



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK (KV1)

Địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 40, địa chỉ: Phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Tân Lập, tỉnh Đắk Lắk). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 377232 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 31/03/2010 cho Hộ bà **Nguyễn Thị Tài**. Diện tích: **250,2m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú GCN: Diện tích thuộc quy hoạch mở đường: 80,4m².

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường hẻm (quy hoạch rộng 16m chưa mở), cạnh dài 15,56m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 9, cùng tờ bản đồ, cạnh dài 14,52m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 21 và thửa đất số 145, cùng tờ bản đồ, cạnh dài 20,06m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 9, cùng tờ bản đồ, cạnh dài 17,32m.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- **Khu nhà gỗ:** Gồm 01 nhà gỗ, 01 nhà vệ sinh, sân + mái che sau, tường rào sau nhà.
+ **Nhà gỗ:** Diện tích 90,5m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền láng xi măng, trụ gỗ, vách ván gỗ, trần la phong nhựa, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Nhà gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp.

+ **Nhà vệ sinh:** Diện tích 3,3m². Kết cấu: Móng xây gạch, tường xây gạch: Một phần trát vữa, một phần không trát vữa xi măng cửa đi bằng tấm sắt, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Thiết bị vệ sinh: 01 xí bệt.

+ **Sân + mái che sau:** Diện tích 33,6m². Kết cấu: Trụ xây gạch + sắt + trụ sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn.

+ **Tường rào sau nhà:** Kích thước 10,3m dài. Kết cấu: Tường xây gạch trát vữa xi măng, bên trên gắn dây thép gai.

- **Nhà xây:** Diện tích 70,4m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền lát gạch Ceramic, trụ bê tông, tường xây gạch trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Nhà gồm: Hiên nhà, 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh, 01 khu giặt - phơi, đường luống, sân + mái che, cổng và hàng rào.

+ **Hiên nhà:** Trụ bê tông, nền lát gạch Ceramic, trần tôn lạnh.

+ **Phòng khách:** Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần tôn lạnh, cửa đi bằng gỗ, loại 04 cánh 01 bộ, bên trên có ô thoáng bằng gỗ; cửa sổ bằng gỗ + kính loại 02 cánh 01 bộ.

+ **Phòng ngủ:** Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần tôn lạnh, cửa đi bằng gỗ, loại 01 cánh 01 bộ; cửa sổ bằng sắt + kính dạng sập.



+ **Phòng bếp:** Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần tôn lạnh, cửa đi bằng gỗ, loại 01 cánh 01 bộ; cửa sổ bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ và 01 cửa sổ bằng sắt + kính dạng sập.

+ **Phòng vệ sinh:** Nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic bên trên sơn nước cao tới trần, trần tôn lạnh, cửa đi bằng nhựa, loại 01 cánh 01 bộ. Thiết bị vệ sinh: 01 bồn cầu xí bột.

+ **Khu giặt - phơi:** Nền láng xi măng một phần lát gạch Ceramic, tường sơn nước một phần tường bằng lưới B40 và tôn cao tới mái.

+ **Đường luồng:** Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần tôn lạnh, cửa sổ bằng sắt + kính dạng sập.

+ **Sân + mái che:** Diện tích 14,3m². Kết cấu: Nền láng xi măng, trụ sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn.

+ **Công và hàng rào:** Kích thước 10,7m dài. Kết cấu: Trụ bê tông cao 2m, tiết diện (40x40) cm, tường xây gạch trát vữa xi măng bên trên có khung sắt gắn lưới B40, cánh cổng bằng sắt loại 02 cánh 01 bộ.

- **Hệ thống điện, nước:** Tài sản gắn liền với đất bị kê biên (nhà ở, công trình xây dựng...) có hệ thống điện, nước xây dựng khép kín kèm theo, tạo thành một thể thống nhất không thể tách rời và không xác định cụ thể (do có phần chi tiết) được xây dựng âm tường, âm sàn, âm trần, âm đất... nên sẽ được xử lý chung, cùng với tài sản gắn liền với đất bị kê biên nêu trên.

- **Cây trồng trên đất:**

+ 01 cây Xoài.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 10/10/2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

*** Lưu ý:** Thừa đất trên có hình dạng, kích thước, tứ cận,.. thực tế theo hiện trạng chủ sử dụng đất đang sử dụng trùng khớp với hình dạng, kích thước, tứ cận,.. thể hiện trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp. Chủ sử dụng đất sử dụng ổn định từ trước đến nay, không phát sinh tranh chấp tại địa phương. Toàn bộ tài sản nói trên tạm giao cho bà Nguyễn Thị Tài và gia đình tạm thời trông giữ, bảo quản.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **03/6/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **08/6/2026**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **06/5/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **08/6/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại: 0919.140.256 hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 4.155.436.080 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm năm mươi lăm triệu, bốn trăm ba mươi sáu nghìn, không trăm tám mươi đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng. Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 620.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 06/5/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 08/6/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Nguyễn Thị Tài.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 06/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/6/2026 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại: 0919.140.256 hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người

trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

*** Lưu ý:**

- Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút Đăng ký đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại Chi nhánh Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính) để được tư vấn cụ thể.

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Chi nhánh Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 08 giờ 30 phút đến 08 giờ 50 phút ngày 11/6/2026.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 40.000.000 đồng.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 06/5/2026;

- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến

<https://taichinhqnamqtc.vn/>;

- Niêm yết tại trụ sở Công ty và CN công ty;

- Niêm yết tại trụ sở Thị hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

- Niêm yết tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu

vực 1 – Đắk Lắk;

- Niêm yết tại UBND phường Tân Lập;

- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Đỗ Thị Hảo