



Số: 01-11/2026/TBĐG-ĐL

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

**Địa chỉ:** G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đầu giá

**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK (KV9)**

**Địa chỉ:** Số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: Thôn 2c, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 537557 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 24/9/2018 cho ông Nông Văn Ký. Ngày 10/10/2018 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận chuyển nhượng cho ông **Đỗ Văn Điệp**. Diện tích: **4.587,3m<sup>2</sup>**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đến hết ngày 01/07/2064; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### \* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp đường và giáp đất ông Tình, bà Sâm;
- Phía Nam giáp đường đi;
- Phía Bắc giáp đất ông Quý.

\* **Tài sản gắn liền với đất:** Trên đất có một số cây trồng là cây hoa màu, ngắn ngày, các cây trồng này là ông Đỗ Văn Điệp cho người khác mượn đất để trồng, do đó ông Điệp cam kết khi cơ quan thi hành án xử lý tài sản thì ông sẽ nhổ bỏ để giao đất theo quy định.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản thi hành án vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 23/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

#### \* **Lưu ý:**

Đối với Quyền sử dụng đất nêu trên có thể có sai số phát sinh trên thực tế, phần diện tích thực tế có thể lớn hơn hoặc nhỏ hơn diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do vậy người mua trúng đấu giá hoặc người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để điều chỉnh biến động đất đai theo diện tích thực tế sử dụng và chịu các chi phí phát sinh có liên quan đến việc đo, vẽ... để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 22/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 10/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2026.

- **Thời hạn nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

#### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- **Giá khởi điểm: 229.594.820 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi chín triệu, năm trăm chín mươi bốn nghìn, tám trăm hai mươi đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.**

- **Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng.**

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 10/4/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 04/5/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Đỗ Văn Điệp.

#### **Ghi chú:**

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự buổi công bố giá (được coi là phiên đấu giá) trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 10/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2026 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

#### **- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và đáp ứng các yêu cầu, điều kiện theo quy định của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty, điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá theo mẫu và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được tham gia đấu giá.

#### **\* Lưu ý:**

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

\* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- **Phiếu trả giá hợp lệ là:** Phiếu theo mẫu của Chi nhánh Công ty phát hành, phiếu được người tham gia đấu giá ghi đầy đủ thông tin và có chữ ký, ghi đầy đủ họ và tên của người tham gia đấu giá và người được ủy quyền (nếu có). Phiếu được trả từ giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá theo quy định; ghi đầy đủ số tiền bằng số và bằng chữ giống nhau. Trường hợp tổ chức tham gia đấu giá thì ký tên người đại diện theo pháp luật hoặc theo ủy quyền và đóng dấu của tổ chức.

- **Phiếu trả giá không hợp lệ là:** Phiếu sai thông tin so với hồ sơ tham gia đấu giá; phiếu trả giá dưới giá khởi điểm, phiếu có giá trả sai bước giá quy định, phiếu không ký tên trong phiếu trả giá, phiếu có giá trả giữa số và chữ không giống nhau; phiếu có chữ ký trong phiếu trả giá và phiếu đăng ký tham gia, danh sách điểm danh không giống nhau thì là phiếu không hợp lệ, trừ trường hợp người tham gia đấu giá xác nhận đó là chữ ký của mình và trường hợp này phải được ghi trong biên bản đấu giá tài sản; phiếu trả giá không được cho vào phong bì dán kín và không có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

Trường hợp phiếu trả giá đã ghi giá trả nhưng thiếu sót thông tin về nhân thân hoặc thiếu một trong số chữ ký các mép của phong bì đựng phiếu mà tại buổi công bố giá, đấu giá viên yêu cầu điền đủ thông tin về nhân thân hoặc ký đủ các mép của phong bì đựng phiếu theo quy định nhưng người tham gia đấu giá từ chối thì là phiếu không hợp lệ.



