



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ  
HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 03/37-2025/TBĐG-GL

Gia Lai, ngày 02 tháng 12 năm 2025

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI**

**Địa chỉ:** Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đầu giá

**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI (KV7)**

**Địa chỉ:** Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ số 48 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 362749 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 19/12/2013 mang tên ông Phan Thanh Phương và bà Cao Thị Mỹ Hạnh đã chính lý chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Ái ngày 20/5/2020. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 128,6m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: 120,3m<sup>2</sup> Đất ở + 8,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến tháng 10/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (Nhận chuyển nhượng). Diện tích đo đạc thực tế là: 124m<sup>2</sup> (trong đó: 120,3m<sup>2</sup> đất ở và 3,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) nhỏ hơn 4,6m<sup>2</sup> so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: tổ 4, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là tổ 4, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai).

#### \* Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 94, có chiều dài 10,90m;
- + Phía Tây giáp đường Đồng Tiến, có chiều dài 4m + 6,90m;
- + Phía Nam giáp đường Sư Vạn Hạnh, có chiều dài 4m + 7m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 23, có chiều dài 12m.

\* **Tài sản gắn liền với đất** (Đã được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở, bao gồm: Diện tích xây dựng: 112,8m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 784,7m<sup>2</sup>, Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Nhà cấp III: 06 tầng + 01 tầng hầm)

#### \* Thực tế kê biên:

- 01 nhà ở riêng lẻ 08 tầng + 01 tầng hầm. Nhà có kết cấu: Khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, nền, sàn bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn (hiện trạng của kết cấu nhà đã xây dựng xong phần sườn thô và chưa hoàn thiện các hạng mục nhà ở).

- Nhà có diện tích xây dựng là: 108,7m<sup>2</sup>

- Tổng diện tích sàn: 1.008,2m<sup>2</sup>

+ Tầng hầm: Có diện tích: 108,7m<sup>2</sup>

+ Tầng 1: Có diện tích: 108,7m<sup>2</sup>. Lan can có diện tích: 15,4m<sup>2</sup>

+ Tầng 2: Có diện tích: 108,7m<sup>2</sup>. Lan can có diện tích: 23,5m<sup>2</sup>



- + Tầng 3: Có diện tích: 108,7m<sup>2</sup>. Lan can có diện tích: 14,9m<sup>2</sup> + 6m<sup>2</sup>
- + Tầng 4: Có diện tích: 108,7m<sup>2</sup>. Lan can có diện tích: 12,9m<sup>2</sup> + 7,5m<sup>2</sup>
- + Tầng 5: Có diện tích: 108,7m<sup>2</sup>. Lan can có diện tích: 6,4m<sup>2</sup> + 14m<sup>2</sup>
- + Tầng 6: Có diện tích: 108,7m<sup>2</sup>. Lan can có diện tích: 27m<sup>2</sup>
- + Tầng 7: Có diện tích: 67m<sup>2</sup>. Bậc thang có diện tích: 8m<sup>2</sup>
- + Tầng 8 + Tum: Sân thượng có diện tích: 79m<sup>2</sup>. Tum có diện tích: 56,6m<sup>2</sup>

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai).

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2025.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 03/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2025.
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

#### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- **Giá khởi điểm: 11.092.267.628 đồng** (Bằng chữ: Mười một tỷ, không trăm chín mươi hai triệu, hai trăm sáu mươi bảy nghìn, sáu trăm hai mươi tám đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 1.000.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 1.650.000.000 đồng.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 03/12/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 15/12/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Thờ Ái.

#### **Ghi chú:**

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế

cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng **“báo có”** vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

## **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 03/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

### **- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

\* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm, hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

### **\* Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

## **8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **08 giờ 00 phút** ngày **17/12/2025**.

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

## **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có

*tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).*

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0915.250.274 (trong giờ hành chính).

**Nơi nhận:**

- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 03/12/2025;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Diên Hồng;
- Lưu: VT, HS.

