



Số: 12/2026/QCĐG-ĐL

Đắk Lắk, ngày 27 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK (KV8)

Địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 142, tờ bản đồ số 76, địa chỉ: Xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Pong Drang, tỉnh Đắk Lắk). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 147456 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 26/10/2017 cho bà **H Siar Niê**. Diện tích: **263,9m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 75m², đất trồng cây lâu năm 188,9m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2043; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 75m²; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 188,9m².

Ghi chú GCN: Thửa đất có 30m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch đường giao thông.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 13 (đất Y Khanh), cạnh dài 33m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 141, cạnh dài 33m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 141, cạnh dài 08m;
- Phía Bắc giáp đường, cạnh dài 08m.

* Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):

01 căn nhà cấp 4 được xây dựng năm 2018. Kết cấu : Móng đá hộc, tường xây gạch 10 có tô trát và quét sơn. Nhà có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ và 01 phòng bếp. Sàn nhà lát gạch Ceramic 40x40 (cm). Mái nhà xà gỗ sắt lợp tôn không ốp trần. Nhà có tổng diện tích 61,2m².

+ Phòng khách: Cửa chính là loại 02 cánh đôi: 01, sắt + kính, 1,94m x 2,34m; Cửa sổ: 02, mỗi bộ 02 cánh, sắt + kính, 1m x 1,4m.

+ Phòng ngủ: Có 01 cửa sổ, 02 cánh, sắt + kính (kính bị vỡ), 1m x 1,4m và 01 cửa phòng ngủ, 01 cánh, sắt + kính, 2m x 1m.

+ Phòng bếp: Có 01 cửa sổ, 02 cánh, sắt + kính, 0,8m x 1m; có 01 cửa ngách, 01 cánh, sắt, kích thước 2m x 1m; 01 cửa sau loại cửa sắt 01 cánh, kích thước 0,8m x 2m.

+ 01 chòi bếp diện tích 9,3m², tường xây gạch, mái lợp tôn đã cũ, gi sét hư hỏng nặng, nền láng xi măng.

+ Mái che (phía trước và phía bên hướng Tây của căn nhà): Khung sắt mái lợp tôn, nền láng bê tông (có nứt nẻ), tổng diện tích mái che 33,7m².

- + Hàng rào phía Tây: Trụ bê tông, lưới B40, máng gạch cao 20cm, chiều dài 31m.
- + Cổng đi hướng Bắc: Khung sắt, lưới B40; 01 bộ loại 02 cánh, kích thước 3,1m x 1,6m; Có hàng rào B40 nối liền dài 04m trụ bê tông.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 30/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 18/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/3/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 03/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/3/2026.

- **Thời hạn nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 23/3/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 1.580.329.000 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm tám mươi triệu, ba trăm hai mươi chín nghìn đồng*).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ.**

- **Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng.**

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 03/3/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 23/3/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• **Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt nam - Chi nhánh Đắk Lắk.**

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ H Siar Niê.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự buổi công bố giá (được coi là phiên đấu giá) trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 03/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/3/2026 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và đáp ứng các yêu cầu, điều kiện theo quy định của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty, điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá theo mẫu và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được tham gia đấu giá.

*** Lưu ý:**

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- **Phiếu trả giá hợp lệ là:** Phiếu theo mẫu của Chi nhánh Công ty phát hành, phiếu được người tham gia đấu giá ghi đầy đủ thông tin và có chữ ký, ghi đầy đủ họ và tên của người tham gia đấu giá và người được ủy quyền (nếu có). Phiếu được trả từ giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá theo quy định; ghi đầy đủ số tiền bằng số và bằng chữ giống nhau. Trường hợp tổ chức tham gia đấu giá thì ký tên người đại diện theo pháp luật hoặc theo ủy quyền và đóng dấu của tổ chức.

- **Phiếu trả giá không hợp lệ là:** Phiếu sai thông tin so với hồ sơ tham gia đấu giá; phiếu trả giá dưới giá khởi điểm, phiếu có giá trả sai bước giá quy định, phiếu không ký tên trong phiếu trả giá, phiếu có giá trả giữa số và chữ không giống nhau; phiếu có chữ ký trong phiếu trả giá và phiếu đăng ký tham gia, danh sách điểm danh không giống nhau thì là phiếu không hợp lệ, trừ trường hợp người tham gia đấu giá xác nhận đó là chữ ký của mình và trường hợp này phải được ghi trong biên bản đấu giá tài sản; phiếu trả giá không được cho vào phong bì dán kín và không có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

Trường hợp phiếu trả giá đã ghi giá trả nhưng thiếu sót thông tin về nhân thân hoặc

thiếu một trong số chữ ký các mép của phong bì đựng phiếu mà tại buổi công bố giá, đấu giá viên yêu cầu điền đủ thông tin về nhân thân hoặc ký đủ các mép của phong bì đựng phiếu theo quy định nhưng người tham gia đấu giá từ chối thì là phiếu không hợp lệ.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 26/3/2026.
- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính). *Amk*

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 03/3/2026;
- Thông báo trên Công Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 03/3/2026 & 06/3/2026;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Đắk Lắk;
- Niêm yết tại nơi tổ chức buổi công bố giá;
- Niêm yết tại UBND xã Pong Drang;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC *fu*
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Đỗ Thị Hảo