



**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
GIA LAI KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 01-43/2025/TBĐG-GLKT

Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi

2. Người có tài sản đầu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NGÃI (KV7)

Địa chỉ: 04 Cao Bá Quát, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 50, địa chỉ: Tổ 5, phường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là tổ Nguyễn Trãi 5, phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 499604 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 05/6/2017 cho bà Bùi Thị Lưu. Ngày 28/9/2023 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Kon Tum xác nhận chuyển nhượng cho **ông Phạm Tiến Phi** theo hồ sơ số 001471.CN.003. Diện tích: 490,5 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến 31/3/2070. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Kết quả kiểm tra đo đạc, định vị, cắm mốc do Công ty TNHH Tư vấn kỹ thuật PQH như sau:

Tổng diện tích đo đạc thực tế là **483,8 m²** (giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp là 6,7 m²).

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường Trần Đại Nghĩa, đo được 8,57 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 44, đo được 8,37 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 54, đo được 56,75 m;
- Phía Bắc giáp thửa 46, đo được 58,05 m.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 căn nhà cấp 4: kích thước 10,05 m x 6,05 m (đã cũ). Kết cấu: Tường xây gạch, mái ngói, lát gạch men;
- 01 bếp: kích thước 3 m x 4 m. Kết cấu: Tường xây gạch không tô, mái ngói, nền xi măng;
- Chuồng gà: kích thước 3,35 m x 2,35 m. Kết cấu: Trụ gỗ, mái ngói, tường xây gạch và bao lưới;
- Nhà vệ sinh + nhà tắm: kích thước 3,5 m x 2,1 m. Kết cấu: Tường xây gạch, nền lát gạch men, mái đổ bê tông;
- Chuồng heo: kích thước (2,2 m x 2,4 m) + (3,7 m x 2,6 m). Kết cấu: Tường xây gạch, mái tôn, nền xi măng;
- Mái hiên: kích thước 3,5 m x 6,7 m. Kết cấu: Khung sắt mái tôn;
- Tường rào:
 - + Tường cạnh phía Bắc có kích thước 58,05 m – (13,4 m + 2,6 m) = 42,05 m. Kết cấu: Tường xây gạch trát vữa xi măng;
 - + Tường cạnh phía Nam có kích thước 56,75 m

- Hàng rào phía trước có kích thước 7,07 m. Kết cấu: Trụ bê tông, chân tường hàng rào được xây bằng gạch, trát vữa xi măng, cao 70 cm, phía trên có hàng rào bằng lưới B40, chiều cao khoảng 1 m;

- 01 giếng nước, đường kính 1,1 m.

Tất cả tài sản được xây dựng trên đất đều đã cũ, diện tích nhà xây dựng trên đất chưa được chứng nhận sở hữu, được xây dựng năm 1995.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 22/8/2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (KV7).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 19/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 03/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm:** 1.197.984.600 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm chín mươi bảy triệu, chín trăm tám mươi bốn nghìn, sáu trăm đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 400.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 180.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 03/11/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 24/11/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng VietinBank Kon Tum.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Phạm Tiến Phi.

Ghi chú:

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự

chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 03/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2025 trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/11/2025.

- Địa điểm tổ chức tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại **0975.798.367** (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 03/11/2025;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 03/11/2025 & 06/11/2025;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Dã Bla;
- Lưu: VT, HS.

TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PH. T. TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Tuyết Trâm