



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: 07/2026/TBĐG-ĐL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày 03 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK (KV1)

Địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 191, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Số 50/22 cũ (05 mới) Ngô Tất Tố, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4001070242 do UBND tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 12/01/2001 mang tên ông Trần Đức Đề và bà Bành Thị Ngọc Liên. Ngày 06/10/2023 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho bà **Trần Thị Ngọc Bích**. Diện tích đất ở: **118,5m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở; Nhà ở tổng diện tích sử dụng: **138,7m²**; Diện tích xây dựng 118,5m². Kết cấu nhà: Trụ gạch, xây gạch. Số tầng: 01 + gác gỗ.

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 5344/TL-CNBMT ngày 14/8/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh Khu vực Buôn Ma Thuột thửa đất trên nay là thửa đất số 191, tờ bản đồ số 316 (cũ 13). Địa chỉ: Phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: **111,0m²**; Loại đất: ODT (đất ở: 111,0m²) và 27,1m² đất nằm trong quy hoạch đường giao thông (đường Ngô Tất Tố - quy hoạch rộng 16m).

Thửa đất có hình dạng vuông vức, các cạnh của thửa đất là đường thẳng; đã được chủ sử dụng đất xây nhà ở trên đất kiên cố trên toàn bộ diện tích đất và các hộ liền kề cũng đã xây nhà kiên cố trên đất sát vách (tường) với nhà số 05 Ngô Tất Tố, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (tài sản kê biên); chủ sử dụng đất và hộ liền kề sử dụng ổn định từ trước đến nay không có tranh chấp.

*** Thửa đất (bao gồm cả phần nằm trong quy hoạch đường giao thông) có tứ cận cụ thể như sau:**

- Phía Đông giáp đường, cạnh dài 8,47 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 203, cạnh dài 7,34 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 201, cạnh dài 17,34 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 190 (gấp khúc đoạn cuối), cạnh dài 17,60 m.

*** Tài sản gắn liền với đất (được chứng nhận quyền sở hữu):**

Nhà ở có tổng diện tích sử dụng 138,7m², diện tích xây dựng: 118,5m²; Kết cấu nhà: Trụ gạch, xây gạch, gồm 01 tầng và 01 gác gỗ. Trong quá trình sử dụng, chủ tài sản đã sửa chữa (thay đổi kích thước, diện tích, cửa đi của các phòng trong nhà) và coi nới (xây dựng thêm 01 gác gỗ phía sau nhà), tuy nhiên về kết cấu chung không thay đổi.

- **Nhà ở:** Diện tích: 118,5m²; Có kết cấu: Móng xây đá hộc, nền lát gạch Ceramic, trụ xây gạch, tường xây gạch trát vữa xi măng, Seno bằng bê tông, xà gồ gỗ mái lợp tôn. Gồm 01 tầng trệt và 02 gác gỗ.

- Tầng trệt:

+ Phòng khách 1: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước + dán giấy trang trí, trần tấm nhựa, cửa đi bằng sắt loại 02 cánh 01 bộ, cửa đi bằng gỗ + kính loại 01 cánh 01 bộ.

+ Phòng khách 2: Có kết cấu tương tự phòng khách 1, có vách ngăn bằng gỗ công nghiệp, cửa đi bằng sắt loại 02 cánh 01 bộ.

+ Phòng ngủ 1: Có kết cấu tương tự phòng khách 1, cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ, cửa đi bằng gỗ + kính loại 01 cánh 01 bộ.

+ Cầu thang 1: Khung gỗ, sàn gỗ, lan can tay vịn bằng gỗ.

+ Phòng bếp: Có kết cấu tương tự phòng khách 1, tường ốp gạch ceramic, bên trên sơn nước, cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, kệ bếp có kích thước (3,45 x 0,6 x 0,76)m, có kết cấu thành xây gạch ốp gạch Ceramic + sơn nước, mặt kệ bằng bê tông ốp gạch Ceramic, có 01 bồn rửa bằng Inox, có 02 quạt hút mùi.

+ Phòng vệ sinh + tắm 1: Nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic, bên trên sơn nước không có trần, cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ. Thiết bị vệ sinh: 01 bồn cầu xí bệt, 01 Lavabo, 01 gương soi.

+ Cầu thang 2: Khung gỗ, sàn gỗ, lan can tay vịn bằng gỗ.

+ Phòng ngủ 2: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước + dán giấy trang trí và vách nhôm + kính, trần tấm nhựa, cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ.

+ Phòng vệ sinh + tắm 2: Nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic, bên trên sơn nước không có trần, cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ. Thiết bị vệ sinh: 01 bồn cầu xí bệt, 01 Lavabo, 01 gương soi.

- Góc gỗ 1:

+ Phòng ngủ: Sàn gỗ, tường sơn nước, trần gỗ, có vách ngăn bằng gỗ, cửa đi bằng gỗ + kính loại 04 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng gỗ + kính loại 04 cánh 01 bộ, ở giữa có khung gỗ + sắt bảo vệ, cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ bên trong có khung gỗ + sắt bảo vệ.

+ Phòng thờ: Có kết cấu tương tự phòng ngủ; trần tôn lạnh, cửa tương tự như phòng ngủ.

+ Ban công: Nền láng xi măng, lan can tay vịn xây gạch trát vữa xi măng + sơn nước và khung sắt.

- **Góc gỗ 2:** Sàn gỗ, tường sơn nước, trần tấm nhựa, khung cửa sổ bằng sắt không có cánh, hiện đang làm kho để đồ.

- **Sân:** Diện tích 21,87m², nền lát gạch nung đỏ.

- **Mái che:** Diện tích 10,9m², có kết cấu trụ sắt, vì kèo sắt, xà gồ sắt, mái lợp ngói.

- **Cổng + tường rào:** Kích thước 12,82md, cổng trụ xây gạch tiết diện (42 x 42)cm, cao 1,7m, cánh cổng bằng sắt dạng kéo. Tường rào trụ xây gạch, tường xây gạch trát vữa xi măng + sơn nước cao 1,7m có gắn khung sắt.

(Cổng + tường rào, sân, mái che được xây dựng trong phần diện tích đất thuộc quy hoạch lộ giới giao thông).

- **Hệ thống điện:** Sử dụng điện lưới Quốc gia có đồng hồ đo riêng, hệ thống điện, thiết bị điện, dây điện... được thiết kế âm tường, âm trần, âm đất, lộ thiên, cái thì quan sát được, cái không quan sát được nên được định giá cùng với công trình xây dựng trên đất.

- **Hệ thống nước:** Sử dụng nước máy, có dòng hồ đo riêng, hệ thống nước, thiết bị nước, ống cấp, thoát nước... được thiết kế âm tường, âm trần, âm đất, lộ thiên, cái thì quan sát được, cái không quan sát được nên được định giá cùng với công trình xây dựng trên đất.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 27/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

Lưu ý:

- Toàn bộ tài sản trên đang được tạm giao cho bà Trần Thị Ngọc Bích và gia đình tạm thời trông giữ, bảo quản.

- Người mua được tài sản thi hành án hoặc người nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án sẽ nhận tài sản đã kê biên theo hiện trạng sử dụng thực tế và làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cơ quan có thẩm quyền cấp. Trường hợp cần bổ sung trích lục mới hoặc yêu cầu đo đạc lại thửa đất thì tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm trích lục thửa đất và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định pháp luật, trường hợp khi trích lục lại thửa đất mà phần diện tích có thay đổi (số liệu diện tích ít hơn hoặc lớn hơn) thì cũng cam kết đồng ý nhận như theo trích lục mới; đối với trường hợp có tranh chấp với hộ liên kế thì tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để giải quyết theo quy định của pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **25/02/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **02/3/2026**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **04/02/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **02/3/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại: 0919.140.256 hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm:** 7.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 600.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 1.000.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **04/02/2026** đến 23 giờ 59 phút ngày **02/3/2026**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Trần Thị Ngọc Bích.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **04/02/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **02/3/2026** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại: 0919.140.256 hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (*trong giờ hành chính*).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

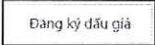
- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

*** Lưu ý:**

- Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút  trên trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại Chi nhánh Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (*trong giờ hành chính*) để được tư vấn cụ thể.

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Chi nhánh Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 20 phút đến 14 giờ 40 phút ngày 05/3/2026.
- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**
- Bước giá: Tối thiểu là 35.000.000 đồng.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính). *huy*

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 04/02/2026;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 04/02/2026 & 09/02/2026;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty và CN công ty;
- Niêm yết tại trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk;
- Niêm yết tại UBND phường Buôn Ma Thuột;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC *fu*
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Đỗ Thị Hảo



