



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

**Địa chỉ:** G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK (KV1)

**Địa chỉ:** Số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 108, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Tân Lập, tỉnh Đắk Lắk). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 922953 được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 23/04/2007 cho hộ Huỳnh Ngọc Thạch. Diện tích: 244,0m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất. Ngày 26/6/2012 được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận đã tách thửa 174 (từ thửa 108) diện tích 119,4m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, diện tích còn lại của giấy chứng nhận là **124,6m<sup>2</sup>**. Ngày 04/4/2016 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận tặng cho ông **Huỳnh Ngọc Chánh**.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 154;
- Phía Tây giáp đường hẻm;
- Phía Nam giáp thửa đất số 174;
- Phía Bắc giáp đường Hẻm Y Ni K'sor.

\* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu): 01 căn nhà xây 02 tầng, năm xây dựng 2005. Tổng diện tích sàn xây dựng 02 tầng 215m<sup>2</sup>, gồm có: 01 trệt, 01 lầu, có kết cấu tổng thể: Móng, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch trát vữa xi măng bả ma tít sơn nước, mái lợp tôn, nền lát gạch Ceramic, cụ thể như sau:

#### - Tầng 1 (trệt):

+ Phòng khách: Trần bê tông; tường xây gạch trát vữa xi măng bả ma tít + sơn nước, nền lát gạch Ceramic; cửa đi chính bằng kính cường lực 02 cánh lùa; 02 bộ cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh, có khung sắt bảo vệ bên trong; 01 cửa sổ đã bịt lại bằng gỗ công nghiệp.

+ Phòng ngủ tiếp giáp phòng khách: Tường xây gạch trát vữa xi măng bả ma tít + sơn nước, nền lát gạch Ceramic; 01 cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh, bên trên có ô thoáng + kính; 01 bộ cửa sổ bằng sắt + kính, loại 02 cánh, có khung sắt bảo vệ bên trong.

Đường luồng bên ngoài, tường dán giấy trang trí hoa văn, hiện nay đã cải tạo thành phòng ngủ, trần thạch cao (trần thả), nền lát gạch; 01 bộ cửa nhôm + kính 01 cánh lùa tiếp giáp với hiên nhà; phần tiếp giáp với đường luồng bên trong nhà có 01 cửa đi bằng nhôm + kính 02 cánh.

+ Phòng bếp: Trần bê tông; tường xây gạch trát vữa xi măng bả ma tít + sơn nước, nền lát gạch Ceramic; 02 bộ cửa sổ bằng sắt + kính, loại 02 cánh và loại 01 cánh, có khung sắt bảo vệ bên trong; 01 cửa hậu bằng gỗ + kính 01 bộ; kệ bếp xây gạch + bê tông cốt thép ốp



gạch Ceramic, bên trên kệ bếp ốp gạch Ceramic; thiết bị gồm 01 chậu rửa Inox + vòi rửa Inox; có một phần tường xây gạch sơn nước ngăn bếp với đường luồng.

+ Phòng vệ sinh tắm giặt: Trần nhựa; tường xây gạch, ốp gạch cao khoảng 1,5m, nền lát gạch Ceramic; thiết bị vệ sinh 01 bồn cầu xí bệt, 01 Lavabo rửa mặt, vòi xả nước bằng nhựa; 01 cửa đi bằng nhôm 01 cánh.

+ Cầu thang lên tầng 2: Bản thang bê tông cốt thép, bậc xây gạch, mặt bậc ốp đá Granite, lan can tay vịn bằng gỗ; khu vực chiếu nghỉ cầu thang có 01 cửa chớp bằng sắt + kính.

#### **- Tầng 2 (lầu 1):**

+ Phòng khách: Tường xây gạch trát vữa xi măng bả ma tít + sơn nước, nền lát gạch Ceramic một số chỗ bị bong vỡ; trần thạch cao (trần thả); 01 cửa đi chính ra ban công bằng sắt + kính 04 cánh, bên trên có ô thoáng; 02 bộ cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh, có khung sắt bảo vệ bên trong; 01 bộ cửa sổ bằng sắt + kính loại 04 cánh, có khung sắt bảo vệ bên trong.

+ Ban công và đường luồng: Nền lát gạch Ceramic, lan can xây gạch + trụ trang trí bằng xi măng; bên trên hiên nhà là sàn bê tông cốt thép thu nước (Sê nô).

+ Phòng ngủ 1: Trần thạch cao (trần thả); tường xây gạch trát vữa xi măng bả ma tít + sơn nước, nền lát gạch Ceramic; 01 cửa đi bằng gỗ + kính loại 01 cánh, bên trên có ô thoáng; 01 bộ cửa sổ bằng sắt + kính, loại 02 cánh, có khung sắt bảo vệ bên trong.

+ Phòng ngủ 2: Trần thạch cao (trần thả); tường xây gạch trát vữa xi măng bả ma tít + sơn nước, nền lát gạch Ceramic; 01 cửa đi bằng gỗ + kính loại 01 cánh, bên trên có ô thoáng; 01 bộ cửa sổ bằng sắt + kính, loại 02 cánh, có khung sắt bảo vệ bên trong.

Đường luồng bên trong nhà có 01 cửa đi bằng sắt + kính 02 cánh, bên trên có ô thoáng; 01 cửa sổ bằng sắt + kính 02 cánh, có khung sắt bảo vệ bên trong.

Khu vực cầu thang có 01 bộ cửa sổ bằng sắt + kính, loại 02 cánh, có khung sắt bảo vệ bên trong.

+ Phòng vệ sinh: Tường xây gạch, ốp gạch cao khoảng 1,5m, nền lát gạch Ceramic; thiết bị vệ sinh 01 bồn cầu xí bệt, vòi xả nước bằng nhựa; 01 Lavabo rửa mặt; cửa đi bằng 01 cánh gỗ, 01 ô thoáng bằng sắt + kính. Bên trên có 01 bồn nước bằng Inox thể tích 1.000 lít.

+ Sân phía trước nhà: Diện tích 17m<sup>2</sup>; tường xây gạch trát vữa xi măng bả ma tít + sơn nước; nền lát gạch đất nung đỏ, cửa đi bằng sắt 02 cánh dạng xếp (kéo); khung vì kèo, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.

- Toàn bộ hệ thống điện nước đang sử dụng, sinh hoạt bình thường.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 04/11/2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).*

#### **\*Lưu ý:**

- Trường hợp nếu thửa đất trên nằm trong quy hoạch sử dụng đất mà cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi thì người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm với tài sản này;

- Trường hợp người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch. Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 01/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/4/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

## **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 16/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/4/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại: 0919.140.256 hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

## **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- **Giá khởi điểm: 3.313.267.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm mười ba triệu, hai trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ.**

- **Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng.**

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 16/3/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 06/4/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk**

**Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk**

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Huỳnh Ngọc Chánh.

### **Ghi chú:**

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

## 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 16/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/4/2026 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại: 0919.140.256 hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

### - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (*trong giờ hành chính*).

\* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

### \* Lưu ý:

- Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút Đăng ký đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại Chi nhánh Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (*trong giờ hành chính*) để được tư vấn cụ thể.

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Chi nhánh Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

#### 8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 08 giờ 25 phút đến 08 giờ 45 phút ngày 09/4/2026.
- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

#### 9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**
- Bước giá: Tối thiểu là 70.000.000 đồng.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính). HA

#### Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 16/3/2026;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào ngày 16/3/2026 & 19/3/2026;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty và CN công ty;
- Niêm yết tại trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk;
- Niêm yết tại UBND phường Tân Lập;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Đỗ Thị Hảo**



