



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

### CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

**Địa chỉ:** G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá

#### THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK (KV3)

**Địa chỉ:** Số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

03 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thị trấn Ea Pôk, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk) gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 315, tờ bản đồ số 10. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 909005 do UBND huyện Cư M'gar cấp ngày 16/7/2015 cho hộ ông Y Juă Ayun, ngày 20/11/2015 được Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất xác nhận chuyển nhượng cho bà **Nguyễn Hải Yến** và ông **Niê Hoàng Kiệt**. Diện tích **845,0m<sup>2</sup>**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở: 100,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 745,0m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Ghi chú GCN:** Tách từ thửa đất số 142.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 348 (316 cũ), cạnh dài 64,27m;
- Phía Tây giáp thửa 404 (141 cũ), cạnh dài 63,26m;
- Phía Nam giáp đường nhựa, cạnh dài 13m;
- Phía Bắc giáp thửa 129, cạnh dài 13m;

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 404, tờ bản đồ số 10. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 681804 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 31/8/2018 cho hộ ông Y Bao Niê, ngày 22/4/2022 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Cư M'gar xác nhận chuyển nhượng cho ông **Niê Hoàng Kiệt** và bà **Nguyễn Hải Yến**. Diện tích **851m<sup>2</sup>**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở: 100m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 751m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 751m<sup>2</sup>. \*Cấp đổi do tách thửa\*.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 315, cạnh dài 63,26m + 20,13m;
- Phía Tây giáp thửa 403, cạnh dài 85,11m;
- Phía Nam giáp đường, cạnh dài 10,40m;
- Phía Bắc giáp thửa 431 (130 cũ), cạnh dài 10,40m.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 431, tờ bản đồ số 10. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 012388 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 07/10/2019 cho ông

Niê Hoàng Kiệt và bà Nguyễn Hải Yến. Diện tích 1.088,4m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở: 150m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 938,4m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 150m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 938,4m<sup>2</sup>.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa 129, cạnh dài 32,02m + 48,52m;
- Phía Tây giáp thửa 430, cạnh dài 77,78m;
- Phía Nam giáp thửa 404, cạnh dài 7,84m + 5,75m;
- Phía Bắc giáp đất còn lại của ông Niê Hoàng Kiệt và bà Nguyễn Hải Yến, cạnh dài 14,58m.

**\* Tài sản gắn liền với đất là chung của 03 thửa cụ thể như sau (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- **Nhà ở:** Diện tích: 48m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây đá hộc + bê tông. Trụ bê tông. Nền lát gạch Ceramic. Tường xây gạch, trát vữa xi măng, sơn nước, chân tường ốp gỗ cao 1,2m, tường bên ngoài trang trí bằng gỗ tạp. Trần tôn lạnh + thạch cao. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng khung nhôm + kính loại 02 cánh 02 bộ, bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ và cửa đi bằng nhôm loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng nhôm + kính loại 04 cánh 01 bộ và 01 cánh 02 bộ. Gồm 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh, thiết bị vệ sinh có 01 bồn cầu xí bệt. Phòng bếp có kệ bếp bằng khung nhôm, cửa nhôm, mặt đá Granite.

- **Nhà sàn 1:** Diện tích: 66m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền găm sàn láng xi măng. Đế trụ bằng đá. Khung, trụ, sàn, đà, vách bằng gỗ. Vi kèo gỗ. Xà gồ gỗ. Mái lợp ngói. Cửa đi và cửa sổ bằng gỗ. Cầu thang bằng gỗ.

- **Nhà sàn 2:** Diện tích: 71,5m<sup>2</sup>. Kết cấu: Có kết cấu tương tự nhà sàn 1.

- **Nhà sàn 3:** Diện tích: 121m<sup>2</sup>. Kết cấu: Đế trụ bằng đá. Khung, trụ, sàn, đà, vách bằng gỗ. Vi kèo gỗ. Xà gồ gỗ. Mái lợp ngói. Cửa đi và cửa sổ bằng gỗ. Cầu thang bằng gỗ.

- **Nhà sàn 4:** Diện tích: 88m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền găm sàn lát gạch bát tràng. Đế trụ bằng đá. Khung, trụ, sàn, đà, vách bằng gỗ. Vi kèo gỗ. Xà gồ gỗ. Mái lợp lá dừa. Cửa đi và cửa sổ bằng gỗ. Cầu thang bằng gỗ, có 01 phòng kho: Tường xây gạch. Nền lát gạch Ceramic. Cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ.

- **Nhà vệ sinh + tắm:** Diện tích: 50m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Trụ bê tông. Nền lát gạch Ceramic. Tường xây đá. Trần bê tông. Bên trên mái nhà vệ sinh trang trí lan can bằng gỗ. Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 09 bộ. Thiết bị vệ sinh có 05 bồn cầu xí bệt. Có 01 bồn nước Inox, nhãn hiệu Ánh Dương, loại 2000 lít + chân trụ sắt và 01 máy nước nóng năng lượng mặt trời loại 16 ống.

- **Nhà sàn 5:** Diện tích: 60m<sup>2</sup>. Kết cấu: Có kết cấu tương tự nhà sàn 4. Trong nhà có tủ quần áo bằng gỗ, kích thước (3 x 2,2 x 0,6)m. Phòng tắm + vệ sinh dưới gầm sàn: Móng xây đá hộc + trụ bê tông. Nền lát gạch Ceramic. Tường xây đá. Trần gỗ. Mái đổ bê tông. Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 03 bộ. Thiết bị có 01 bồn tắm bằng đá nguyên khối, kích thước (2,2 x 0,95 x 0,7)m. Có 01 bồn nước Inox loại 1000 lít + chân trụ sắt và 01 máy nước nóng năng lượng mặt trời loại 16 ống.

- **Nhà sàn 6:** Diện tích: 40m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền găm sàn lát gạch bát tràng. Đế trụ bằng đá. Khung, trụ, sàn, đà, vách bằng gỗ. Vi kèo gỗ. Xà gồ gỗ. Mái lợp ngói. Cửa đi và cửa sổ bằng gỗ. Cầu thang bằng gỗ.

- **Nhà vệ sinh (Nhà sàn 6):** Diện tích: 11m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nền lát gạch Ceramic. Tường xây gạch, ốp gỗ + ốp gạch Ceramic. Không đóng trần. Mái lợp tôn.

- **Nhà sàn 7:** Diện tích: 50m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng bê tông + đá. Đế trụ bằng đá. Khung, trụ, sàn vách bằng gỗ. Mái lợp ngói. Cửa đi và cửa sổ bằng gỗ. Có 02 ô thoáng bằng kính.

- **Sàn chò trước các nhà sàn:** Tổng diện tích: 130m<sup>2</sup>. Kết cấu: Trụ gỗ. Sàn bằng gỗ.
- **Nhà bếp:** Diện tích: 72m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây đá + gạch. Nền lát gạch Ceramic. Tường xây gạch thẻ. Trần tấm cách nhiệt. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ và 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ. Kệ bếp, kích thước (6 x 0,75 x 0,8)m. Kết cấu: Khung trụ gỗ. Mặt đá lát gạch Granite. 01 bếp lò, kích thước (1,5 x 0,85 x 0,5)m. Kết cấu: Xây gạch, trát vữa xi măng. 01 lò nướng, kích thước (2 x 0,8 x 0,8)m. Kết cấu: Khung sắt đóng tôn. Ống khói bằng tôn. 01 lò nướng, kích thước (1,2 x 0,45 x 0,8)m. Kết cấu: Khung sắt đóng tôn. Ống khói bằng tôn.
- **Nhà vệ sinh cạnh nhà bếp:** Diện tích: 18m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây đá hộc + bê tông. Nền lát gạch Ceramic. Tường xây gạch, trát vữa xi măng, sơn nước + ốp đá + ốp gạch Ceramic. Trần bê tông. Mái lợp tôn + bê tông. Gồm 03 phòng vệ sinh. Có 03 bộ cửa nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ. Thiết bị vệ sinh 03 bồn cầu xí bệt, 02 bồn tiểu nam, 01 Lavabo rửa tay bằng đá và 02 gương soi.
- **Sân trước:** Diện tích: 282m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền lát gạch bê tông.
- **Sân bên hông nhà sàn:** Diện tích: 50 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền đổ bê tông.
- **Đường đi quanh vườn:** Diện tích: 248 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền đất + gạch bê tông.
- **Cổng + Tường rào phía trước:** Kích thước: 23,4md. Kết cấu:
  - + **Cổng:** 02 trụ cổng bằng đá, kích thước (0,45 x 0,4 x 3)m. Bên trên mái bằng đá, kích thước (5,2 x 0,4 x 0,45)m. Cánh cổng bằng sắt loại 04 cánh 01 bộ và cổng trụ đá cao 1,7 m, loại 02 cánh 01 bộ.
  - + **Tường rào:** Bằng đá nguyên khối (gồm 62 cục, kích thước (0,4 x 0,4 x 1,5) m.
- **Tường rào đá giữa vườn:** Kích thước: 9,3md. Kết cấu: Bằng đá nguyên khối (gồm có 14 cục, kích thước (0,3 x 0,45 x 1,2)m.
- **Tường rào phía Tây:** Kích thước: 162md. Kết cấu: Móng xây gạch + đá hộc, trụ bê tông. Tường xây gạch + B40, không trát vữa xi măng, một phần tường bằng khung trụ gỗ, một phần tường bằng đá hộc.
- **Tường rào phía Đông:** Kích thước: 60md. Kết cấu: Móng xây gạch + đá hộc, trụ bê tông. Tường xây gạch, không trát vữa xi măng.
- **Hồ tiểu cảnh:** Số lượng: 01 cái. Kích thước: (3,8 x 1,6 x 0,3) m. Kết cấu: Nền đổ bê tông. Tường xây gạch, trát vữa xi măng ốp gạch Ceramic, thành cao 0,3 m.
- **Bồn nước Inox và máy nước nóng năng lượng mặt trời:** Số lượng: 01 cái. Đặc điểm: Bồn nước Inox, nhãn hiệu Ánh Dương, loại 2000 lít + chân trụ sắt và 01 máy nước nóng năng lượng mặt trời loại 20 ống.
- **Giếng đào 01:** Đường kính: 0,8m. Sâu 10m. Kết cấu: Thành xây gạch, bên trên giếng có trụ gỗ gắn mái che bằng tranh.
- **Giếng đào 02:** Đường kính: 1,3m. Sâu 40m. Kết cấu: Thành xây gạch. Nắp đậy bằng bê tông.
- \* **Cây trồng trên đất:**
  - 03 cây Vú sữa đang kinh doanh;
  - 02 cây Chôm chôm đang kinh doanh;
  - 04 cây hoa Ngọc lan đường kính (20-30)cm;
  - 02 cây Bàng Nhật đường kính (10-20)cm;
  - 02 cây Tiêu trụ bê tông đang kinh doanh;
  - 02 trụ bê tông kích thước (15x15)cm;
  - 01 bụi Tre đang kinh doanh;
  - 02 cây Lộc vừng đường kính (20-30)cm;
  - 03 cây Phát tài đường kính (5-10)cm;
  - 02 cây Dừa đang kinh doanh;

H.Đ:  
CHI  
ÔNG T  
ỚP ĐA  
KON T  
TINH E  
AN

- 01 cây hoa Anh Đào đường kính (10-20)cm;
- 03 cây Sung (trong đó 02 cây có đường kính (60-70)cm; 01 cây có đường kính (10-20)cm);
- 02 cây Bằng lăng đường kính (10-20)cm;
- 01 cây Chồi mồi đường kính 5cm;
- 01 cây Vải đang kinh doanh;
- 01 cây Me đường kính 20cm;
- 04 cây Sơ ri đang kinh doanh;
- 01 cây Mít (nhỏ) đường kính 5cm;
- 02 cây Xoài đang kinh doanh;
- 01 cây Bưởi đường kính 5cm;
- 03 cây Ổi đang kinh doanh;
- 02 cây Mít đang kinh doanh;
- 01 cây Bơ đường kính 5cm.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 06/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

**Ghi chú:** Cả 03 thửa đất 315, 404, 431, cùng tờ bản đồ số 10 có ranh giới, giáp ranh cụ thể với các thửa đất 129, 430, 403, 348, giáp đường nhựa. Tuy nhiên ranh giới của cả 03 thửa đất với nhau không rõ ràng do cùng 01 chủ sử dụng quản lý sử dụng nên không làm ranh giới giữa các thửa đất để tiện canh tác giữa 03 thửa. Thửa đất số 431, tờ bản đồ số 10 không có lối đi. Muốn đi vào thửa đất số 431 thì phải đi qua thửa đất số 404 tờ bản đồ số 10. Trường hợp bán riêng từng thửa đất thì sẽ làm giảm giá trị của thửa đất nên không bán riêng.

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 25/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/3/2026.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 09/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/3/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại: 0919.140.256 hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

#### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- **Giá khởi điểm: 7.234.188.570 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ, hai trăm ba mươi bốn triệu, một trăm tám mươi tám nghìn, năm trăm bảy mươi đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/bộ.
- Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 09/3/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 30/3/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk**

**Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk**

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Kiệt Yên.

**Ghi chú:**

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 09/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/3/2026 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại: 0919.140.256 hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

**- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

\* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.



- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

**\* Lưu ý:**

- Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút Đăng ký đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại Chi nhánh Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính) để được tư vấn cụ thể.

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Chi nhánh Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 13 giờ 30 phút đến 13 giờ 50 phút ngày 02/4/2026.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 40.000.000 đồng.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 09/3/2026;

- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 09/3/2026 & 12/3/2026;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;

- Niêm yết tại trụ sở Công ty và CN công ty;

- Niêm yết tại trụ sở Thị hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

- Niêm yết tại trụ sở Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 3 – Đắk Lắk;

- Niêm yết tại UBND xã Quảng Phú;

- Lưu: VT, HS.

