



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, P. Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi

2. Người có tài sản đầu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NGÃI (KV7)

Địa chỉ: 04 Cao Bá Quát, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 441, tờ bản đồ số 33, địa chỉ: Tổ 6 (nay là tổ 5), phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 951030 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum cấp ngày 17/6/2009 mang tên **ông Nguyễn Lên và bà Huỳnh Thị Bích Hồng**. Diện tích: **174,8 m²**, hình thức sử dụng chung, mục đích sử dụng: 30 m² đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; 144,8 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 11/2014 (ngày 30/6/2016 được xác nhận tiếp tục sử dụng 144,8 m² đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 11/2064). Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông Bắc giáp đất bà Bùi Thị Hồng Lan dài 5 m, thửa số 57;
- Phía Tây Nam giáp đường bê tông dài 5 m;
- Phía Đông Nam giáp đất ông Thuận dài 36,7 m, thửa số 58;
- Phía Tây Bắc giáp đất ông Hùng dài 36,8 m, thửa số 440.

Sau khi kiểm tra, đo đạc hiện trạng thửa đất thì diện tích, kích thước, hình thể thửa đất đúng, đủ theo GCNQSDĐ. Thửa đất được sử dụng ổn định và không có tranh chấp.

Thửa đất thuộc quy hoạch đất ở theo Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 căn nhà cấp IV được xây dựng năm 2016, có kết cấu cụ thể như sau:
 - + Mái vòm phía trước: diện tích $5 \times 9,9 = 49,5 \text{ m}^2$; cao trung bình 3,5 m; kết cấu: mái vòm khung sắt, trụ sắt hộp (40 x 80) mm, nền lán vỉa xi măng, cửa kéo bằng sắt cao 3 m x rộng 5 m;
 - + Nhà chính: diện tích $5 \text{ m} \times 12 \text{ m} = 60 \text{ m}^2$; chiều cao trung bình 5 m; kết cấu: tường chịu lực, mái lợp tôn, nền lát gạch men (400 x 400) mm, tường trát vữa xi măng, bả matic, sơn nước, trần thạch cao, hệ thống điện đi âm tường;
 - + Kệ bếp: xây gạch, chiều cao 1 m, ốp gạch men, mặt trên ốp đá granit, kích thước (cao x rộng x dài) là $1 \text{ m} \times 0,8 \text{ m} \times 2,8 \text{ m}$;
 - + Mái vòm sau nhà: diện tích $1,8 \times 10,2 \text{ m} = 18,36 \text{ m}^2$, chiều cao trung bình 3 m, kết cấu: mái vòm khung sắt hộp, trụ sắt hộp vuông (30 x 30) mm, nền lán vỉa xi măng, mái lợp tôn;
 - + Dàn treo phong lan, cây cảnh: diện tích $3,2 \text{ m} \times 10,2 \text{ m} + 2,5 \text{ m} \times 1,8 \text{ m} = 37,14 \text{ m}^2$, chiều cao trung bình 3,5 m, kết cấu: nền lán vỉa xi măng, khung giàn làm từ sắt hộp vuông (10 x 10) mm;



+ Nhà vệ sinh: 02 nhà vệ sinh, tổng diện tích $3,2 \text{ m} \times 2,65 \text{ m} = 8,48 \text{ m}^2$, chiều cao trung bình 3 m, kết cấu: tường xây gạch, tường ốp gạch men cao 2 m, gạch (200 x 200) mm, nền ốp gạch men chống trượt (200 x 200) mm, cửa sắt hộp vuông (30 x 30) mm, ốp kính, 02 bệ xí bệt;

+ Giếng đào: Đường kính 1 m, chiều sâu khoảng 8 m, bi giếng bê tông cốt thép đúc sẵn;

+ 01 giếng khoan: đường kính < 114 mm, chiều sâu khoảng 50 m (theo trình bày của ông Lê);

Ngoài các tài sản nêu trên, không kê biên gì thêm.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Quảng Ngãi)).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 30/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm:** 380.752.841 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm tám mươi triệu, bảy trăm năm mươi hai nghìn, tám trăm bốn mươi một đồng*). Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất: 243.198.490 đồng.

+ Tài sản gắn liền với đất: 137.554.351 đồng.

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 60.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 30/12/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 12/01/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng VietinBank Kon Tum.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu

giá tài sản Lên Hồng.

Ghi chú:

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 30/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

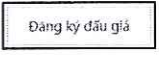
- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

*** Lưu ý:**

+ Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút  trên trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại Công ty sắp

xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính) để được tư vấn cụ thể.

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, internet, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 20 phút ngày 14/01/2026.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 30/12/2025;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Đắk Blá;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm