



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI BÌNH ĐỊNH

Địa chỉ: Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI (KV1)

Địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 41 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 752021 do Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp ngày 13/3/2020 mang tên ông Mai Xuân Hùng và bà Phạm Thị Vọng. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 50,4 m². Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Tổ 17, khu vực 2, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố 27, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai).

*** Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp sân chung;
- + Phía Tây giáp nhà ông Mậu;
- + Phía Nam giáp nhà ông Hiếu và ông Duôi;
- + Phía Bắc giáp nhà bà Ly.

*** Tài sản gắn liền trên đất** (Đã được chứng nhận quyền sở hữu nhà ở gồm: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 45,2 m²; Diện tích sàn: 172,5 m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (hạng): III (N3)).

Hiện trạng thực tế:

- Nhà ở riêng lẻ (05 tầng); cấp (hạng): III (N3); diện tích xây dựng: 45,2 m²; diện tích sàn: 172,5 m².

- Kết cấu chung: Khung chịu lực bê tông cốt thép; tường xây gạch trát vữa lãn sơn; sàn đúc bê tông cốt thép; mái đúc bê tông cốt thép; nền lát gạch ceramic; cầu thang đúc bê tông cốt thép, bậc thang ốp đá granite, lan can tay vịn bằng gỗ, hệ thống điện nước âm tường.

* Tầng 01 gồm: 01 phòng khách; 01 nhà vệ sinh; khu vực bếp và cầu thang. Cụ thể:

- Phòng khách: diện tích 17,2 m². Kết cấu: Nền lát gạch ceramic, tường xây gạch và ốp gạch men cao tới trần, có cửa chính là loại cửa sắt kéo xếp lá.

- Nhà vệ sinh: diện tích 4,0 m², tường ốp gạch men cao tới trần, nền lát gạch ceramic; thiết bị vệ sinh gồm: 01 toilet xí bệt, 01 lavabo, cửa ra vào loại 01 cánh khung nhôm lồng kính.

- Khu vực bếp: diện tích 14,4 m², xây gạch và ốp gạch ceramic; cửa tủ bếp bằng vật liệu nhôm.

- Cầu thang: diện tích 9,6 m²; đúc bê tông cốt thép; mặt ốp đá granite, lan can tay vịn bằng gỗ.
 - * Tầng 02 gồm: 01 phòng ngủ có 01 nhà vệ sinh bên trong, khu vực hành lang và cầu thang.
 - Phòng ngủ: diện tích 13,3 m², có 01 cửa ra vào loại 01 cánh bằng vật liệu nhôm lồng kính; nền được lát gạch ceramic; tường được ốp gạch men cao đến 1,5m và có 01 cửa sổ loại 02 cánh bằng vật liệu nhôm lồng kính.
 - Nhà vệ sinh trong phòng ngủ: diện tích 2,5m², có 01 cửa ra vào loại 01 cánh bằng vật liệu nhôm lồng kính, nền được lát gạch men, tường được ốp gạch ceramic cao đến trần, thiết bị vệ sinh gồm: 01 vòi sen, 01 lavabo, 01 xí bệt.
 - Khu vực hành lang: diện tích 11,5 m², sàn lát gạch ceramic.
 - Cầu thang đúc bê tông cốt thép, mặt ốp đá granite, lan can tay vịn bằng gỗ.
 - * Tầng 03 gồm 02 phòng ngủ, khu vực hành lang và cầu thang.
 - Phòng ngủ phía trước: diện tích 20,8 m²; có 01 cửa ra vào loại 01 cánh vật liệu nhôm lồng kính; có 01 cửa sổ loại 02 cánh vật liệu nhôm kính và 01 cửa ra vào mở ra ban công loại 02 cánh vật liệu nhôm lồng kính, sàn được lát gạch ceramic và tường ốp gạch men cao 1,5m.
 - Phòng ngủ phía sau: diện tích 13,8 m², có 01 cửa ra vào loại 01 cánh vật liệu nhôm kính; có 01 cửa sổ loại 02 cánh vật liệu nhôm kính; sàn được lát gạch ceramic và tường được ốp gạch men cao 1,5m.
 - Khu vực hành lang: diện tích 4,7 m², sàn lát gạch ceramic.
 - Ban công diện tích 1,5 m².
 - Cầu thang: đúc bê tông cốt thép, mặt ốp đá granite, lan can tay vịn bằng gỗ.
 - * Tầng 04 gồm: 01 phòng trống; 01 nhà vệ sinh; 01 phòng thờ và cầu thang.
 - Phòng trống: diện tích 21,5 m², sàn được lát gạch ceramic và tường được ốp gạch men cao 1,5m, có 01 cửa ra vào mở ra ban công loại 02 cánh vật liệu nhôm lồng kính.
 - Nhà vệ sinh: diện tích 3,1 m², sàn được lát gạch men, tường được ốp gạch ceramic cao đến trần, thiết bị vệ sinh gồm: 01 vòi sen, 01 lavabo, 01 xí bệt, có 01 cửa ra vào loại 01 cánh vật liệu nhôm kính.
 - Phòng thờ diện tích: 14,7 m², có 01 cửa ra vào loại 01 cánh vật liệu nhôm kính, có 01 cửa sổ loại 02 cánh vật liệu nhôm kính, sàn được lát gạch ceramic và tường được ốp gạch men cao 1,5m, có bàn thờ dạng tủ thờ được xây gạch và ốp đá, cửa bàn thờ bằng vật liệu gỗ.
 - Ban công: diện tích 1,5 m².
 - Cầu thang: đúc bê tông cốt thép; mặt ốp đá granite, lan can tay vịn bằng gỗ.
 - * Tầng 05: 01 phòng trống khu vực cầu thang và sân thượng.
 - Phòng trống: diện tích 18,4 m², có 01 cửa ra vào loại 02 cánh vật liệu nhôm kính, có 02 cửa sổ loại 02 cánh, vật liệu nhôm kính, sàn được lát gạch ceramic và tường được ốp gạch men cao 1,5m.
 - Sân thượng được lát gạch men, có xây tường cao 1m và bao lưới B40 có khung thép cố định.
- Kèm theo trích đo hiện trạng thửa đất của Công ty Cổ phần Tài nguyên môi trường Phước Thịnh.
- (Thông tin tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để định giá, bán đấu giá vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 18/9/2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Gia Lai (KV1)).*
- 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**
- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 20/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 2.327.500.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm nghìn đồng).

*** Lưu ý: Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:**

- Phải nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các khoản lệ phí khác theo quy định;

- Phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định;

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

- Chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

- **Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng/bộ).

- **Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi triệu đồng).

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 27/02/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 25/3/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định

Số tài khoản: 111615313979 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Bình Định.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Hùng Vọng.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2026 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định, địa chỉ: Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

* **Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **09 giờ 00 phút** ngày **30/3/2026**.

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định - Số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 30.000.000 đồng.

(*Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp*).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0915.250.274 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 27/02/2026;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 27/02/2026 & 02/3/2026;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Quy Nhơn Nam;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG CHI NHÁNH



Lâm Thanh Hương