



Số: 01-2026/TBĐG-GLKT

Gia Lai, ngày 23 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI (KV10)

Địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 27 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 135211 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 29/10/2014 mang tên ông Nguyễn Quốc Long và bà Vũ Thị Sinh đã chính lý tặng cho ông Lê Văn Khánh và bà Lê Thị Hiền ngày 17/3/2020. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 8.182,0 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: 700 m² Đất ở tại nông thôn + 7.482,0 m² Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến năm 2047. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Ghi chú: 213 m² đất thuộc chỉ giới xây dựng đường giao thông. Diện tích đo đạc thực tế: 7.695,0 m². Diện tích đo đạc thực tế giảm 487 m² so với diện tích theo Giấy chứng nhận được cấp (do tính toán lại trong quá trình đo đạc hiện trạng), trong đó có 316,2 m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông. Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Tiến, xã Trang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (Nay là Thôn Tân Tiến, xã KDang, tỉnh Gia Lai).

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất hiện trạng, có chiều dài 18,96 + 17,25m.
- Phía Tây giáp đường liên xã, có chiều dài 35,82m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 08 (bà Hằng), có chiều dài 8,82m + 7,85m + 40,18m + 43,27m + 81,00m + 55,62m.
- Phía Bắc giáp thửa đất số 06 (bà Hoa), có chiều dài 8,86m + 32,94m + 42,42m + 89,80m + 59,97m.

* Tài sản gắn liền trên đất:

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất (chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):

+ 01 Nhà cấp 4 hình chữ L, xây dựng năm 2021, có diện tích sử dụng 176 m², móng xây đá, tường xây gạch có tô trát đóng lam ri bằng gạch cao 80 có chiều dài 34,9m, nền lát gạch ceramic 60cm x 60cm, mái lợp tôn, xà gồ sắt, trần thạch cao. Nhà có 01 phòng khách, 01 phòng thờ, 01 phòng sinh hoạt chung và 05 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh khép kín. Toàn bộ hệ thống cửa đều không có cánh cửa (cửa đã bị dỡ bỏ), chỉ còn lại khung sắt thông gió làm bằng sắt hộp đối với 01 cửa chính, 08 cửa sổ có khung sắt tròn; 04 cửa phòng có khung ngoại bằng sắt hộp. Nhà có hệ thống điện, nước nhưng đã bị tháo dỡ, hư hỏng.

+ Sân đổ bê tông có diện tích 266 m².

+ Sân lát gạch ceramic có diện tích 421,0 m².

+ 01 nhà kho phía sau có diện tích 17 m², tường xây gạch không tô trát, mái lợp tôn, xà gồ sắt.

+ 01 giếng nước đường kính 1,2m, sâu 30m. Có nắp đậy bằng bê tông cốt thép.

+ 700 trụ bê tông lục giác.



- Cây trồng gắn liền trên đất (chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

- + 300 trụ Tiêu trồng năm 2021 trên trụ bên tông lục giác, đang phát triển bình thường.
- + 01 cây Vú sữa hoàng kim, trồng năm 2021, phát triển bình thường.
- + 09 cây Sầu riêng óc khi được trồng năm 2021, đang phát triển bình thường.
- + 03 cây Sầu riêng Ri6 được trồng năm 2021, đang phát triển bình thường.
- + 58 cây Sầu riêng thái được trồng năm 2021, phát triển bình thường.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 27/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Gia Lai).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc 02 thửa đất số 187 và 197, tờ bản đồ số 26 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 104159 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 23/12/2013 mang tên ông Lê Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Nhung đã chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Lê Văn Khánh ngày 20/6/2022. Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Tiến, xã Trang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (Nay là Thôn Tân Tiến, xã KDang, tỉnh Gia Lai). Cụ thể:

* Thửa đất số 187, tờ bản đồ số 26 có diện tích theo Giấy chứng nhận: 397 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: 100m² đất ở tại nông thôn + 297m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2050. Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

* Thửa đất số 197, tờ bản đồ số 26 có diện tích theo Giấy chứng nhận: 874 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2050. Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Tổng diện tích theo Giấy chứng nhận: 1.271,0 m². Tổng diện tích đo đạc thực tế: 1.233,2 m². Diện tích đo đạc thực tế giảm 37,8 m² so với diện tích theo Giấy chứng nhận được cấp (do tính toán lại trong quá trình đo đạc hiện trạng).

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường liên xã, có chiều dài 18,62m.
- Phía Tây giáp đất ông Hưng, có chiều dài 6m.
- Phía Nam giáp đất ông Giao, có chiều dài 73,29m + 22,49m + 8,75m.
- Phía Bắc giáp đất bà Sơn, có chiều dài 32,84m + 4,57m + 17,47m + 9,78m và giáp đất bà Tình, có chiều dài 36,14m + 11,87m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất (chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):

+ 01 Nhà cấp 4 được xây dựng năm 2021 có diện tích 101,3 m², móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, quét sơn, nền lát gạch ceramic 50cm x 50cm, mái lợp tôn, xà gỗ gỗ. Toàn bộ hệ thống cửa đều không có cánh cửa (cửa đã bị dỡ bỏ), chỉ còn lại khung bằng sắt đối với 01 cửa chính, 04 cửa sổ có khung sắt. Nhà có hệ thống điện, nước nhưng đã bị tháo dỡ, hư hỏng.

+ Sân đổ xi măng có diện tích 380,95 m².

+ Sân lát gạch ceramic có diện tích 13,5 m².

+ 01 giếng nước đường kính 1,2m, sâu 28m. Có nắp đậy bằng bê tông cốt thép. Miệng giếng xây bằng gạch không tô trát.

+ Tường rào xây gạch dài 12,2m, cao 1,5m, kết cấu: móng xây gạch, tường xây gạch, trụ gạch không tô trát.

+ Tường rào lưới B40 dài 11,9m, cao 1,5m, kết cấu: móng xây gạch, tường xây gạch cao 55cm có tô trát gồm 8 trụ gạch có tô trát, gồm 3 trụ đường kính 45cm; 5 trụ đường kính 55cm.

+ Tường rào lưới B40 dài 20,5m, cao 1,5m, kết cấu: móng xây gạch, tường xây gạch cao 60cm không tô trát.

- Cây trồng gắn liền trên đất (chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

- + 33 cây Cà phê rô trồng năm 2017 đang phát triển bình thường.
- + 02 cây Sầu riêng Ri6 được trồng năm 2020 phát triển bình thường.
- + 10 cây Sầu riêng thái được trồng năm 2020, phát triển bình thường.
- + 01 cây Dừa trồng năm 2020, phát triển bình thường.
- + 01 cây Bơ 034 trồng năm 2020, phát triển bình thường.
- + 01 cây Xoài thực sinh trồng năm 2020, phát triển bình thường

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 27/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Gia Lai).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 13/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 24/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai; Điện thoại: 0946.041.258 - 0935.367.799 hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm:

+ Tài sản 1: **3.336.944.400 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm ba mươi sáu triệu, chín trăm bốn mươi bốn nghìn, bốn trăm đồng).

+ Tài sản 2: **1.177.100.100 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm bảy mươi bảy triệu, một trăm nghìn, một trăm đồng).

*** Đấu giá riêng từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ/tài sản.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 500.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 180.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 24/4/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 18/5/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

Số tài khoản: 53397999 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá



tài sản vụ Khánh Hiền.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 24/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai; Điện thoại: 0946.041.258 - 0935.367.799 hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0946.041.258 - 0935.367.799 (trong giờ hành chính).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

*** Lưu ý:**

- Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút Đăng ký đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu

cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0946.041.258 - 0935.367.799 (trong giờ hành chính) để được tư vấn cụ thể.

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 1: Vào lúc 14 giờ 30 phút đến 14 giờ 50 phút ngày 21/5/2026.

+ Tài sản 2: Vào lúc 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 20 phút ngày 21/5/2026.

- Địa điểm tổ chức tại: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên**

- Bước giá:

+ Tài sản 1: Tối thiểu là 30.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0946.041.258 - 0935.367.799 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 24/4/2026;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã KDang;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hoàng Hương Giang



