



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI (KV7)

Địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 21 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 032377 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 03/01/2007 mang tên ông Lê Văn Mã và bà Đỗ Thị Ánh đã chính lý chuyển nhượng cho ông Phạm Tấn Sỹ và bà Nguyễn Thị Trang ngày 03/3/2008. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 101m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế là: 109,1m<sup>2</sup> ( tăng 8,1m<sup>2</sup> so với diện tích Giấy chứng nhận đã được cấp). Ngoài ra, hình thể hiện trạng thửa đất khác so với Giấy chứng nhận đã được cấp, quá trình sử dụng đất không có tranh chấp với các hộ lân cận. Địa chỉ thửa đất: 453D Hùng Vương, tổ 4, phường Phù Đổng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Pleiku, tỉnh Gia Lai).

#### 2.1 Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 160, có chiều dài 10,30m + 4,11m + 0,94m + 15,71m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 158, có chiều dài 14,50m + 0,72m + 14,11m;
- + Phía Nam giáp đường Hùng Vương có chỉ giới xây dựng 15m, có chiều dài 4,00m;
- + Phía Bắc giáp đường nhựa hiện trạng có chỉ giới xây dựng 4m, có chiều dài 3,43m.

2.2. Tài sản gắn liền trên đất: (Đã được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở; bao gồm: Nhà cấp: 4C; 01 tầng; Xây gạch; diện tích: 101m<sup>2</sup>).

\* Hiện trạng thực tế:

- 01 nhà ở riêng lẻ có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch, nền xi măng, tường trát vữa sơn nước, mái lợp tôn, không có sê nô mặt trước, nhà có diện tích 111m<sup>2</sup> (có 1,9m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới giao thông đường bộ). Nhà xây dựng năm 2007.

- Hệ thống cửa:

+ Cửa trước: cửa sắt kéo dài loan có kích thước 2,7m x 3,1m = 8,37m<sup>2</sup>.

+ Cửa sau: cửa cuốn tự động có kích thước 3,3m x 3,3m = 10,89m<sup>2</sup>

- 01 giếng đào có đường kính 140cm, sâu 80m.

+ Tại thời điểm kê biên hệ thống điện nước đang hoạt động và được sử dụng bình thường.

\* **Lưu ý:** Do thửa đất có hiện trạng sử dụng về hình thể và diện tích không trùng khớp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, yêu cầu người mua trúng đấu giá tài sản phải liên hệ với cơ quan có thẩm quyền thực hiện quyền cấp đổi theo hiện trạng sử dụng trước khi thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, tự thực hiện nghĩa vụ tài chính hoặc các thủ tục khác theo quy định.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 02/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai)).



#### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 27/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/7/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

#### 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 07/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/7/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

#### 6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 4.727.401.167 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, bảy trăm hai mươi bảy triệu, bốn trăm lẻ một nghìn, một trăm sáu mươi bảy đồng).

##### \* Lưu ý:

+ Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

+ Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

+ Người có tài sản đấu giá có quyền yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên tạm dừng, dừng, hủy bỏ cuộc đấu giá, phiên đấu giá theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự trong trường hợp đấu giá tài sản thi hành án.

- **Tiền mua hồ sơ:** 400.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 700.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 07/7/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 28/7/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum**

Số tài khoản: 53397999 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Sỹ Trang.

##### Ghi chú:

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ trong bất kỳ trường hợp nào.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng "**báo có**" vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 07/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/7/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

**- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

\* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

**\* Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **8 giờ 30 phút** ngày **31/7/2026**.

- Địa điểm tổ chức tại: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại **0946.041.258 - 09.3536.7799** (trong giờ hành chính).

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 07/7/2026;
- Thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Niêm yết tại THA tỉnh;
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Pleiku;
- Đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản đấu giá;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Hoàng Hương Giang**

