



Số: 02-01/2026/TBĐG-QN

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI QUẢNG NGÃI

Địa chỉ: Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NGÃI (KV7)

Địa chỉ: 04 Cao Bá Quát, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 108, tờ bản đồ 34 (127 mới), địa chỉ thửa đất: Tổ 7, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là TDP Trần Hưng Đạo 5, phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 186031 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 12/01/2015 mang tên bà Trần Thị Huệ, ngày 24/3/2022 đăng ký biến động chuyển nhượng cho Ông Nguyễn Hải Lý và Bà Phan Thị Thùy Dung. Diện tích: 1549 m², Hình thức sử dụng riêng, Mục đích sử dụng: Đất ở 150 m² thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác 1399 m², thời hạn sử dụng đất đến 5/2030, Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

(Quyền sử dụng đất nêu trên có 125,5 m² thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm, 1078,2 m² thuộc quy hoạch đất trồng cây hàng năm khác, 345,3 m² thuộc quy hoạch đất trồng lúa).

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp suối dài 23m + 6,5m;
- Phía Tây giáp đường đất rộng 15m;
- Phía Nam giáp thửa 23 dài 86 m;
- Phía Bắc giáp thửa 107 dài 110m.

* Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 19/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (KV7)).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 20/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/4/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 14/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại



Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi - Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm:** 996.840.270 đồng (*Bằng chữ: Chín trăm chín mươi sáu triệu, tám trăm bốn mươi nghìn, hai trăm bảy mươi đồng*).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 150.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 14/4/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 22/4/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Chi nhánh công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi

Số tài khoản: 1064005678 - Tại Ngân hàng Vietcombank Kon Tum.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Lý Dung.

Ghi chú:

- Chi nhánh công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng "**báo có**" vào tài khoản Chi nhánh công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 14/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2026 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi - Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);
- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 24/4/2026.
- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi - Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 7.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Đăng trên Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Đăk Bla;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tấn Đức



