



**CHI NHÁNH CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI
KON TUM TẠI HÀ NỘI**

Số: 09/2025/TBĐG-HN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 12 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
HÀ NỘI**

Địa chỉ: Tầng 2, Số 225 Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá:

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HÀ NỘI (KV10)

Địa chỉ: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 422, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Thôn Sài Khê, xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (*nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội*). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 680171 do Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai cấp ngày 20/5/2004 cho hộ ông Nguyễn Bá Dũng. Ngày 24/8/2010 được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quốc Oai xác nhận chuyển nhượng cho ông **Nguyễn Duy Hạnh**. Diện tích: **474,7m²**; Mục đích sử dụng: T; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Hiện trạng tài sản:

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp hộ ông Nguyễn Danh Tịnh, Nguyễn Văn Minh, Nguyễn Văn Tuyền dài (16,19 + 10,03 + 0,61 + 3,38 + 1,74)m;
- Phía Tây giáp hộ ông Nguyễn Đình Sạ, Nguyễn Đình Huy và Nguyễn Văn Bền dài (14,50 + 1,20 + 7,35 + 1,28 + 12,46 + 12,86)m;
- Phía Nam giáp hộ ông Nguyễn Đình Hùng dài 18,31m;
- Phía Bắc giáp đường ngõ xóm dài 6,99m.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 (một) nhà cấp 4, có diện tích 219,5m² gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ và 01 kho để đồ;
- 01 (một) nhà 03 tầng, có diện tích 59,9m²;
- 01 Mái che bằng tôn có diện tích 14,3m²;
- 01 Mái che bằng tôn có diện tích 56,7m²;
- Phần diện tích sân lát gạch men là 25,9m²;
- Phần diện tích sân lát gạch đỏ là 49,7m²;
- Diện tích Vườn: 48,7m²; có 01 cây Hương, 02 cây Bưởi thân có đường kính khoảng 20cm.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (KV10)).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **12/01/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **15/01/2026**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **15/12/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **15/01/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, số 225 Lạc Long Quân, Phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 10.204.040.720 đồng** (Bằng chữ: Mười tỷ, hai trăm linh bốn triệu, không trăm bốn mươi nghìn, bảy trăm hai mươi đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 1.000.000 đồng/bộ;

- **Tiền đặt trước:** 2.000.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **15/12/2025** đến 23 giờ 59 phút ngày **15/01/2026**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Hà Nội

Số tài khoản: 118003001447 – Tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Nam Thăng Long – PGD Lạc Long Quân

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Nguyễn Duy Hạnh.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **15/12/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **15/01/2026** trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, số 225 Lạc Long Quân, Phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu

cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **10 giờ 00 phút** ngày **20/01/2026**.

- Địa điểm tổ chức tại: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Hà Nội, địa chỉ: Số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 100.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm triệu đồng chẵn*).

(*Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp*).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (*trong giờ hành chính*).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 15/12/2025;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 15/12/2025 & 18/12/2025;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty & CN Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Quốc Oai;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Thanh Chương