



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK
Số: 17/2026/TBĐG-ĐL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 16 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK (KV1)

Địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 424, tờ bản đồ số 65, địa chỉ: Xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phường Ea Kao, tỉnh Đắk Lắk). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 238574 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 22/7/2022 mang tên bà Lê Thị Ngọc Bích. Ngày 17/3/2023 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho ông **Nguyễn Huy Hoàng** và vợ là bà **Nguyễn Thúy Minh Phương**. Diện tích: **143,5m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 75m², đất trồng cây lâu năm 68,5m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 75m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 68,5m².

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 7020/TL-CNBMT ngày 02/3/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh khu vực Buôn Ma Thuột nay là thửa đất số 424, tờ bản đồ số 65, địa chỉ: Phường Ea kao, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: 143,5m². Loại đất: ODT+CLN. Đất ở: 75m². **Ghi chú:** Thửa đất có 7,8m² (phía Nam) nằm trong chỉ giới QH giao thông.

***Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 425, cạnh dài 29,72m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 31, 160, 36 cạnh dài 29,59m;
- Phía Nam giáp đường, cạnh dài 4,97m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 30, cạnh dài 4,98m.

***Tài sản gắn liền với đất:**

1. Nhà ở: Diện tích: 123,3m². Năm xây dựng: 2022. Kết cấu: Móng, khung, trụ, dầm sàn bê tông cốt thép. Tường xây gạch. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn. Gồm 01 tầng trệt và 01 tầng lầu.

- **Tầng trệt:** Gồm 01 hiên nhà, 01 phòng khách + bếp và 01 phòng vệ sinh.

+ **Hiên nhà:** Nền lát đá Granite. Tường sơn nước. Trần bê tông.

+ **Phòng khách + Bếp:** Nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gạch Ceramic. Tường sơn nước, một phần tường ốp gỗ MDF + kính. Trần thạch cao. Cửa đi bằng nhôm + kính loại 02 cánh 01 bộ và 01 cánh 01 bộ, có rèm che. Kệ bếp kích thước (4,47 x 0,6 x 0,8)m, làm bằng gỗ MDF, bên trên ốp đá Granite. Thiết bị có 01 bồn rửa Inox và 01 tủ gạo. Tủ treo kích

thước (4,47 x 0,35 x 0,8)m, làm bằng gỗ MDF. 01 bàn ăn kích thước (0,8 x 2,28 x 0,82)m, làm bằng gỗ MDF, mặt bàn ốp đá Granite. 01 tủ rượu kích thước (0,45 x 0,7 x 2,3)m, làm bằng gỗ MDF + kính. 01 tủ kệ Tivi kích thước (2,4 x 0,45 x 0,5)m, làm bằng gỗ MDF. 01 tủ để đồ kích thước (0,9 x 0,36 x 2,9)m. 01 tủ để ly kích thước (1,4 x 0,6 x 2,15)m, làm bằng gỗ MDF + kính. 01 kệ để ly hình tam giác kích thước (2,7 x 0,4 x 2,15)m, làm bằng gỗ MDF.

+ **Phòng vệ sinh:** Nền lát gạch Ceramic. Tường ốp gạch Ceramic. Trần thạch cao. Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ. Cửa thông gió bằng khung nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ. Thiết bị vệ sinh có 01 bồn cầu xí bệt.

- **Tầng lầu:** Gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 phòng vệ sinh, 01 đường luống và 02 ban công.

+ **Phòng ngủ 1:** Nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gạch Ceramic. Tường sơn nước, một phần tường ốp gỗ. Trần thạch cao. Cửa đi bằng gỗ MDF loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng nhôm + kính loại 02 cánh 01 bộ, có rèm che. 01 tủ âm tường kích thước (2,4 x 0,57 x 2,45)m, làm bằng gỗ MDF. 01 giường kích thước (2,4 x 2,1 x 0,36)m, làm bằng gỗ MDF.

+ **Phòng ngủ 2:** Có kết cấu tương tự phòng ngủ 1. Tường sơn nước. Trần thạch cao. Cửa đi bằng gỗ MDF loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng nhôm + kính dạng sập loại 01 cánh 01 bộ, có rèm che.

+ **Phòng thờ:** Kết cấu tương tự phòng ngủ 2. Cửa đi không có cánh. Cửa sổ bằng nhôm + kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trên có ô lấy sáng bằng nhôm + kính, có rèm che.

+ **Phòng vệ sinh:** Kết cấu tương tự phòng vệ sinh tầng trệt. Thiết bị vệ sinh gồm: 01 bồn cầu xí bệt, 01 hệ thống vòi tắm hoa sen, 01 Lavabo + gương soi.

+ **Đường luống:** Kết cấu tương tự phòng ngủ 2. Cửa sổ bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, có rèm che.

+ **Ban công phía trước:** Kết cấu tương tự đường luống. Trần bê tông. Lan can bằng sắt. Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ, có rèm che.

+ **Ban công phía sau:** Kết cấu tương tự ban công phía trước. Không có trần. Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ.

- **Cầu thang:** Xây bê tông cốt thép. Mặt bậc thang ốp đá Granite. Lan can tay vịn bằng sắt.

2. Phòng ngủ + Vệ sinh phía sau: Diện tích: 30,2m². Năm xây dựng: 2022. Kết cấu: Móng xây gạch. Nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gạch Ceramic. Tường sơn nước, một phần tường ốp gạch Ceramic. Trần thạch cao. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 01 bộ. 01 ô lấy sáng bằng gỗ + kính. Vách ngăn phòng vệ sinh bằng kính. Thiết bị vệ sinh: 01 bồn cầu xí bệt, 01 Lavabo và 01 bồn tắm nằm. 01 tủ để đồ kích thước (4,5 x 0,4 x 3)m, làm bằng gỗ MDF + kính.

3. Sân + Mái che phía sau: Diện tích: 18,8m². Năm xây dựng: 2022. Kết cấu: Nền lát gạch Ceramic. Tường xây gạch, sơn nước, một phần tường ốp gạch trang trí, một phần bằng khung sắt. Trụ sắt. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn.

4. Sân phía trước: Diện tích: 29,8m². Năm xây dựng: 2022. Kết cấu: Nền lát gạch Ceramic.

5. Mái che di động: Diện tích: 14,9m². Năm xây dựng: 2022. Kết cấu: Khung sắt + mái bạt di động.

6. Mái che phía trước: Diện tích: 12,2m². Năm xây dựng: 2022. Kết cấu: Xà gồ sắt. Mái lợp tấm nhựa.

7. Cổng + Tường rào: Kích thước: 11,8md.
Kết cấu:

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Hoàng Phương.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 20/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/5/2026 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại: 0919.140.256 hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

*** Lưu ý:**

- Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút Đăng ký đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại Chi nhánh Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính) để được tư vấn cụ thể.

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Chi nhánh Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 08 giờ 00 phút đến 08 giờ 20 phút ngày 14/5/2026.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 50.000.000 đồng.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính). *huyl*

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 20/4/2026;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty và CN công ty;
- Niêm yết tại trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk;
- Niêm yết tại UBND phường Ea Kao;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

Đỗ Thị Hào



CHI NHÁNH
CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA
KON TUM TÁ
TỈNH ĐẮK LẮK
TÂN AN - T. ĐẮK LẮK

