



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tổ chức đấu giá tài sản**  
**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

**2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

**3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 48, địa chỉ thửa đất: thôn 8, xã Ea Khal, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 528569 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 09/12/2009 mang tên hộ ông Bùi Xuân Hạnh và bà Nguyễn Thị Lý. Diện tích 7.153,4 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2058; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất;
- Phía Tây giáp đất bà Trang;
- Phía Nam giáp đường đi liên xã;
- Phía Bắc giáp đất ông Hồ Đức Danh và bà Ngô Thị Hạnh.

\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 căn nhà xây cấp 4, diện tích: 96 m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch 10, trát vữa xi măng, nền láng xi măng, ½ mái có lợp tôn, xà gỗ gỗ, ½ mái không lợp không xà gỗ, tôn lợp đã hoen gỉ, thùng nhiều chỗ (không có giá trị sử dụng), không có trần, cửa sổ + cửa đi không có cánh, toàn bộ nhà hiện nay bỏ hoang không sử dụng, hiện đã xuống cấp không còn giá trị sử dụng;

- 01 giếng đào: sâu 20 m, đường kính 1 m, có xây thành, không nắp đậy, hiện bỏ hoang không sử dụng;

- 02 hầm biogas: hiện bỏ hoang, hỏng hóc không còn giá trị sử dụng;

- 01 chuồng heo: xây gạch 10, cao 40 cm, trát vữa xi măng, nền xi măng, không có mái che, hiện bỏ hoang không có giá trị sử dụng;

\* Cây trồng trên đất:

- 01 cây măng cầu có đường kính gốc 15 cm, cao 4 m.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 48, địa chỉ thửa đất: thôn 8, xã Ea Khal, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 528567 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 09/12/2009 mang tên hộ ông Bùi Xuân Hạnh và bà Nguyễn Thị Lý. Diện tích 154,6 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2058; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.





\* Thừa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông - Bắc giáp đất ông Hồ Đức Danh và bà Ngô Thị Hạnh;
- Phía Đông - Nam giáp đất ông Đàm Văn Châu;
- Phía Tây giáp đường liên xã;

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 61, tờ bản đồ số 48, địa chỉ thửa đất: thôn 8, xã Ea Khal, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 528568 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 09/12/2009 mang tên hộ ông Bùi Xuân Hạnh và bà Nguyễn Thị Lý. Diện tích 8.244 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2058; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

\* Thừa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Đàm Văn Châu;
- Phía Tây giáp đất bà Dương Thị Mai và đường đi;
- Phía Nam giáp đất ông Hồ Đức Danh và bà Ngô Thị Hạnh;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 55 của ông Hạnh, bà Lý.

**Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 48, địa chỉ thửa đất: thôn 8, xã Ea Khal, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 528884 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 09/12/2009 mang tên Nguyễn Văn Hóa. Ngày 21/6/2016 chuyển nhượng cho ông Bùi Xuân Hạnh và bà Nguyễn Thị Lý theo hồ sơ số CN.004. Diện tích 4.889,6 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2058; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

\* Thừa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Đàm Văn Châu;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp thửa đất số 61 của ông Hạnh, bà Lý.
- Phía Bắc giáp đất bà Đinh Thị Âm;

\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Cây trồng trên đất: 100 cây xà cừ tái sinh, đường kính gốc trung bình từ 7 đến 10 cm, cao từ 3,5 đến 4 m.

*(Thông tin các tài sản nêu trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 13 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/8/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 09/8/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 522.559.800 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi hai triệu, năm trăm năm mươi chín nghìn, tám trăm đồng).

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 75.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.



**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 09,10,11/8/2021.
- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:  
Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.
- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/8/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: **Tối thiểu là 3.000.000 đồng** (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: **14 giờ 30 phút ngày 12/8/2021.**
- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 16/7/2021 & 21/7/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 16/7/2021 & 21/7/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Khal;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Thái Tấn Đức**