



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK (KV8)

Địa chỉ: Số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 4, tờ bản đồ số 1, địa chỉ: Xã Ea Blang, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Ea Drông, tỉnh Đắk Lắk). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 956043 do Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp ngày 18/01/2017 mang tên ông **Trần Ngọc An** và bà **Hoàng Thị Lâm**. Diện tích: **196,4m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở: 100,0m², đất trồng cây hàng năm khác: 96,4m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đất đến ngày 01/07/2064; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100,0m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 96,4m².

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp vườn ông Đậu Xuân Hùng, cạnh dài 06m;
- Phía Tây giáp đường, cạnh dài 06m;
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Minh Dũng, cạnh dài 33,49m;
- Phía Bắc giáp đất ông Trần Thanh Bình, cạnh dài 32,3m.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 căn nhà xây cấp 4, xây dựng năm 2013, diện tích 84m². Kết cấu: Móng đá hộc, tường xây gạch có sơn bả matic, mái lợp tôn, trần tôn lạnh, nền lát gạch Ceramic 40 x 40 (cm), trần nhà cao 3,63m.

+ Cửa đi: 01 cửa đi nhôm + kính, loại 01 cánh 01 bộ, có kích thước 0,7 x 2,8 (m). 01 cửa đi nhôm + kính, loại 02 cánh 01 bộ, có kích thước 1,71 x 2,8 (m).

+ Cửa sổ: 01 cửa sổ nhôm + kính, loại 02 cánh 01 bộ, có kích thước 0,98 x 1,85 (m). 01 cửa sổ nhôm + kính, loại 02 cánh lùa, có kích thước 1,12 x 1,84 (m).

+ 02 phòng ngủ có kết cấu tương tự, gồm: 01 cửa đi làm bằng nhôm + kính, loại 01 cánh 01 bộ, có kích thước 1,8 x 2,13 (m); 01 cửa sổ làm bằng nhôm + kính, loại 02 cánh 01 bộ, có kích thước 1,82 x 1,13 (m).

+ 01 phòng bếp: Có 01 cửa lấy sáng có kích thước 0,6 x 0,86 (m); Kệ bếp làm bằng khung nhôm, ốp gạch loại 60 x 60 (cm), có kích thước 0,6 x 3,65 x 0,78 (m) ốp gạch tường loại 60 x 60 (cm), kích thước 4,25 x 0,6 (m).

+ 01 phòng vệ sinh: Diện tích 5,5m², có cửa đi làm bằng nhôm kính loại 01 cánh 01 bộ, kích thước 0,7 x 1,88 (m) lát gạch nền 25 x 25 (cm); Ốp gạch tường loại 25 x 40 (cm), cao 1,69m. Trong nhà vệ sinh có 01 bồn vệ sinh và 02 vòi xịt.

+ 01 cửa sau làm bằng nhôm + kính, loại 01 cánh 01 bộ, có kích thước 0,62 x 2,1 (m).

+ Ốp tường nhà bằng gạch Ceramic loại 83 x 40 (cm), có diện tích 54,8m².



- Phần coi nới phía trước căn nhà: Diện tích 57m² coi nới năm 2023. Kết cấu móng đá hộc, tường xây gạch, có sơn, mái lợp tôn, trần nhựa; Nền lát gạch loại Ceramic 40 x 40 (cm) có diện tích 19,6m², lát gạch loại Ceramic 50 x 50 (cm) có diện tích 37,4m², trần cao 3,5m.

+ Cửa đi: 01 cửa đi loại 02 cánh 01 bộ, làm bằng sắt + nhựa, có kích thước 2,45 x 2,37 (m). 01 cửa đi loại 01 cánh 01 bộ, làm bằng sắt + nhựa, có kích thước 1,3 x 2,4 (m).

+ Cửa sổ: 01 cửa sổ loại 02 cánh cửa lùa, làm bằng sắt, có kích thước 0,98 x 1,2 (m). 01 cửa sổ loại 02 cánh 01 bộ, làm bằng sắt + kính, có kích thước 0,98 x 1,2 (m). 01 cửa sổ loại 02 cánh cửa lùa, làm bằng sắt + kính, có kích thước 1,24 x 1,16 (m).

+ Vách ngăn: Có 01 vách ngăn làm bằng nhôm + kính, có kích thước 2,08 x 2,36 (m).

+ 01 quây thuốc: Diện tích 12m² có kết cấu: Phía sau là tường xây gạch còn 3 phía kết cấu là khung sắt + tấm nhựa, mái lợp tôn, trần nhựa, nền lát gạch 50 x 50 (cm).

- Công: Có 02 trụ công xây gạch có tô trát + sơn, kích thước 0,37 x 0,37 x 3,4 (m), có cửa làm bằng sắt 04 x 02 (cm) có kích thước 3,1 x 2,55 (m).

+ Trụ rào: Xây gạch có tô trát + sơn, kích thước 0,37 x 0,37 x 3,4 (m).

+ Tường rào: Móng đá, tường xây gạch cao 70 cm, phía trên là hàng rào sắt thoáng, có tổng chiều dài 4,75m.

+ Sân: Có diện tích 3 x 2,8 = 8,4 (m²), nền lát gạch Bát Tràng loại 40 x 40 (cm), có mái che bằng khung sắt chung với quây thuốc.

- Mái che phía sau nhà: Kết cấu: Khung gỗ, mái lợp tôn. Nền được chia làm 02 phần, một phần lát gạch Bát Tràng 40 x 40 (cm), diện tích 1,8 x 3,5 = 6,3 (m²), còn phần nền láng xi măng, diện tích 21m².

- Hệ thống nước sinh hoạt là dùng nước máy và có 01 bồn chứa bằng Inox loại 1000 lít hiệu Sơn Hà, bồn nước được chứa bằng chân đế là khung sắt, hệ thống năng lượng mặt trời loại 18 ống.

- Điện sinh hoạt bình thường.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 20/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **24/6/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **29/6/2026**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **04/6/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **29/6/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại: 0919.140.256 hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 1.870.772.540 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm bảy mươi triệu, bảy trăm bảy mươi hai nghìn, năm trăm bốn mươi đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn

phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng.

- Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 04/6/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 29/6/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Lâm An.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 04/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/6/2026 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại: 0919.140.256 hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá

