



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 60-2025/TBDG-GL

Gia Lai, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI**

Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI (KV7)

Địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

I. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 819, tờ bản đồ số 76 theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 631051 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/02/2017 mang tên ông Trần Xuân đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Mười ngày 12/3/2020. Diện tích theo Giấy chứng nhận là 522,5m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: 100m² đất ở + 422,5m² đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài+ sử dụng đến tháng 10/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 422,5m². Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ: tổ 07, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai).

*** Đất có tứ cận thực tế như sau:**

- + Phía Đông giáp đường Hoàng Sa, tim đường 15m, dài 39,00m;
- + Phía Tây giáp đường hẻm rộng 10m, dài 37,00m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 72, dài 30,00m;

*** Tài sản gắn liền trên đất (Chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở)**

- 01 nhà ở riêng lẻ có kết cấu: móng xây đá, tường xây gạch, nền xi măng, tường trát vữa, có sê nô mặt trước, mái một phần lợp tôn một phần là bê tông cốt thép. Nhà có diện tích xây dựng là 130,3m² (trong đó có 105,5m² nằm trong giấy chứng nhận và 24,8m² nằm ngoài giấy chứng nhận). Hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi chính 04 cánh sắt kính, một phần kính bị vỡ; 01 bộ cửa sổ 04 cánh nhôm kính;

- 01 giếng đào có đường kính 1,2m, sâu 20m; điện hoạt động bình thường.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (KV 7).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 19/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong



* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);
- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

* *Luru ý:*

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **09 giờ 30 phút** ngày **27/11/2025**.

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0915.250.274 (trong giờ hành chính).

Nơi nhân:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 04/11/2025;
- Thông báo trên Cổng Đầu giá tài sản quốc gia vào ngày 04/11/2025 & 07/11/2025;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Diên Hồng;
- Lưu: VT, HS.

- Thông báo trên Cổng Đầu giá tài sản quốc gia vào ngày 04/11/2025 & 07/11/2025;

- Niêm yết tại trụ sở Công ty;

- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;

- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;

- Niêm yết tại UBND phường Diên Hồng;

- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Lâm Thanh Hương