



Số: 03-63/2025/TBĐG-ĐL

Đắk Lắk, ngày 23 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK (KV2)

Địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 173, tờ bản đồ số 1, địa chỉ: Thôn 9, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Ea Wer, tỉnh Đắk Lắk). Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 963694 do Ủy ban nhân dân huyện Buôn Đôn cấp ngày 15/8/2018 cho bà **Hoàng Thị Ngân**. Diện tích: **4.978m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/07/2064; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

***Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa 175, cạnh dài 37,56m + thửa 176, cạnh dài 46,23m (đất hộ ông Bàn Văn Nguyên). Ranh giới xác định bằng mương nước;
- Phía Tây giáp thửa đất 121, cạnh dài 29,98m (đất hộ bà Hoàng Thị Hương);
- Phía Nam giáp thửa đất 174, cạnh dài 96,89m (đất hộ ông Hoàng Văn Dậu) + 37,73m;

- Phía Bắc giáp thửa đất 121, cạnh dài 139,94m (đất hộ bà Hoàng Thị Hương).

***Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây trồng trên đất:
 - + 31 cây Nhãn đang kinh doanh;
 - + 03 cây Điều đang kinh doanh;
 - + 01 cây Xoài đang kinh doanh;
 - + 04 cây Tiêu trụ sống.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 15 phút ngày 05/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 97, tờ bản đồ số 1, địa chỉ: Thôn 9, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Ea Wer, tỉnh Đắk Lắk). Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 372249 do Ủy ban nhân dân huyện Buôn Đôn cấp ngày 27/01/2015 cho bà **Hoàng Thị Ngân**. Diện tích: **1.171,0m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất; Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

***Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa 87, cạnh dài 44,8m (giáp đất nhà anh trai bà Ngân – ông Hoàng Văn Chuyên);



- Phía Tây giáp ao cá và ruộng nước, cạnh dài 37,48m (giáp đất bố mẹ đẻ của bà Ngân);

- Phía Nam giáp thửa đất 103, cạnh dài 34m (giáp đất bố mẹ đẻ của bà Ngân);

- Phía Bắc giáp ruộng nước, cạnh dài 22,87m.

***Tài sản gắn liền với đất:** Đất trồng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 15 phút ngày 05/9/2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 100, tờ bản đồ số 1, địa chỉ: Thôn 9, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Ea Wer, tỉnh Đắk Lắk). Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 372250 do Ủy ban nhân dân huyện Buôn Đôn cấp ngày 27/01/2015 cho bà **Hoàng Thị Ngân**. Diện tích: **4.430,0m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất; Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

***Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất 88 có tổng chiều dài là: 30,45m + 21,90m + 53,37m (ranh giới được xác định bởi ruộng nước tiếp giáp đất hộ ông Lang Văn Việt);

- Phía Tây giáp thửa đất 82, cạnh dài 66,56m (giáp đất ông Hoàng Văn Thuyền, xác định bởi hàng rào đá làm ranh giới);

- Phía Nam thửa đất 83, cạnh dài 63m (giáp đất nhà bà Hoàng Thị Hương);

- Phía Bắc thửa đất 82, cạnh dài 35m (giáp đất hộ ông Hoàng Văn Thuyền).

***Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây trồng trên đất:

+ 20 cây Tiêu thụ sống bằng cây muồng đang kinh doanh;

+ 20 cây Nhãn (trồng năm 3) đang kinh doanh;

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 15 phút ngày 05/9/2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

***Lưu ý:** Các thửa đất trên không có đường vào nên người mua được tài sản phải thỏa thuận với chủ sử dụng đất liền kề hoặc khởi kiện ra Tòa án để mở lối đi theo quy định tại Điều 254 Bộ Luật dân sự năm 2015.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **25/02/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **02/3/2026**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **26/01/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **02/3/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 208.333.620 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm lẻ tám triệu, ba trăm ba mươi ba nghìn, sáu trăm hai mươi đồng);

+ **Tài sản 2: 46.097.586 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi sáu triệu, không trăm chín mươi bảy nghìn, năm trăm tám mươi sáu đồng);

+ **Tài sản 3: 182.133.360 đồng** (Bằng chữ: Một trăm tám mươi hai triệu, một trăm ba mươi ba nghìn, ba trăm sáu mươi đồng).

*** Đấu giá riêng từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1,3: 30.000.000 đồng/tài sản;

+ Tài sản 2: 7.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 02/3/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Hoàng Thị Ngân.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 26/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/3/2026 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá

trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: **Bắt đầu từ 09 giờ 30 phút ngày 05/3/2026.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 26/01/2026;

- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 26/01/2026 và 29/01/2026;

- Niêm yết tại trụ sở Công ty;

- Niêm yết tại trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

- Niêm yết tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Đắk Lắk;

- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;

- Niêm yết tại UBND xã Ea Wer;

- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Đỗ Thị Hảo