



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ  
HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 03-02/2026/TBĐG-QN

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI QUẢNG NGÃI

**Địa chỉ:** Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi

### 2. Người có tài sản đầu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NGÃI (KV8)

**Địa chỉ:** 04 Cao Bá Quát, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 9, tờ bản đồ 35, địa chỉ thửa đất: Đường QH số 1, thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là thôn 1, xã Sa Thầy, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 548609 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 05/8/2020 mang tên Ông Nguyễn Hải Dương và Bà Huỳnh Thị Lê. Diện tích: 189 m<sup>2</sup>, Hình thức sử dụng riêng, Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Qua đo đạc xác định diện tích thực tế không có biến động so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường QH số 1 rộng 6m;
- Tây giáp đất ông Nguyễn Thành Trung rộng 6m;
- Phía Nam giáp đất ông Võ Ngọc Hải dài 31,5m;
- Phía Bắc giáp đất ông Đinh Việt Sơn dài 31,5m.

#### \* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở riêng lẻ, cấp 4; Diện tích xây dựng: 127,8 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 127,8 m<sup>2</sup>; Hình thức sở hữu: sở hữu riêng (đã được chứng nhận quyền sở hữu). Nhà xây dựng năm 2016, gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, khu giữa và phòng tắm, phòng vệ sinh; có kết cấu chung như sau: nền gạch men, tường xây gạch có tô trát, đóng trần mái lợp tôn. Chi tiết cụ thể như sau:

+ Phòng khách: có diện tích 6,2m x 6m, tường ốp gạch men cao 1,2m, phía trên sơn bả matic, trần đóng thạch cao hộp sơn bả matic; 01 cửa chính có hai lớp (lớp ngoài là cửa kéo hệ dài loan bằng sắt, lớp trong là kính cường lực); 01 cửa sổ bằng gỗ.

+ Phòng bếp: có diện tích 2,92m x 10,4m, tường ốp gạch men cao 1,1m, phía trên sơn bả matic, trần đóng tấm nhựa vuông 0,6m x 0,6m (trần thả); 01 cửa gỗ ra khu giữa phía sau; 01 khung kệ trang trí bằng gỗ; 01 tủ bếp bằng gỗ mặt bàn đá (tường ốp gạch men).

+ 02 Phòng ngủ: có diện tích 3,08m x 10,4m, tường sơn bả matic, gạch chân tường



cao 0,15m, trần đóng tấm nhựa vuông 0,6m x 0,6m (trần thả); 02 cửa gỗ vào phòng, 02 cửa sổ bằng gỗ.

+ Khu giữa: có diện tích 3,05m x 3,65m, gạch ốp chân tường cao 0,15m, phía trên sơn bả matic, mái lợp tôn.

+ Phòng tắm, phòng vệ sinh: có diện tích 3,05m x 2,35m, gạch ốp tường cao 1,8m, phía trên sơn bả matic, trần bê tông cốt thép; 01 bồn chứa nước Inox 1.000L; 01 bình năng lượng nước nóng (Nhà vệ sinh tự hoại).

+ Sân trước: có diện tích 9,2m x 6m, nền gạch men, mái lợp tôn.

+ Tường rào xây gạch có tô trát, lãn sơn có kích thước 9,2m x 2,15m + 9,2m x 2,15m.

+ 01 Cửa cổng chính bằng sắt hộp, hàng rào trước phía dưới xây gạch cao 0,6m, phía trên khung sắt hộp.

+ 01 Giếng nước đào đúc bê tông cốt thép có đường kính 1m, sâu 12m.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 19/12/2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (KV8)).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 13/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 12/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi - Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

#### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- **Giá khởi điểm:** 1.104.325.978 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, một trăm lẻ bốn triệu, ba trăm hai mươi lăm nghìn, chín trăm bảy mươi tám đồng*).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 400.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 170.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 12/5/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 19/5/2026 .

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Chi nhánh công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi

**Số tài khoản:** 1064005678 - Tại Ngân hàng Vietcombank Kon Tum.

**Nội dung chuyển khoản:** [Tên người tham gia đấu giá] chuyển tiền tham gia đấu tài sản Dương Lê.

**Ghi chú:**

- Chi nhánh công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Chi nhánh công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 12/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2026 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi - Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

**- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

\* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

**\* Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 21/5/2026.

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Quảng Ngãi - Số 43 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng.

*(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).*

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0975.798.367 (trong giờ hành chính).

***Nơi nhận:***

- Đăng trên Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Sa Thầy;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Thái Tân Đức*