



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 07-27/2025/TBĐG-QN

Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI QUẢNG NGÃI

Địa chỉ: Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi

2. Người có tài sản đầu giá NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM - CHI NHÁNH ĐẮK GLEI KON TUM (AGRIBANK CHI NHÁNH ĐẮK GLEI KON TUM)

Địa chỉ: thôn 16/5, xã Đăk Pék, tỉnh Quảng Ngãi

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 9, tờ bản đồ số: 223, địa chỉ: Đường Nguyễn Thị Minh Khai, Khối 9, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum (nay là xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi). Diện tích: **371,4 m²**, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 214,7 m², thời hạn sử dụng lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác 156,7 m², thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 951362 do UBND huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum cấp ngày 07/7/2020 cho bà Bùi Thị Nga, ngày 20/7/2020 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Nhật Tân và vợ là bà Thái Thị Thương Thương.

* Ghi chú trong GCN: Thửa đất có 109,8 m² đất nằm trong đường quy hoạch giao thông.

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 80, tờ bản đồ số: 222, địa chỉ: Đường Hùng Vương, Khối 9, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum (nay là xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi). Diện tích: **203,8 m²**, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 917537 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 27/5/2019 cho ông Nguyễn Nhật Tân và bà Thái Thị Thương Thương.

* Ghi chú trong GCN: Thửa đất có 197,8 m² đất nằm trong quy hoạch đường Nguyễn Thị Minh Khai.

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 223 (BĐ chính quy năm 2008), địa chỉ: Đường Nguyễn Thị Minh Khai, Khối 9, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum (nay là xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi). Diện tích: **403 m²**, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 250 m², thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác 153 m², thời hạn sử dụng đến ngày 26/6/2034, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước Công nhận



QSDĐ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 195944 do UBND huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum cấp ngày 28/10/2014 cho ông Nguyễn Nhật Tân và bà Thái Thị Thương Thương.

(Thông tin, tình trạng pháp lý của các tài sản trên được cung cấp theo hồ sơ của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đắk Glei Kon Tum).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 08/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, thời hạn nộp phiếu trả giá

- Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 05/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2026.

• **Thời hạn nộp phiếu trả giá của người tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi - Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

* Đấu giá theo từng tài sản	Tài sản 1	Tài sản 2	Tài sản 3
Giá khởi điểm (đồng)	1.069.002.085	1.801.562.245	1.757.498.435
Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)	400.000	400.000	400.000
Tiền đặt trước (đồng)	160.000.000	270.000.000	260.000.000

* **Lưu ý:** Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người tham gia đấu giá có trách nhiệm xem xét kỹ về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý và chất lượng của tài sản khi đăng ký tham gia đấu giá. Người trúng đấu giá được nhận bàn giao tài sản theo nguyên trạng thực tế và có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật, đồng thời chịu mọi chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 05/5/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 13/5/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi

Số tài khoản: 1064005678 - Tại Ngân hàng Vietcombank Kon Tum

Nội dung chuyển khoản: [Họ và tên người tham gia đấu giá] chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản ... Thương Tân.

* Ghi chú:

- Chi nhánh công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham

gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Chi nhánh công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 05/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2026 tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi - Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ với Chi nhánh công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo mẫu, điền đầy đủ các thông tin trong hồ sơ và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính).

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- **Phiếu trả giá hợp lệ là:** Phiếu theo mẫu của Chi nhánh công ty phát hành, phiếu được người tham gia đấu giá ghi đầy đủ thông tin và có chữ ký, ghi đầy đủ họ và tên của người tham gia đấu giá và người được ủy quyền (nếu có). Phiếu được trả từ giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá theo quy định; ghi đầy đủ số tiền bằng số và bằng chữ giống nhau. Trường hợp tổ chức tham gia đấu giá thì ký tên người đại diện theo pháp luật hoặc đại diện theo ủy quyền và đóng dấu của tổ chức.

- **Phiếu trả giá không hợp lệ là:** Phiếu sai thông tin so với hồ sơ tham gia đấu giá; phiếu trả giá dưới giá khởi điểm, phiếu có giá trả sai bước giá quy định, phiếu không ký tên trong phiếu trả giá, phiếu có giá trả giữa số và chữ không giống nhau; phiếu có chữ ký trong phiếu trả giá và phiếu đăng ký tham gia, danh sách người tham gia đấu giá không giống nhau thì là phiếu không hợp lệ, trừ trường hợp người tham gia đấu giá xác nhận đó là chữ ký của mình và trường hợp này phải được ghi trong biên bản đấu giá tài sản; phiếu trả giá không được cho vào phong bì dán kín và không có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

Trường hợp phiếu trả giá đã ghi giá trả nhưng thiếu sót thông tin về nhân thân hoặc thiếu một trong số chữ ký các mép của phong bì đựng phiếu mà tại buổi công bố giá, đấu

giá viên yêu cầu điền đủ thông tin về nhân thân hoặc ký đủ các mếp của phong bì đựng phiếu theo quy định nhưng người tham gia đấu giá từ chối thì là phiếu không hợp lệ.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá

- Thời gian tổ chức: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút ngày 15/5/2026.
- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi - Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng/tài sản.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Đăng trên Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Tô;
- Lưu: VT, HS.

**TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tân Đức