



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: 01-76/2025/TBĐG-ĐL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày 25 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK (KV1)

Địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 203 (cũ 73), tờ bản đồ số 22 (cũ 7), địa chỉ: Xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 075404 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 18/12/2018 cho bà **Nguyễn Thị Thu Huyền**. Diện tích: **1.029,7m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 300m², đất trồng cây lâu năm 729,7m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 729,7m².

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường tỉnh lộ Vành đai 14-26, kích thước 23,08m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 83, kích thước 22,92m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 204, kích thước 47,04m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 76, kích thước 43,08m.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

1. Nhà gỗ: Loại nhà gỗ tự nhiên 5 gian (Bao gồm 03 gian chính và 2 trái). Diện tích: 132m². Kết cấu chính: Móng xây đá hộc, tường xây gạch + gỗ kết hợp, nền lát gạch đất nung đỏ, cửa đi, cửa sổ panô gỗ, không trần, mái lợp ngói. Năm xây dựng 2019. Bao gồm:

- Trụ lớn đường kính 220mm, số lượng: 20 trụ;
- Trụ nhỏ đường kính 200mm, số lượng: 12 trụ;
- Đà dọc gỗ loại (200 x 130)mm;
- Đà ngang gỗ loại (250 x 130)mm;
- Xà gỗ loại (80 x 110)mm;
- Vì kèo gỗ loại (80 x 110)mm;
- Mè gỗ loại (20 x 100)mm;
- Cửa đi gỗ chạm khắc loại 4 cánh (R x C): (2.340 x 2.230)mm: 03 bộ;
- 02 trái được ngăn vách gỗ và cửa sổ gỗ loại 02 cánh 04 bộ.

***Hiện trạng:** Nhà gỗ đang sử dụng.

2. Nhà xây cấp 4 tiếp giáp nhà gỗ: Năm xây dựng: 2019. Diện tích: 87,5m². Kết cấu chính: Móng xây đá hộc, tường xây gạch trát vữa xi măng bả ma tít + sơn nước, nền lát gạch Ceramic (60 x 60)cm, cửa đi nhôm kính và gỗ kính, cửa sổ panô gỗ, trần thạch cao, xà gỗ sắt, mái lợp tôn. Bao gồm 01 phòng bếp kết hợp phòng khách, 01 phòng ngủ, 02 phòng vệ sinh.

- Phòng bếp kết hợp phòng khách: Cửa đi gỗ loại 02 cánh: 01 bộ. Cửa đi gỗ loại 01 cánh: 01 bộ và cửa sổ gỗ loại 01 cánh: 01 bộ. Có một phần tường ốp gỗ trang trí, 08 kệ gỗ treo tường. Điện âm trần thạch cao.

Tủ bếp khung gầm bếp + cánh bằng gỗ, mặt bếp đá kim sa dài 4.900mm, bên trên tường ốp kính. Tủ dưới gầm bếp gỗ tự nhiên kích thước: C 800mm và S 650mm. Tủ trên bằng gỗ tự nhiên kích thước: (C 600mm và S 370mm).

- Phòng ngủ: 01 cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh, 02 cửa sổ gỗ loại 01 cánh, 01 cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh có khung bảo vệ bên trong, 03 tủ quần áo âm tường bằng gỗ, mỗi tủ 02 cánh. Điện âm trần thạch cao.

- Phòng vệ sinh bên trong phòng ngủ: Trần bê tông cốt thép. Nền và tường ốp gạch Ceramic cao đến trần. 01 cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh. Thiết bị vệ sinh: 01 bồn cầu xí bệt, 01 Lavabo rửa mặt bên dưới lắp đá hoa cương đen dạng hộp. Vòi xả, bộ vòi xả tắm bằng Inox. 01 gương soi. 01 cửa gỗ dạng lật.

- Phòng vệ sinh khu vực bếp: Trần bê tông cốt thép. Nền và tường ốp gạch Ceramic cao đến trần. 01 cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh. Thiết bị vệ sinh: 01 bồn cầu xí bệt, 01 Lavabo rửa mặt bên dưới lắp đá hoa cương đen dạng hộp. Vòi xả, bộ vòi xả tắm bằng Inox; 01 gương soi; 01 cửa gỗ dạng lật.

- Nhà kho phía sau: Diện tích 25,2m². Tường xây gạch trát vữa xi măng không sơn nước cao đến mái, có một phần tường cao 1,2m bên trên lắp khung sắt hộp bảo vệ cao đến mái. Mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, nền lát gạch nung đỏ.

*Hiện trạng: Nhà xây đang sử dụng.

3. Nhà chòi gỗ: Năm xây dựng: 2019. Loại nhà: Nhà chòi gỗ tự nhiên 3 gian. Diện tích: 46m². Chiều cao nhà: 3,8m. Kết cấu chính: Móng đá, khung gỗ, không vách, nền lợp xi măng, không đóng trần, mái lợp ngói, cụ thể:

+ Trụ gỗ loại (130 x 130)mm, dài 3,33m, số lượng: 8 trụ;

+ Đà gỗ loại (190 x 100)mm;

+ Kèo gỗ loại (190 x 100)mm;

+ Xà gồ gỗ loại (50 x 100)mm.

*Hiện trạng: Nhà chòi gỗ đang sử dụng.

4. Chuồng chim: Năm xây dựng: 2019. Diện tích: 31,9m². Kết cấu chính: Khung sắt hộp rào lưới, mái lợp tôn, nền đất.

*Hiện trạng: Chuồng chim đang sử dụng.

5. Bể nước: Năm xây dựng: 2019. Kích thước: (D x R x S): (4.600 x 2.450 x 1.200)mm. Thể tích: 13,52m³. Kết cấu chính: Bể xây bằng gạch ống dày 20cm, có ốp gạch, phía trên có lan can sắt cao 0,6m rào sắt thoáng.

6. Cổng + hàng rào: Năm xây dựng: 2019

- Cổng: Kích thước trụ (D x R x C): (650 x 650 x 3.200)mm x 2 trụ. Kết cấu chính: Trụ xây gạch ống, có tô trát, sơn nước có bả ma tít.

Cánh cổng sắt, kích thước (R x C): (2.200 x 3.200)mm x 2 cánh = 14m². Loại cổng: 02 cánh, sử dụng mô tơ điện tự động đóng mở. Kết cấu chính: Khung và rào sắt loại (40 x 80)mm.

- Hàng rào: Năm xây dựng: 2019. Chiều dài: 23,08m. Kết cấu chính: Móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10cm, sơn nước có bả ma tít, phía trên rào sắt thoáng cao.

- Tường rào 2: Năm xây dựng: 2019. Chiều dài: 113,04m. Kết cấu chính: Tường xây gạch ống dày 10cm có tô trát trên có kẽm gai, trụ 20 x 20cm, chiều cao của tường và trụ 2,26m.

Hiện trạng: Cổng sắt đang sử dụng.

7. Sân: Diện tích: 200m². Kết cấu chính: Lát gạch terazzo. Hiện trạng: Sân gạch đang sử dụng. Sân xi măng diện tích 112m².

8. Khung vì kèo sắt: Trụ phi 4,9cm, vì kèo sắt hộp kích thước 3 x 6,3m.

9. Vật dụng, kiến trúc khác:

- 01 máy Điều hoà hiệu Daikin, Model: FTHF35VAVMV, công suất 1,5 ngựa, đã qua sử dụng.

- Giếng khoan: Sâu khoảng 120m.

- Bồn đứng Inox: Thể tích: 1.500 lít, hiệu Sơn Hà.

- Năng lượng mặt trời: Loại 14 ống.

- Toàn bộ Hệ thống điện nước âm tường đang sử dụng, sinh hoạt bình thường.

10. Cây trồng trên đất:

- 24 cây Cau trồng năm 2019;

- 04 cây Dừa trồng năm 2019;

- 01 cây Xoài chiều cao > 2,5m, đường kính gốc ≥ 35 cm;

- 01 cây Mít trồng năm 2019;

- 01 cây Bưởi trồng năm 2019;

- 01 cây Ổi trồng năm 2019.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 11/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

***Lưu ý:**

- Trường hợp người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

- Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 14/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 26/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại: 0919.140.256 hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 11.540.919.390 đồng** (Bằng chữ: Mười một tỷ, năm trăm bốn mươi triệu, chín trăm mười chín nghìn, ba trăm chín mươi đồng).

); 10
HI NH
3 TY Đ
DANH
XN TUM
H ĐẮK
V -

*** Lưu ý:**

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng. Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 26/12/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 19/01/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Nguyễn Thị Thu Huyền.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 26/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại: 0919.140.256 hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến

<https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

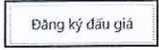
- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

*** Lưu ý:**

- Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút  trên trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại Chi nhánh Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính) để được tư vấn cụ thể.

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Chi nhánh Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 08 giờ 00 phút đến 08 giờ 20 phút ngày 22/01/2026.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 100.000.000 đồng.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo
ngày 26/12/2025;

- Thông báo trên Cổng Đầu giá tài sản quốc gia vào ngày 26/12/2025 & 29/12/2025;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến

<https://taichinhqnamqtc.vn/>;

- Niêm yết tại trụ sở Công ty và CN công ty;

- Niêm yết tại trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

- Niêm yết tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự
Khu vực 1 – Đắk Lắk;

- Niêm yết tại UBND phường Tân An;

- Luru: VT, HS.

