



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 08/102-2024/TBĐG-GL

Gia Lai, ngày 04 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đầu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI (KV7)

Địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 22 theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 60301070398 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 30/9/2004 cho chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở mang tên ông Phạm Tấn Sỹ và bà Nguyễn Thị Trang. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 135m² đất ở, đã được chỉnh lý diện tích thực tế sử dụng thành 141,6m² đất ở ngày 12/7/2007. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: 453 Hùng Vương, tổ 4, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Pleiku, tỉnh Gia Lai).

1.1. Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa số 163 và thửa số 164, có chiều dài 1,50m + 10,21m + 3,04m + 3,84m + 14,93m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 161, có chiều dài 1,50m + 9,65m + 5,25m + 14,71m;
- + Phía Nam giáp đường Hùng Vương (có chỉ giới xây dựng giao thông đường Hùng Vương 17,5m), có chiều dài 4,40m;
- + Phía Bắc giáp đường nhựa hiện trạng (có chỉ giới xây dựng rộng 5,5m), có chiều dài 4,40m.

1.2. Tài sản gắn liền trên đất: (Đã được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, bao gồm: Diện tích sử dụng: 482m²; Diện tích xây dựng: 148,46m²; Kết cấu nhà: Xây gạch; Số tầng: nhà cấp 2A: 5 tầng + 1 tầng lửng. Trong đó có 6,6m² đất ở do thu hẹp chỉ giới xây dựng đường Hùng Vương từ 19m giảm xuống còn 17,5m).

* Hiện trạng thực tế: Có 02 nhà ở riêng lẻ cụ thể:

- Nhà số 01: Nhà có mặt trước giáp mặt đường Hùng Vương gồm 05 tầng + 01 tầng lửng giữa tầng 1 và 2, 01 tầng thượng và 01 lan can, nhà có kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn, mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền lát gạch ceramic có hệ thống thang máy đang hoạt động, diện tích xây dựng 68,5m² (trong đó có 8m² thuộc chỉ giới xây dựng giao thông đường Hùng Vương chỉ giới 17,5m²), diện tích sử dụng: 406,6m².

+ Tầng 01 có diện tích 68,5m² (trong đó 60,5m² nằm trong chỉ giới xây dựng và 8m² thuộc chỉ giới xây dựng giao thông đường Hùng Vương).

+ Tầng 02, 03, 04, 05 có tổng diện tích 61,9 x 4 = 247,6m² (trong đó 242m² nằm trong chỉ giới xây dựng và 5,6m² thuộc chỉ giới xây dựng giao thông đường Hùng Vương).



* Hiện trạng thực tế:

- 01 nhà ở riêng lẻ có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch, nền xi măng, tường trát vữa sơn nước, mái lợp tôn, không có sân trước, nhà có diện tích 111m^2 (có $1,9\text{m}^2$ nằm trong chỉ giới giao thông đường bộ). Nhà xây dựng năm 2007.

- Hệ thống cửa:

+ Cửa trước: cửa sắt kéo dài loang có kích thước $2,7\text{m} \times 3,1\text{m} = 8,37\text{m}^2$.

+ Cửa sau: cửa cuốn tự động có kích thước $3,3\text{m} \times 3,3\text{m} = 10,89\text{m}^2$

- 01 giếng đào có đường kính 140cm, sâu 80m.

+ Tại thời điểm kê biên hệ thống điện nước đang hoạt động và được sử dụng bình thường.

* **Lưu ý:** Do thửa đất có hiện trạng sử dụng về hình thể và diện tích không trùng khớp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, yêu cầu người mua trúng đấu giá tài sản phải liên hệ với cơ quan có thẩm quyền thực hiện quyền cấp đổi theo hiện trạng sử dụng trước khi thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, tự thực hiện nghĩa vụ tài chính hoặc các thủ tục khác theo quy định.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 02/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai)).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 24/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 05/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm:

+ Tài sản 1: 8.830.927.353 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, tám trăm ba mươi triệu, chín trăm hai mươi bảy nghìn, ba trăm năm mươi ba đồng).

+ Tài sản 2: 5.287.137.752 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, hai trăm tám mươi bảy triệu, một trăm ba mươi bảy nghìn, bảy trăm năm mươi hai đồng).

* **Đấu giá riêng từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/bộ/tài sản;

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 1.300.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: 790.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 05/11/2025 đến 23

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng/tài sản.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0915.250.274 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 05/11/2025;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 05/11/2025 & 08/11/2025;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Pleiku;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Lâm Thanh Hương

