



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI (KV7)

Địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 04 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 331360 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 26/12/2005 mang tên ông Bùi Văn Trung và bà Lê Thị Thanh Hoa, đã chính lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thử Trường và bà Nguyễn Như Ý ngày 16/10/2010. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 332m². Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Tổ 6, phường Phù Đổng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tổ 6 Phù Đổng, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai).

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Trí, có chiều dài 20,04m + 3,25m;
- Phía Tây giáp đường hẻm, có chiều dài 17,11m + 2,06m;
- Phía Nam giáp đường Nguyễn Thế Lịch, có chiều dài 5,69m + 10m;
- Phía Bắc giáp đất bà Nên, có chiều dài 2,16m + 12,40m.

* Tài sản gắn liền trên đất:

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất: (Đã được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở bao gồm: Nhà cấp 4C; 01 tầng, Xây gạch; Diện tích: 28,00m²)

- Hiện trạng thực tế kê biên:

+ 01 Nhà ở riêng lẻ 01 tầng + 01 hầm.

+ Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường gạch sơn bả matic, cột bê tông cốt thép, mái lợp tôn, nền gạch ceramic, trần hộp gỗ.

+ Nhà có tổng diện tích: 133,94m² + hầm: 7m².

+ Nhà gồm có: 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 bếp, 01 phòng tắm vệ sinh (sàn phòng ngủ lát gỗ công nghiệp)

+ Hệ thống cửa:

- 01 bộ cửa đi bằng gỗ 02 cánh;
- 02 bộ cửa sổ bằng gỗ 04 cánh;
- 05 bộ cửa đi bằng gỗ 01 cánh;
- 01 bộ cửa sổ bằng gỗ 02 cánh;
- 02 bộ cửa sổ bằng sắt kính 02 cánh;
- 01 cửa (phòng vệ sinh) bằng gỗ kính 01 cánh, kính đã bị vỡ;
- 01 cửa đi 01 cánh bằng sắt kính.

+ 01 hầm chứa đồ, diện tích: 7m².



- + Sân lát đá granic, diện tích: 157,87m².
- + Mái che khung sắt (giàn sắt thoáng), diện tích: 100,24m².
- + Hàng rào trụ gạch (trụ 14) trát, không sơn, hàng rào sắt thoáng hộp cao 3,1m x dài 44,6m.
- + Cổng sắt hộp (dài 3,5m x cao 3,1m).
- + 01 bồn Inox 1000m³.
- + 01 giếng đào có đường kính 1,2m, sâu khoảng 15m.
- + Hệ thống điện, nước tại thời điểm kê biên vẫn đang hoạt động bình thường.
- Cây trồng gắn liền trên đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)
- + 04 cây cau trồng được 13 năm tuổi.
- + 01 cây nhãn 13 năm tuổi.
- + 02 cây lộc vừng 13 năm tuổi.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 14/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **20/5/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **25/5/2026**.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày **05/5/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **25/5/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 4.574.396.551 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm bảy mươi bốn triệu, ba trăm chín mươi sáu nghìn, năm trăm năm mươi một đồng).

*** Lưu ý:**

Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 400.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 680.000.000 đồng.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **05/5/2026** đến 23 giờ 59 phút ngày **25/5/2026**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

Số tài khoản: 53397999 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Trường Ý.

Ghi chú:

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “bảo có” vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 05/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/5/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiên, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/5/2026.

- Địa điểm tổ chức tại: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiên, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0946.041.258 - 0935.367.799 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 05/5/2026;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Pleiku;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hoàng Hương Giang