



Số: 24/2026/TBĐG-ĐL

Đắk Lắk, ngày 12 tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK (KV10)

Địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1 (cũ 74), tờ bản đồ số 28 (cũ 17), địa chỉ: Xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 047601 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 04/12/2019 cho ông Ngô Sỹ Liêm. Ngày 14/01/2021 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng xác nhận chuyển nhượng cho ông **Hà Văn Thống**. Diện tích: **1.745m<sup>2</sup>**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 150m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 1.595m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 150m<sup>2</sup>; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1.595m<sup>2</sup>.

**Ghi chú GCN:** Cấp lại Giấy chứng nhận thay cho Giấy chứng nhận số V 362233 cấp ngày 21/12/2002. Lý do: Giấy chứng nhận bị mất.

\* **Thửa đất có tứ cận như sau:** Tứ cận, kích thước các cạnh của thửa đất như mô tả tại sơ đồ thửa đất, trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 047601 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 04/12/2019.

\* **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- **Giếng đào:** 01 cái, đường kính 1,2m, sâu 15m, không có bi, thành xây gạch, nắp đậy bằng bê tông.

- **Cây trồng trên đất:**

+ 19 cây Sầu riêng đang kinh doanh;

+ 04 cây Mắc ca đang kinh doanh;

+ 264 trụ trồng Tiêu bằng bê tông không có dây hồ tiêu leo.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 24/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 165, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Giang Tiến, xã Ea Puk, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Phú Xuân, tỉnh Đắk Lắk). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 280403 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 21/3/2022 cho ông **Hà Văn Thống**. Diện tích: **844m<sup>2</sup>**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Ghi chú GCN:** Thửa đất có 121,4m<sup>2</sup> thuộc Quy hoạch giao thông.

***\*Thửa đất có tứ cận như sau:*** Tứ cận, kích thước các cạnh của thửa đất như mô tả tại sơ đồ thửa đất, trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 280403 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 21/3/2022.

- Tài sản gắn liền với đất: Đất bỏ hoang không có cây trồng, công trình gì trên đất.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 24/3/2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).*

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 167, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn Giang Tiến, xã Ea Puk, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Phú Xuân, tỉnh Đắk Lắk). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 280401 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 21/3/2022 cho ông **Hà Văn Thống**. Diện tích: **729,9m<sup>2</sup>**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Ghi chú GCN:** Thửa đất có 142,4m<sup>2</sup> thuộc Quy hoạch giao thông.

***\*Thửa đất có tứ cận như sau:*** Tứ cận, kích thước các cạnh của thửa đất như mô tả tại sơ đồ thửa đất, trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 280401 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 21/3/2022.

***\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):***

- Cây trồng trên đất: Có 03 cây Sầu riêng kinh doanh trồng năm 2020.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 24/3/2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).*

**Lưu ý:** Từ trước đến nay các thửa đất trên được ông Hà Văn Thống sử dụng đất ổn định, ranh giới rõ ràng, không tranh chấp với các hộ liền kề.

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 27/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/6/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, thời hạn nhận phiếu trả giá**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 13/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/6/2026.

- **Thời hạn nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 01/6/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

#### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 1.755.826.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm năm mươi lăm triệu, tám trăm hai mươi sáu nghìn đồng);

+ **Tài sản 2: 1.640.736.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm bốn mươi triệu, bảy trăm ba mươi sáu nghìn đồng);

+ **Tài sản 3: 1.582.145.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm tám mươi hai triệu, một trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

***\* Đấu giá riêng từng tài sản.***

***\* Lưu ý:*** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử

dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

	Tài sản 1	Tài sản 2	Tài sản 3
Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)	400.000	400.000	400.000
Tiền đặt trước (đồng/bộ)	270.000.000	250.000.000	240.000.000

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 13/5/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 01/6/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Hà Văn Thống.

**Ghi chú:**

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự buổi công bố giá (được coi là phiên đấu giá) trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Trường hợp trong cùng một cuộc đấu giá mà có nhiều tài sản được đấu giá để thi hành án thì cơ quan thi hành án dân sự yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện việc đấu giá theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 13/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/6/2026 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

**- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và đáp ứng các yêu cầu, điều kiện theo quy định của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty, điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá theo mẫu và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được tham gia đấu giá.

**\* Lưu ý:**

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

\* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- **Phiếu trả giá hợp lệ là:** Phiếu theo mẫu của Chi nhánh Công ty phát hành, phiếu được người tham gia đấu giá ghi đầy đủ thông tin và có chữ ký, ghi đầy đủ họ và tên của người tham gia đấu giá và người được ủy quyền (nếu có). Phiếu được trả từ giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá theo quy định; ghi đầy đủ số tiền bằng số và bằng chữ giống nhau. Trường hợp tổ chức tham gia đấu giá thì ký tên người đại diện theo pháp luật hoặc theo ủy quyền và đóng dấu của tổ chức.

- **Phiếu trả giá không hợp lệ là:** Phiếu sai thông tin so với hồ sơ tham gia đấu giá; phiếu trả giá dưới giá khởi điểm, phiếu có giá trả sai bước giá quy định, phiếu không ký tên trong phiếu trả giá, phiếu có giá trả giữa số và chữ không giống nhau; phiếu có chữ ký trong phiếu trả giá và phiếu đăng ký tham gia, danh sách người tham gia đấu giá không giống nhau thì là phiếu không hợp lệ, trừ trường hợp người tham gia đấu giá xác nhận đó là chữ ký của mình và trường hợp này phải được ghi trong biên bản đấu giá tài sản; phiếu trả giá không được cho vào phong bì dán kín và không có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

Trường hợp phiếu trả giá đã ghi giá trả nhưng thiếu sót thông tin về nhân thân hoặc thiếu một trong số chữ ký các mép của phong bì đựng phiếu mà tại buổi công bố giá, đấu giá viên yêu cầu điền đủ thông tin về nhân thân hoặc ký đủ các mép của phong bì đựng phiếu theo quy định nhưng người tham gia đấu giá từ chối thì là phiếu không hợp lệ.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá**

- Thời gian tổ chức: Bắt đầu từ 09 giờ 30 phút ngày 04/6/2026.

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng/tài sản.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 13/5/2026;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở của người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức buổi công bố giá;
- Niêm yết tại UBND xã Phú Xuân;
- Niêm yết tại UBND xã Krông Năng;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Đỗ Thị Hảo**