



Đắk Lắk, ngày 21 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK (KV8)

Địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, phường Buon Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 1, địa chỉ: Xã Ea Blang, thị xã Buon Hồ, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Ea Drông, tỉnh Đắk Lắk). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 076869 do Ủy ban nhân dân thị xã Buon Hồ cấp ngày 09/10/2014 mang tên ông **Trần Ngọc An** và bà **Hoàng Thị Lâm**. Diện tích: **3.884,4m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở: 200,0m², đất trồng cây lâu năm: 3.684,4m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đất đến ngày 01/07/2064; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200,0m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích: 3.684,4m².

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Kiều, cạnh dài 52,62m;
- Phía Tây giáp đất bà Thủy, cạnh dài 52,31m;
- Phía Nam giáp suối, cạnh dài 70,27m;
- Phía Bắc giáp đất ủy ban xã, cạnh dài 52,04m, giáp đường cạnh dài 5,5m, giáp đất ông Long cạnh dài 18,51m.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Sầu riêng: 30 cây trồng năm 2025 loại B, 70 cây trồng năm 2017 loại B, 07 cây trồng năm 2006 loại B;
- Cau: 77 cây trồng năm 2023, 71 cây trồng năm 2015;
- Dừa: 02 cây trồng năm 2023.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 20/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 4, tờ bản đồ số 1, địa chỉ: Xã Ea Blang, thị xã Buon Hồ, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Ea Drông, tỉnh Đắk Lắk). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 956043 do Ủy ban nhân dân thị xã Buon Hồ cấp ngày 18/01/2017 mang tên ông **Trần Ngọc An** và bà **Hoàng Thị Lâm**. Diện tích: **196,4m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở: 100,0m², đất trồng cây hàng năm khác: 96,4m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đất đến ngày 01/07/2064; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100,0m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 96,4m².

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp vườn ông Đậu Xuân Hùng, cạnh dài 06m;
- Phía Tây giáp đường, cạnh dài 06m;

- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Minh Dũng, cạnh dài 33,49m;

- Phía Bắc giáp đất ông Trần Thanh Bình, cạnh dài 32,3m.

* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 căn nhà xây cấp 4, xây dựng năm 2013, diện tích 84m². Kết cấu: Móng đá học, tường xây gạch có sơn bả matic, mái lợp tôn, trần tôn lạnh, nền lát gạch Ceramic 40 x 40 (cm), trần nhà cao 3,63m.

+ Cửa đi: 01 cửa đi nhôm + kính, loại 01 cánh 01 bộ, có kích thước 0,7 x 2,8 (m). 01 cửa đi nhôm + kính, loại 02 cánh 01 bộ, có kích thước 1,71 x 2,8 (m).

+ Cửa sổ: 01 cửa sổ nhôm + kính, loại 02 cánh 01 bộ, có kích thước 0,98 x 1,85 (m). 01 cửa sổ nhôm + kính, loại 02 cánh lùa, có kích thước 1,12 x 1,84 (m).

+ 02 phòng ngủ có kết cấu tương tự, gồm: 01 cửa đi làm bằng nhôm + kính, loại 01 cánh 01 bộ, có kích thước 1,8 x 2,13 (m); 01 cửa sổ làm bằng nhôm + kính, loại 02 cánh 01 bộ, có kích thước 1,82 x 1,13 (m).

+ 01 phòng bếp: Có 01 cửa lấy sáng có kích thước 0,6 x 0,86 (m); Kệ bếp làm bằng khung nhôm, ốp gạch loại 60 x 60 (cm), có kích thước 0,6 x 3,65 x 0,78 (m) ốp gạch tường loại 60 x 60 (cm), kích thước 4,25 x 0,6 (m).

+ 01 phòng vệ sinh: Diện tích 5,5m², có cửa đi làm bằng nhôm kính loại 01 cánh 01 bộ, kích thước 0,7 x 1,88 (m) lát gạch nền 25 x 25 (cm); Ốp gạch tường loại 25 x 40 (cm), cao 1,69m. Trong nhà vệ sinh có 01 bồn vệ sinh và 02 vòi xịt.

+ 01 cửa sau làm bằng nhôm + kính, loại 01 cánh 01 bộ, có kích thước 0,62 x 2,1 (m).

+ Ốp tường nhà bằng gạch Ceramic loại 83 x 40 (cm), có diện tích 54,8m².

- Phần coi nới phía trước căn nhà: Diện tích 57m² coi nới năm 2023. Kết cấu móng đá học, tường xây gạch, có sơn, mái lợp tôn, trần nhựa; Nền lát gạch loại Ceramic 40 x 40 (cm) có diện tích 19,6m², lát gạch loại Ceramic 50 x 50 (cm) có diện tích 37,4m², trần cao 3,5m.

+ Cửa đi: 01 cửa đi loại 02 cánh 01 bộ, làm bằng sắt + nhựa, có kích thước 2,45 x 2,37 (m). 01 cửa đi loại 01 cánh 01 bộ, làm bằng sắt + nhựa, có kích thước 1,3 x 2,4 (m).

+ Cửa sổ: 01 cửa sổ loại 02 cánh cửa lùa, làm bằng sắt, có kích thước 0,98 x 1,2 (m). 01 cửa sổ loại 02 cánh 01 bộ, làm bằng sắt + kính, có kích thước 0,98 x 1,2 (m). 01 cửa sổ loại 02 cánh cửa lùa, làm bằng sắt + kính, có kích thước 1,24 x 1,16 (m).

+ Vách ngăn: Có 01 vách ngăn làm bằng nhôm + kính, có kích thước 2,08 x 2,36 (m).

+ 01 quầy thuốc: Diện tích 12m² có kết cấu: Phía sau là tường xây gạch còn 3 phía kết cấu là khung sắt + tấm nhựa, mái lợp tôn, trần nhựa, nền lát gạch 50 x 50 (cm).

- Cổng: Có 02 trụ cổng xây gạch có tô trát + sơn, kích thước 0,37 x 0,37 x 3,4 (m), có cửa làm bằng sắt 04 x 02 (cm) có kích thước 3,1 x 2,55 (m).

+ Trụ rào: Xây gạch có tô trát + sơn, kích thước 0,37 x 0,37 x 3,4 (m).

+ Tường rào: Móng đá, tường xây gạch cao 70 cm, phía trên là hàng rào sắt thoáng, có tổng chiều dài 4,75m.

+ Sân: Có diện tích 3 x 2,8 = 8,4 (m²), nền lát gạch Bát Tràng loại 40 x 40 (cm), có mái che bằng khung sắt chung với quầy thuốc.

- Mái che phía sau nhà: Kết cấu: Khung gỗ, mái lợp tôn. Nền được chia làm 02 phần, một phần lát gạch Bát Tràng 40 x 40 (cm), diện tích 1,8 x 3,5 = 6,3 (m²), còn phần nền láng xi măng, diện tích 21m².

- Hệ thống nước sinh hoạt là dùng nước máy và có 01 bồn chứa bằng Inox loại 1000 lít hiệu Sơn Hà, bồn nước được chứa bằng chân đế là khung sắt, hệ thống năng lượng mặt trời loại 18 ống.

- Điện sinh hoạt bình thường.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 20/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 13/5/2026 đến 17

giờ 00 phút ngày 18/5/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 22/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại: 0919.140.256 hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 2.691.839.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm chín mươi một triệu, tám trăm ba mươi chín nghìn đồng);

+ **Tài sản 2: 2.055.794.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm năm mươi lăm triệu, bảy trăm chín mươi bốn nghìn đồng).

* **Đấu giá riêng từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ/tài sản.**

- **Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng/tài sản.**

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 22/4/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 18/5/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

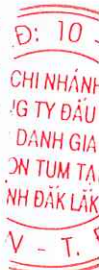
Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Lâm An.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng "**báo có**" vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ



nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 22/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2026 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại: 0919.140.256 hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

*** Lưu ý:**

- Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút Đăng ký đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại Chi nhánh Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính) để được tư vấn cụ thể.

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian

quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Chi nhánh Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 1: Vào lúc 08 giờ 00 phút đến 08 giờ 20 phút ngày 21/5/2026;

+ Tài sản 2: Vào lúc 08 giờ 25 phút đến 08 giờ 45 phút ngày 21/5/2026.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng/tài sản.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính). *huy*

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 22/4/2026;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty và CN công ty;
- Niêm yết tại trụ sở Thị hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Đắk Lắk;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Drông;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC *Đc*
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Đỗ Thị Hảo



