



Số: 54-2021/TBDG-QN

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 3 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI  
TỈNH QUẢNG NGÃI

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh  
Quảng Ngãi.

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

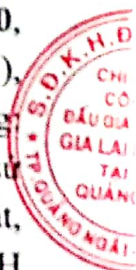
Địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, Phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh  
Quảng Ngãi.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 242, tờ bản đồ số 10, tại thôn Cổ Luỹ Làng Cá, xã Nghĩa Phú, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích 98,8 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng 98,8 m<sup>2</sup>, chung không m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 739264, số vào sổ cấp GCN: CH 01264 do UBND huyện Tư Nghĩa cấp cho bà Võ Thị Sương ngày 25/11/2011, được chỉnh lý trên trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 02/7/2013 về việc chuyển nhượng cho ông Phạm Thanh Thiệt, bà Đỗ Thị Nga theo hợp đồng số 155, được UBND xã Nghĩa Phú chứng thực ngày 24/06/2013. Đất có tứ cận:

- + Phía Bắc giáp thửa 243;
- + Phía Nam giáp đường đất;
- + Phía Đông giáp mương;
- + Phía Tây giáp đường nhựa.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 243, tờ bản đồ số 10, tại thôn Cổ Luỹ Làng Cá, xã Nghĩa Phú, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích 100 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng 100 m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 367102, số vào sổ cấp GCN: CH 02004 do UBND huyện Tư Nghĩa cấp cho bà Đỗ Thị Bảo ngày 22/10/2013, được chỉnh lý trên trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất về việc chuyển nhượng cho ông Phạm Thanh Thiệt, bà Đỗ Thị Nga ngày 22/01/2014, theo theo hợp đồng số 09, được UBND xã Nghĩa Phú chứng thực ngày 07/01/2014. Đất có tứ cận:



- + Phía Bắc giáp thửa 226;
- + Phía Nam giáp thửa 242;
- + Phía Đông giáp mương;
- + Phía Tây giáp đường nhựa.

- Tài sản gắn liền trên đất (02 thửa đất 242, 243): 01 nhà kho (nhà tạm) có kết cấu: móng xây đá chẽ, tường bao xây gạch, rào lưới B40 và che tôn, mái lợp tôn, trụ, xà gỗ bằng sắt, nền lát đá chẽ, diện tích xây dựng 198,8 m<sup>2</sup>. Ngôi nhà thuộc quyền sở hữu của ông Phạm Thanh Thảo và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu.

*(Thông tin tài sản Theo Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 50 phút ngày 05/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 05/4/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 05/4/2021 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

#### **6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Tổng giá khởi điểm: 1.988.028.162 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm tám mươi tám triệu, không trăm hai mươi tám ngàn, một trăm sáu mươi hai đồng*).

Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số **242**, tờ bản đồ số **10** có giá là: **986.033.880 đồng** (*Bằng chữ: Chín trăm tám mươi sáu triệu, không trăm ba mươi ba ngàn, tám trăm tám mươi đồng*);

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số **243**, tờ bản đồ số **10** có giá là: **906.120.000 đồng** (*Bằng chữ: Chín trăm lẻ sáu triệu, một trăm hai mươi ngàn đồng*);

+ Giá tài sản gắn liền trên đất (02 thửa đất 242, 243) là: **95.874.282 đồng** (*Bằng chữ: Chín mươi lăm triệu, tám trăm bảy mươi bốn ngàn, hai trăm tám mươi hai đồng*).

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 05/4/2021, 06/4/2021, 07/4/2021.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 57010005555777- Tại ngân hàng: BIDV chi nhánh Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 160114851100789 - Tại ngân hàng Eximbank CN Quảng Ngãi.
- Số tài khoản: 1015555789 - Tại ngân hàng Vietcombank CN Dung Quất.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 05/4/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- **Bước giá:** Tối thiểu 5.000.000 đồng. Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể trao đổi và thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

#### 9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 8 giờ 00 phút ngày 08/4/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

ĐT: 0905.011.306

#### Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 12/3/2021 và ngày 17/3/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 12/3/2021 và ngày 17/3/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Nghĩa Phú;
- CCTHADS TP Quảng Ngãi (CHV: Đoàn Xuân Vinh);
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



*Trần Thị Hiền*  
Trần Thị Hiền