Nền lát gạch Ceramic (80 x 80)cm, chân tường ốp gạch Ceramic cao 10cm, bên trên sơn nước, trần thạch cao, một phần tường phía trước phòng sinh hoạt chung và phòng làm việc bằng khung nhôm Xingfa lắp kính kích thước (5,75 x 3,55)m, cửa đi không có cánh, cửa sổ bằng khung nhôm Xingfa lắp kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ, kích thước (1,52 x 1,85)m, 01 khung sắt làm lan can, kích thước (1,05 x 0,8)m.

+ Phòng làm việc: Nền lát gạch Ceramic (80 x 80)cm, chân tường ốp gạch Ceramic cao 10cm, bên trên sơn nước, trần thạch cao, một phần tường bằng thạch cao, cửa đi bằng nhôm lắp kính loại 01 cánh 01 bộ kích thước (2,15 x 0,82)m.

+ Phòng vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic (40 x 40)cm, tường ốp gạch Ceramic (80 x 40)cm cao 1,98m, bên trên sơn nước, trần thạch cao, cửa đi bằng nhôm Xingfa, lắp kính loại 01 cánh 01 bộ, kích thước (2,15 x 0,8)m, cửa thông gió bằng nhôm Xingfa lắp kính loại 01 cánh 01 bộ, kích thước (0,8 x 0,6)m, thiết bị vệ sinh: 01 Lavabo, 01 bồn cầu xí bệt, 01 gương treo tường, 01 vòi tắm hoa sen và vòi xả.

- **Cầu thang bộ trong nhà:** Kết cấu: Xây bê tông cốt thép, mặt bậc thang lát đá Granite, rộng 80cm, cửa thông gió bằng nhôm Xingfa lắp kính dạng sập loại 01 cánh 02 bộ, kích thước (0,8 x 0,6)m, có 03 đèn trang trí gắn tường.

- **Thang máy:** thương hiệu FUJI STAR tải trọng 450kg, điểm dừng 05 tầng, hồ thang máy trụ bê tông, thành xây gạch kích thước hồ thang (1,55 x 1,65)m, mặt ngoài hồ thang các tầng ốp đá Granite, mái hồ thang đổ bê tông cốt thép, có 01 cửa nhôm Xingfa lắp kính kích thước (1,3 x 0,9)m, 01 cửa nhôm kính lên mái nhà kích thước (0,81 x 0,91)m.

- 01 bồn nước Inox nhãn hiệu DAPHOVINA loại 1.500 lít (không có hệ thống năng lượng mặt trời).

- 01 bảng hiệu bằng khung sắt gắn mica, kích thước (7 x 3)m, 02 khung sắt đóng tôn khu vực sân, kích thước mỗi khung (5 x 3)m.

- Cầu thang phía trước từ sân lên tầng trệt diện tích (4 x 2,85)m nằm hoàn toàn trong lộ giới giao thông, kết cấu bậc đồ bê tông, cốt thép, mặt bậc thang bằng đá Granite, lan can tay vịn bằng Inox, dài 6,5.

- Sân: Diện tích 57,5m², nằm trong lộ giới giao thông, kết cấu nền lát đá, phần nền bê tông dẫn xuống tầng hầm, một phần tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước hai bên.

- Cổng: Kích thước 7,6m dài nằm trong lộ giới giao thông, kết cấu bằng khung sắt loại 06 cánh 01 bộ.

***Ghi chú:**

- Hệ thống điện, nước âm tường, ống dẫn điều hoà âm tường (không có máy điều hoà), không có hệ thống phòng cháy chữa cháy. Hiện đồng hồ điện và đồng hồ nước do không sử dụng nên đơn vị cung cấp điện nước đã thu hồi;

- Không kiểm tra được tình trạng hoạt động của thang máy và hệ thống đèn điện trong nhà do không có điện;

- Đối với phần công trình xây dựng (nhà 5 tầng), diện tích sử dụng 60m² (diện tích xây dựng) nằm trên phần lộ giới giao thông và các công trình xây dựng gồm cầu thang phía trước, sân, cổng nằm trong lộ giới giao thông thì người mua được tài sản đầu giá phải có nghĩa vụ tháo dỡ khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút

ngày 13/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 22/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 09/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại: 0919.140.256 hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm:** 7.064.078.895 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, không trăm sáu mươi bốn triệu, không trăm bảy mươi tám nghìn, tám trăm chín mươi lăm đồng).

*** Lưu ý:**

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 600.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 1.000.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 09/10/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 27/10/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Tâm Mai TĐ 152.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 09/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại: 0919.140.256 hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

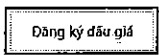
- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

*** Lưu ý:**

- Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút  trên trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại Chi nhánh Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính) để được tư vấn cụ thể.

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi

